

グリーンガーデン長倉西町全4区画

- ①花園にも近く利便性の高いエリア
各区画80坪以上の広々敷地
- ②市民体育館や中央図書館が
利用しやすい徒歩10分圏内
- ③スーパーやドラックストア等が
利用しやすい車で1分圏内
- ④前面道路に消雪パイプ完備
冬季も安心
- ⑤立川総合病院まで車で5分で
急な入院や通院に対応しやすい
- ⑥国道17号線まで車で3分
車での移動にも便利

◇ 所在地	長岡市長倉西町地内	◇ 学校区	四郎丸小学校 徒歩10分(約800m)
◇ 地 目	宅地予定		南中学校 徒歩25分(約2,000m)
◇ 都市計画	市街化区域	◇ 交通	バス停:「前田町」 徒歩1分(約80m)
◇ 用途地域	第一種低層住居専用地域(第一種高度地区)	◇ 消雪費用	消雪年会費8,000円(区画3、4のみ)
◇ 地区計画	土合地区地区計画	◇ 引渡時期	令和8年7月末頃引渡予定
◇ 建ぺい率	50%	◇ 開発許可番号	長岡市指令建開都第41号
◇ 容積率	100%	◇ 取引態様	売主
◇ 設備	上水道、下水道、都市ガス引込渡し。		

2026/1/17

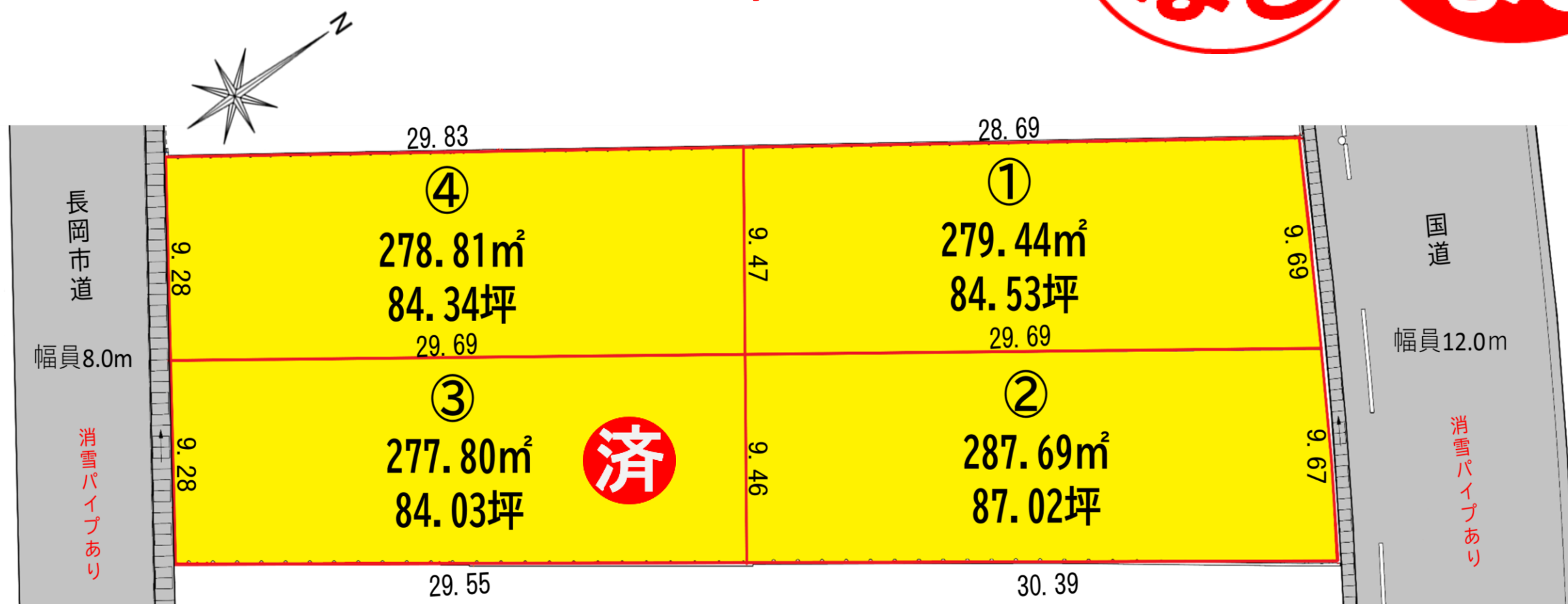
※ 確定測量後、寸法、面積、価格等に変更が生じる場合があります。
※ 本土地には東北電力の高圧電線による地役権設定がある箇所があります。
※ 区画1、2には区画内に浸透枳が設置されます。区画3、4には区画内に集水枳が設置されます。



人気の南中学校区エリア
お求めやすい坪単価148,000円～

建築条件
なし

売主につき
仲介手数料
なし



中央図書館
徒歩10分(約800m)



市民体育館
徒歩10分(約800m)



市民文化公園
徒歩10分(約800m)



東部マドカ保育園
徒歩8分(約600m)



マルイ学校町店
徒歩7分(約560m)



原信 花園店
車で2分(約900m)



ココカラファイン花園店
車で2分(約900m)



蔦屋書店 花園店
車で2分(約900m)

区画	面積(㎡)	面積(坪)	坪単価	販売価格	備考	販売状況
1	279.44	84.53	156,000	13,186,000		
2	287.69	87.02	148,000	12,878,000		
4	278.81	84.34	158,000	13,325,000		



四郎丸小学校
徒歩10分(約800m)



南中学校
徒歩25分(約2,000m)



長岡駅
徒歩25分(約2,000m)



立川病院
車で4分(約1,700m)



新潟県知事免許(5)第4750号
〒940-2402
長岡市与板町与板119番地
TEL(0258)41-5336
FAX(0258)41-5338

土・日・祝日も電話対応しております。お気軽にお問い合わせください。
通話料無料
0120-975-946

