

グリーンガーデン小千谷桜町3期 全6区画

- ①国道117号線まですぐ
- ②“小千谷インター”まで車で3分
- ③イオン小千谷店まで車で2分
- ④開発道路は消雪パイプ完備
- ⑤原信西小千谷店まで車で3分
- ⑥小千谷総合病院まで車で3分

◇所在地 小千谷市大字桜町1040番1 外一筆
◇地目 宅地
◇都市計画 非線引き
◇用途地域 準住居地域
◇建ぺい率 60%
◇容積率 200%
◇設備 上水道・下水道・都市ガス引込渡し
※開発道路は住宅が5軒建築され入居の用に供された時に小千谷市道となります。
※購入者は新保北消雪管理組合へ加入して頂きます。
※確定測量後、面積、価格、寸法に変更が生じる場合があります。
※電柱・支柱・支線のある区画は各5万円を価格から値引き致します。(設置区画に変更が生じる場合があります。)
※開発協議の結果により道路形状や諸条件に変更が生じる場合があります。

◇学区 小千谷小学校 徒歩17分(約1,300m)
小千谷中学校 徒歩13分(約1,100m)
◇交通 バス停: 小千谷西高校入口 徒歩7分(約500m)
◇消雪費用 消雪負担金300,000円、年会費36,000円
◇引渡時期 令和8年8月下旬以降予定
◇開発許可番号 小建開協第4号1
◇取引態様 売主

2026/2/10



坪単価110,000円~
700万円台中心

売主につき
仲介手数料
なし

建築条件
なし



区画	面積㎡	面積坪	坪単価	価格	備考	販売状況
1	219.40	66.36	119,000	7,896,000		商談中
2	219.39	66.36	110,000	7,299,000		
3	239.75	72.52	117,000	8,484,000		商談中
4	241.52	73.05	117,000	8,546,000	電柱・支線	
5	218.99	66.24	112,000	7,418,000		
6	218.99	66.24	121,000	8,015,000		商談中