

価格改定

グリーン
ガーデン 見附 学校町2丁目

- おすすめ5大ポイント！

①見附市役所より徒歩4分
見附市内の中心地

②二面道路にて日当たり
風通り良好

③前面道路に
消雪パイプ完備で冬場も安心

④スーパー、ホームセンター、ドラッグストア
駅まで車で5分圏内 生活利便性良好

⑤市外から転入し、建築すると
見附市より補助金最大50万円 ※1

◇ 所在地

見附市学校町二丁目567番6、568番6

◇ 地 目

宅地

◇ 都市計画

市街化区域

◇ 用途地域

第一種住居地域

◇ 建蔽率

60%

◇ 容積率

200%

◇ 取引態様

売主

◇ 交通

バス停「ネーブルみつけ前」まで10m（徒歩1分）

◇ 学区区

見附小学校 徒歩7分(550m)
見附中学校 徒歩22分(1,700m)

◇ 設備

上水道 ……引込済み
下水道 ……引込済み
ガ ス ……引込済み

◇ 引渡時期

即時

※1.詳しくは見附市のホームページをご確認ください。

※消雪組合に加入していただきます。年会費確認中。

※位置指定道路は道路の中心から2mのセットバックが必要になります。

2025/10/30

売主につき
仲介手数料
なし

建築条件
なし

位置指定道路 幅員3.7m
道路消雪パイプ有

7.89m

16.82m

22.80m

2.93m

8.27m

5.22m

165.45㎡
50.04坪

歩道 (4.0m)

市道 幅員16m 消雪パイプ有

歩道

北側

南側

見附小学校
徒歩7分(550m)

見附市役所
徒歩4分(260m)

ローソン見附学校町店
徒歩5分(350m)

見附中学校
徒歩22分(1,700m)

見附市立病院
徒歩7分(550m)

ウオロク見附店
車で3分(850m)

大幅価格改定(R6.4.22～)

面積(㎡)	面積(坪)	坪単価	価格	新坪単価	新価格	販売状況
165.45	50.04	—	—	—	—	成約済

株式会社

エヌ・アール・ケー

総合企画

〒940-2402 長岡市与板町与板119番地

TEL (0258) 41-5336 FAX (0258) 41-5338

0120-975-946

土・日・祝日も電話対応しております。

詳細はHPをご覧ください。

毎日更新!! エヌアールケー 検索