

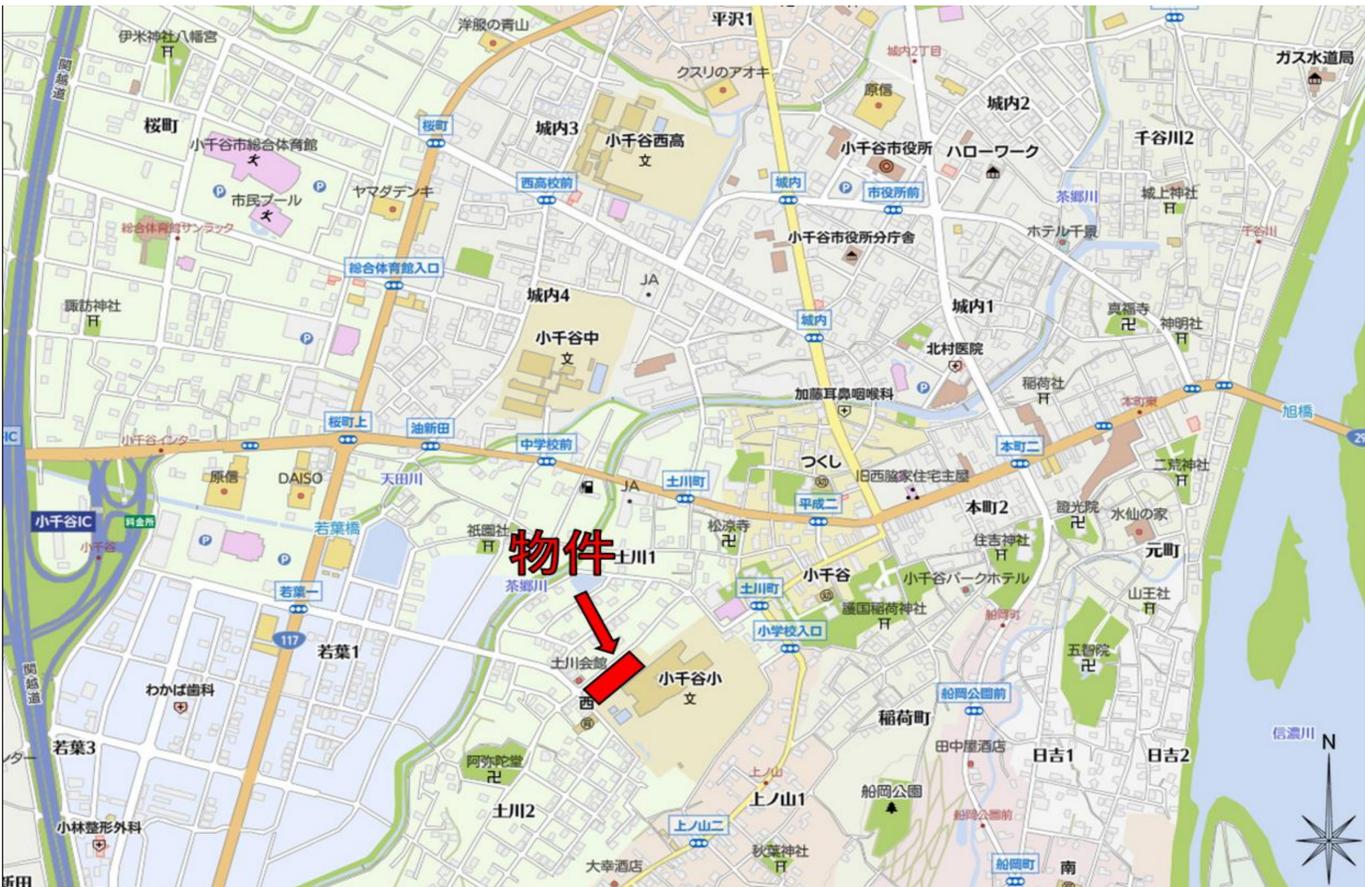
# グリーンガーデン小千谷小学校前 全6区画

- ①小千谷小学校のすぐ隣
- ④前面道路に消雪パイプ完備
- ②“小千谷インター”まで車で4分
- ⑤イオン小千谷店まで車で7分
- ③原信桜町店まで車で3分
- ⑥小千谷総合病院まで車で8分

<ul style="list-style-type: none"> <li>◇ 所在地 小千谷市土川一丁目地内</li> <li>◇ 地目 宅地予定</li> <li>◇ 都市計画 非線引き</li> <li>◇ 用途地域 第一種中高層住居専用地域</li> <li>◇ 建ぺい率 50%</li> <li>◇ 容積率 150%</li> <li>◇ 設備 上水道・下水道・都市ガス引込渡し</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◇ 学区 小千谷小学校 徒歩1分(約80m)</li> <li>小千谷中学校 徒歩9分(約700m)</li> <li>◇ 交通 バス停:土川 徒歩5分(約400m)</li> <li>◇ 消雪費用 消雪年会費12,000円</li> <li>◇ 引渡時期 令和8年8月下旬以降予定</li> <li>◇ 開発許可番号 小建開協第3号1</li> <li>◇ 取引態様 売主</li> </ul>
---	---

2026/2/20

※購入者は土川7号線消雪組合へ加入して頂きます。  
 ※確定測量後、面積、価格、寸法に変更が生じる場合があります。  
 ※電柱・支柱・支線のある区画は各5万円を価格から値引き致します。(設置区画に変更が生じる場合があります。)



## 小千谷小学校に隣接した好立地



坪単価95,000円～  
**600万円台中心**

売主につき  
 仲介手数料  
**なし**  
 建築条件  
**なし**

早くも残り2区画となりました！！



区画	面積㎡	面積坪	坪単価	価格	備考	販売状況
1	238.38	72.10	105,000	7,570,000		
6	238.40	72.11	96,000	6,922,000	電柱	

**NRK** 総合企画  
 すべての人に土地と住宅を

新潟県知事免許(5)第4750号 土・日・祝日も電話対応しております。お気軽にお問い合わせください。  
 〒940-2402 長岡市与板町与板119番地 通話料無料  
 TEL(0258)41-5336 **0120-975-946**  
 FAX(0258)41-5338

