

NEW

グリーンガーデン 長岡 摂田屋二丁目

おすすめ5大ポイント

- ①南東向き、2面道路に面し
日当たり風通り良好！

②90坪のゆとりの敷地に
思い描いた住宅を現実に！
- ③前面道路消雪パイプ完備、冬場も安心！

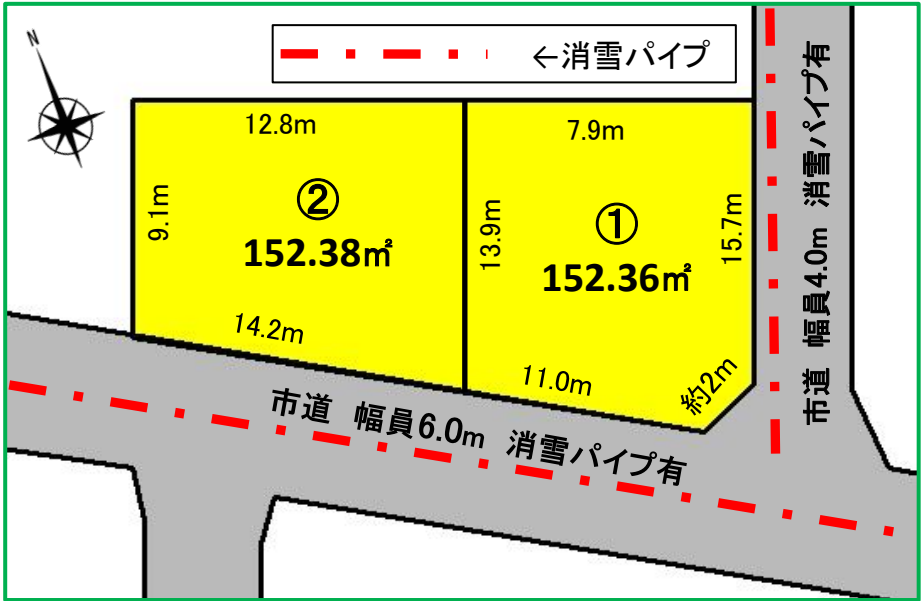
④普段の買い物も楽々
宮内ショッピングセンターまで車で4分！

⑤宮内駅まで徒歩13分で
電車通勤・通学にも便利！

2025/12/26

◇ 所在地	長岡市摂田屋二丁目1991番6	◇ 交通	JR信越本線「宮内駅」 徒歩13分(1.3km) バス停 越後交通「摂田屋1丁目」 徒歩5分
◇ 地 目	宅地	◇ 学校区	上組小学校 徒歩8分(600m) 宮内中学校 徒歩24分(1,700m)
◇ 都市計画	市街化区域	◇ 前面道路	南側 長岡市道 幅員6.0m 東側 長岡市道 幅員4.0m
◇ 用途地域	第一種住居地域		
◇ 建蔽率	60%	◇ 容積率	200%
◇ 引渡時期	令和8年1月末(解体後更地にて引渡し)		
◇ 取引態様	売主		
◇ 設備	区画1…上下水道、都市ガス引込済み 区画2…下水道引込済み、上水道、都市ガス前面道路より引込可		

※ 確定測量後に寸法、面積、価格に変更が生じる場合があります。



売主につき
仲介手数料
なし

建築条件
なし



宮内ショッピングセンター
1.7km(車4分)



宮内駅
1.3km(徒歩13分)



上組小学校
600m(徒歩8分)



宮内中学校
1.7km(徒歩24分)



区画	面積(㎡)	面積(坪)	坪単価	価格	販売状況
1	152.36	46.08	169,000	7,787,000	
2	152.38	46.09	151,000	6,959,000	

NRK 総合企画
すべての人に土地と住宅を

新潟県知事免許(5)第4750号
〒940-2402
長岡市与板町与板119番地
TEL(0258)41-5336
FAX(0258)41-5338

土・日・祝日も電話対応しております。お気軽にお問い合わせください。
通話料無料
0120-975-946

