

NEW グリーンガーデン 長岡 摂田屋二丁目

おすすめ5大ポイント

- ①南東向き、2面道路に面し
日当たり風通り良好！
- ②90坪のゆとりの敷地に
思い描いた住宅を現実に！

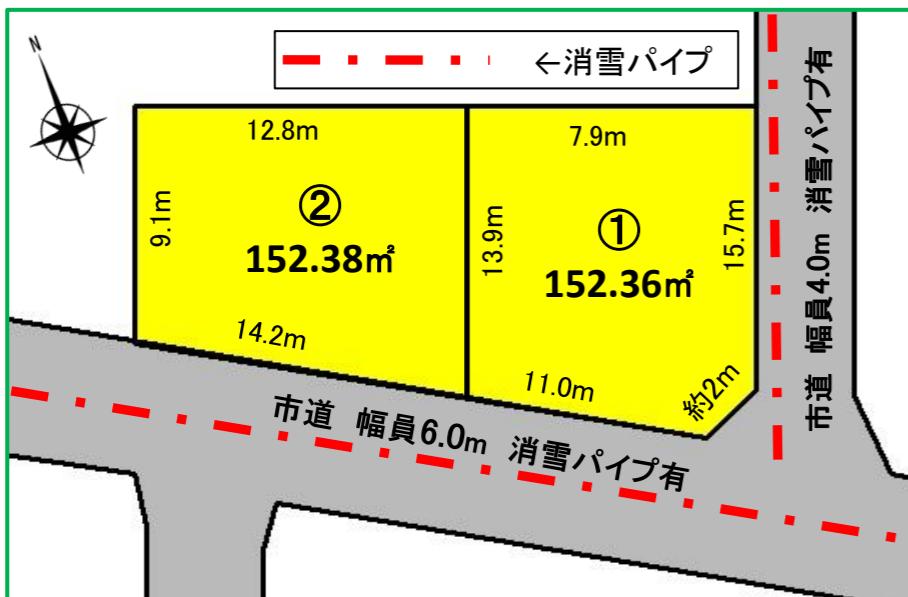
- ③前面道路消雪パイプ完備、冬場も安心！
- ④普段の買い物も楽々
宮内ショッピングセンターまで車で4分！
- ⑤宮内駅まで徒歩13分で
電車通勤・通学にも便利！

2025/12/26

◇ 所在地 長岡市摂田屋二丁目1991番6
◇ 地 目 宅地
◇ 都市計画 市街化区域
◇ 用途地域 第一種住居地域
◇ 建蔽率 60% ◇ 容積率 200%
◇ 引渡時期 令和8年1月末(解体後更地にて引渡し)
◇ 取引態様 売主
◇ 設備 区画1…上下水道、都市ガス引込済み
※ 確定測量後に寸法、面積、価格に変更が生じる場合があります。

◇ 交通 JR信越本線「宮内駅」 徒歩13分(1.3km)
バス停 越後交通「摂田屋1丁目」 徒歩5分
◇ 学校区 上組小学校 徒歩8分 (600m)
宮内中学校 徒歩24分 (1,700m)
◇ 前面道路 南側 長岡市道 幅員6.0m
東側 長岡市道 幅員4.0m

区画2…下水道引込済み、上水道、都市ガス前面道路より引込可



区画	面積(m ²)	面積(坪)	坪単価	価格	販売状況
1	152.36	46.08	169,000	7,787,000	
2	152.38	46.09	151,000	6,959,000	

