NEW グリーンガーデン 長岡 来迎寺 〔1区画〕

おすすめ5大ポイント

①お買い求め易い価格帯 坪単価8.5万円

②広々敷地75.91坪、間口10m
戸建て住宅最適敷地

③閑静な住宅街につき、住環境良好

④前面道路消雪パイプ
完備で冬場も安心

⑤来迎寺駅まで徒歩5分、公共交通
機関のアクセス良好です

2025/07/28

◇ 所在地　長岡市来迎寺3867番地
◇ 地　目　宅地
◇ 都市計画　市街化区域
◇ 用途地域　第一種住居地域
◇ 建蔽率　60%　◇ 容積率　200%
◇ 設備　上水道、下水道、都市ガス引込み済み

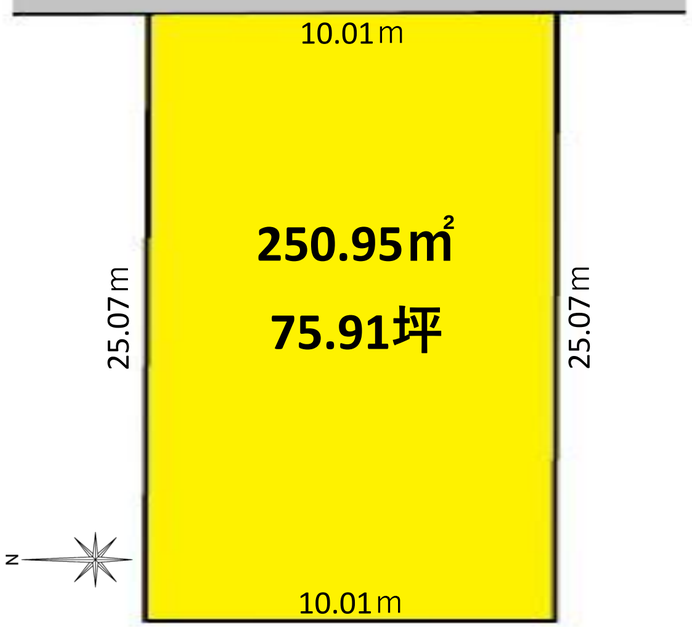
◇ 学校区　長岡市越路小学校　徒歩18分(約1,400m)
長岡市越路中学校　徒歩12分(約900m)
◇ 交通　バス停「福祉センター前」 徒歩4分(約250m)
◇ 引渡時期　令和7年9月以降予定
◇ 取引態様　売主

※公簿面積売買とします。
※前田町内会費：18,000円/年 公民館維持管理基金：60,000円（初回時のみ）
※中央前田消雪組合年会費：7,000円　消雪組合入会金：50,000円（初回時のみ）
別途費用がかかります。

売主につき仲介手数料 なし

建築条件 なし

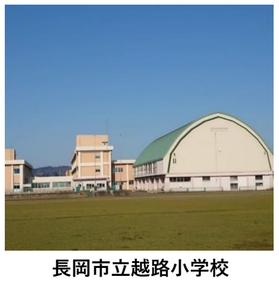
坪単価　85,000円



販売図面と現況が相違する場合は現況を優先させて頂きます。

原信　美沢店
車で3分（約850m）

来迎寺駅
徒歩5分（約500m）


長岡市立越路小学校
徒歩18分（約1,400m）

長岡市立越路中学校
徒歩12分（約900m）

㎡	坪	坪単価	価格	販売状況
250.95	75.91	85,000	6,450,000	

IRK 総合企画
すべての人に土地と住宅を
新潟県知事免許(4)第4750号
〒940-2402
長岡市与板町与板119番地
TEL(0258)41-5336
FAX(0258)41-5338

土・日・祝日も電話対応しております。お気軽にお問い合わせください。
通話料無料 0120-975-946