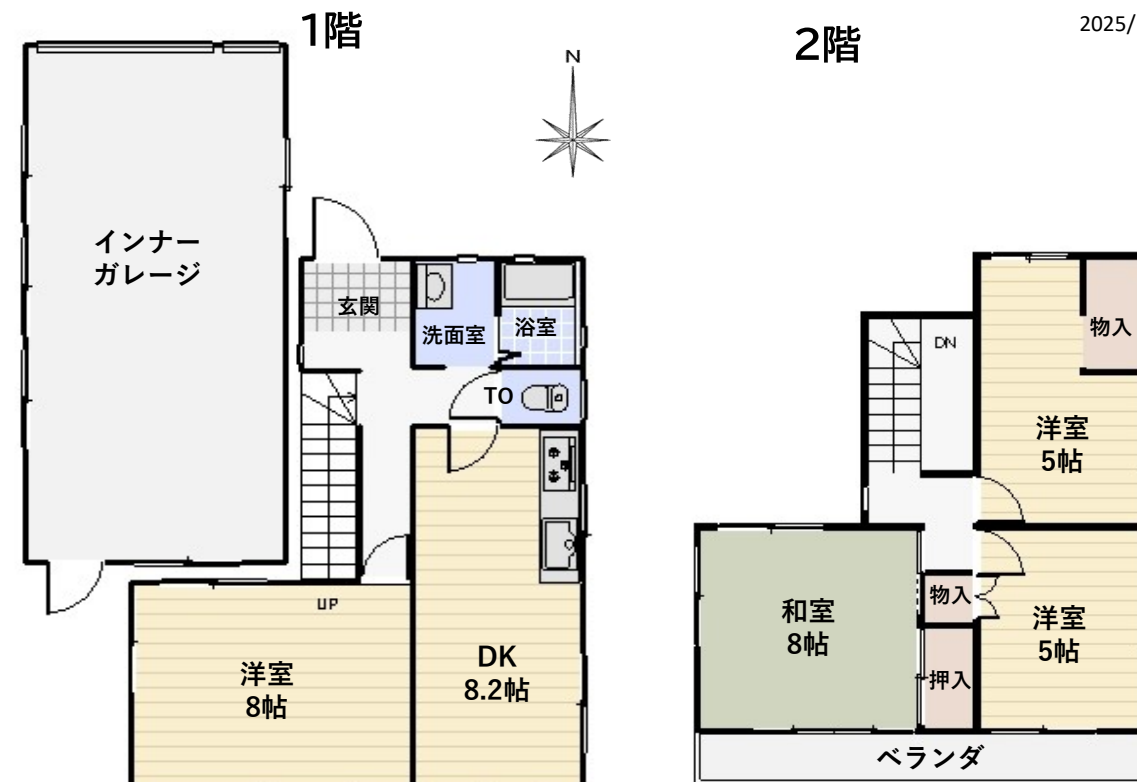


NEW

新潟市南区大通南2丁目 中古住宅

ゆとりある敷地 土地65坪 建物29坪
4DK(インナーガレージ付き) 駐車2台以上可
閑静な住宅街 小中学校徒歩圏内



2025/10/10

販売図面等が異なる場合は現況優先と致します。

販売価格

1,180 万円 (非課税) 土地 65.07坪 建物 29.12坪

月々の返済 3万円台

住宅設備

お借入れ条件

- ・借入金額11,800,000円
 - ・頭金0円・ボーナス払い無し
 - ・変動金利1.125%・返済期間35年
- = 返済例 34,001円/月

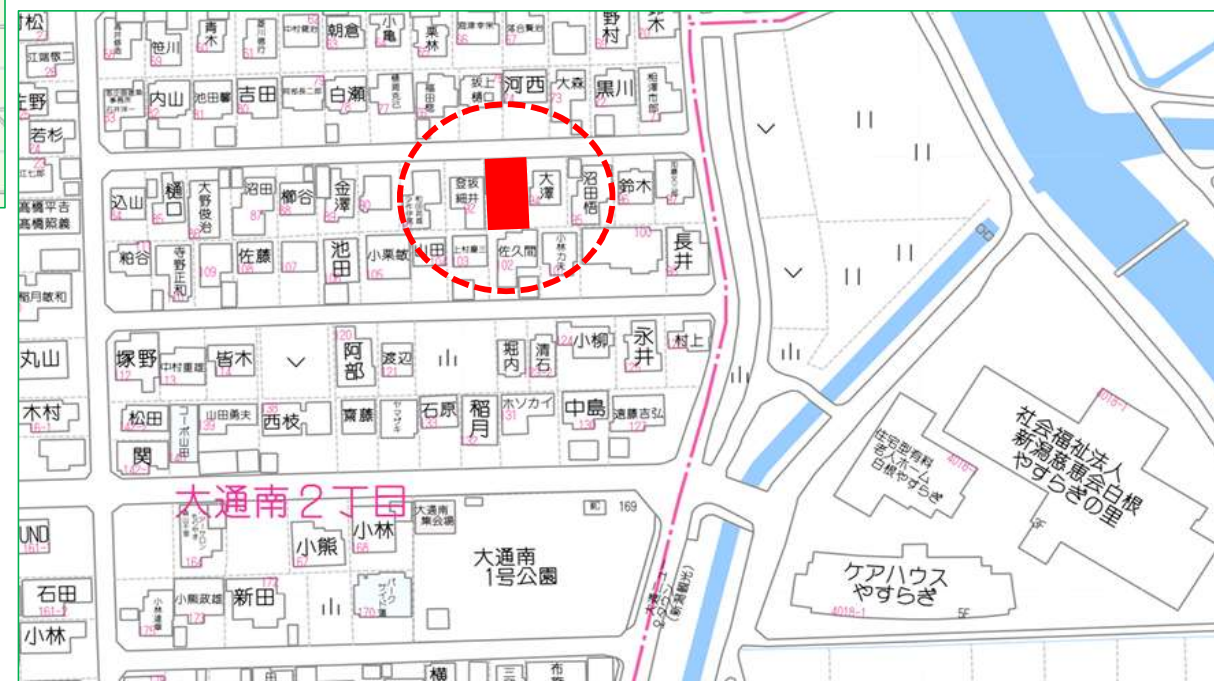
キッチン

トイレ (手洗い付き)

洗面所

浴室湯はり・追い炊き機能付き

住 所 新潟市南区大通南2丁目93番地
交 通 越後交通「大通南」バス停 徒歩8分(約600m)
土地面積 215.14㎡(65.07坪)
建物面積 1階:52.99㎡ 2階:43.28㎡
合計:96.27㎡(29.12坪)
建物構造 木造セメント瓦葺2階建
築年月日 昭和59年11月建築
間 取 り 4DK
設 備 上水道・下水道・都市ガス
接面道路 市道 幅員6.0m
土地権利 所有権
地 目 宅地
区域区分 市街化区域 第一種低層住居専用地域
建ぺい率 50% 容 積 率 100%
絶対高さ 10m 外壁後退 1m
学 校 区 大通小学校 470m、白根北中学校 1430m
引 渡 し 即時
取引態様 専任媒介 仲介手数料:455,400円(税込)
備 考 ・現況でのお引渡しとし、販売図面等が異なる場合は
現況優先と致します。
・内見ご希望の方は事前にご連絡ください。



NRK 総合企画
すべての人に土地と住宅を

新潟県知事免許(4)第4750号
〒940-2402
長岡市与板町与板119番地
TEL(0258)41-5336
FAX(0258)41-5338

土・日・祝日も電話対応しております。お気軽にお問い合わせください。

0120-975-946

