

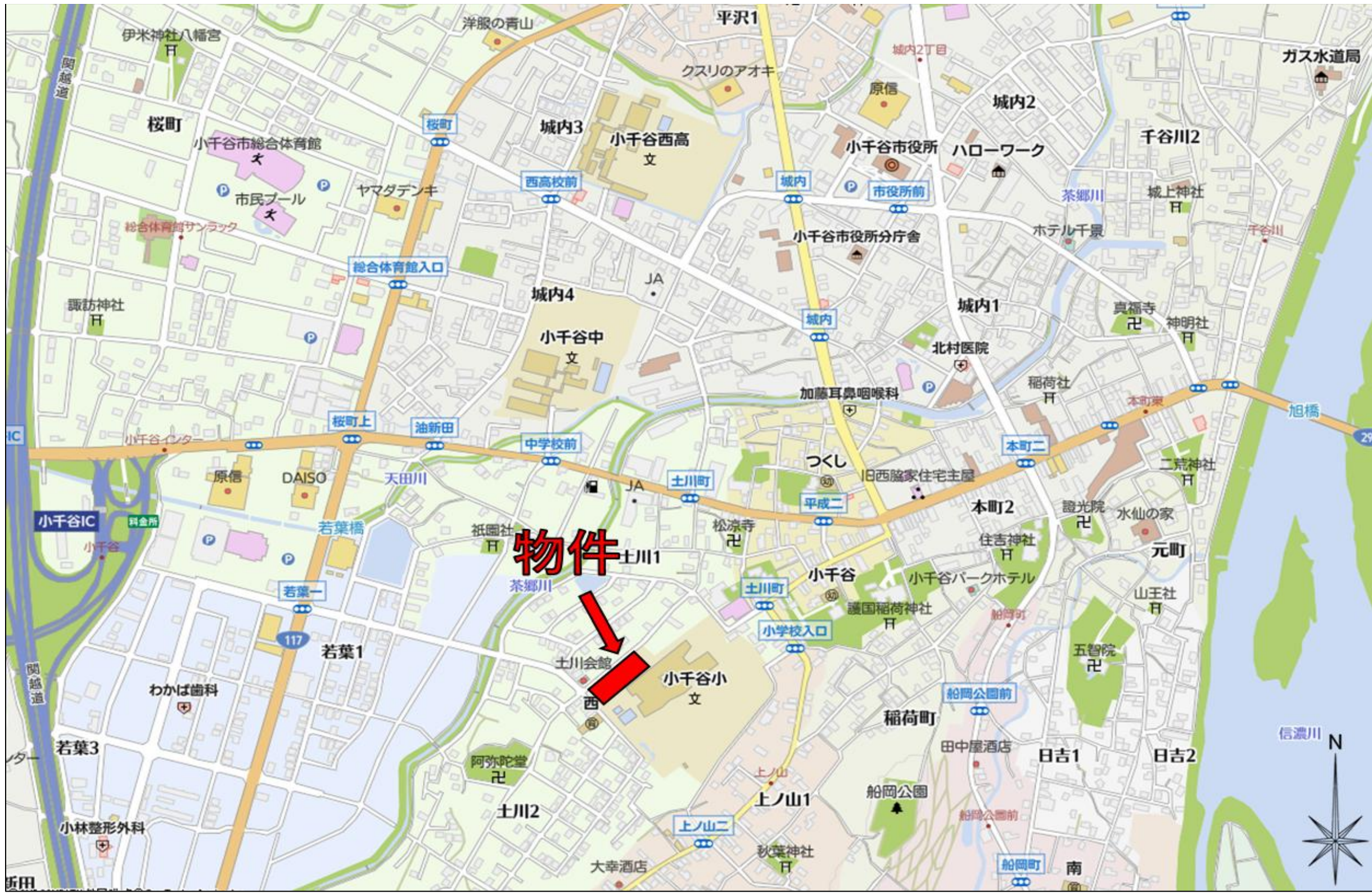
グリーンガーデン小千谷小学校前 全6区画

- ①小千谷小学校のすぐ隣
- ②“小千谷インター”まで車で4分
- ③原信桜町店まで車で3分
- ④前面道路に消雪パイプ完備
- ⑤イオン小千谷店まで車で7分
- ⑥小千谷総合病院まで車で8分

◇ 所在地	小千谷市土川一丁目地内	◇ 学区	小千谷小学校 徒歩1分(約80m)
◇ 地 目	宅地予定		小千谷中学校 徒歩9分(約700m)
◇ 都市計画	非線引き	◇ 交通	バス停:土川 徒歩5分(約400m)
◇ 用途地域	第一種中高層住居専用地域	◇ 消雪費用	消雪年会費12,000円
◇ 建ぺい率	50%	◇ 引渡時期	令和8年8月下旬以降予定
◇ 容積率	150%	◇ 開発許可番号	小建開協第3号1
◇ 設備	上水道・下水道・都市ガス引込渡し	◇ 取引態様	売主

2026/2/10

※購入者は土川7号線消雪組合へ加入して頂きます。
※確定測量後、面積、価格、寸法に変更が生じる場合があります。
※電柱・支柱・支線のある区画は各5万円を価格から値引き致します。(設置区画に変更が生じる場合があります。)
※開発協議の結果、設計に変更が生じる可能性があります。



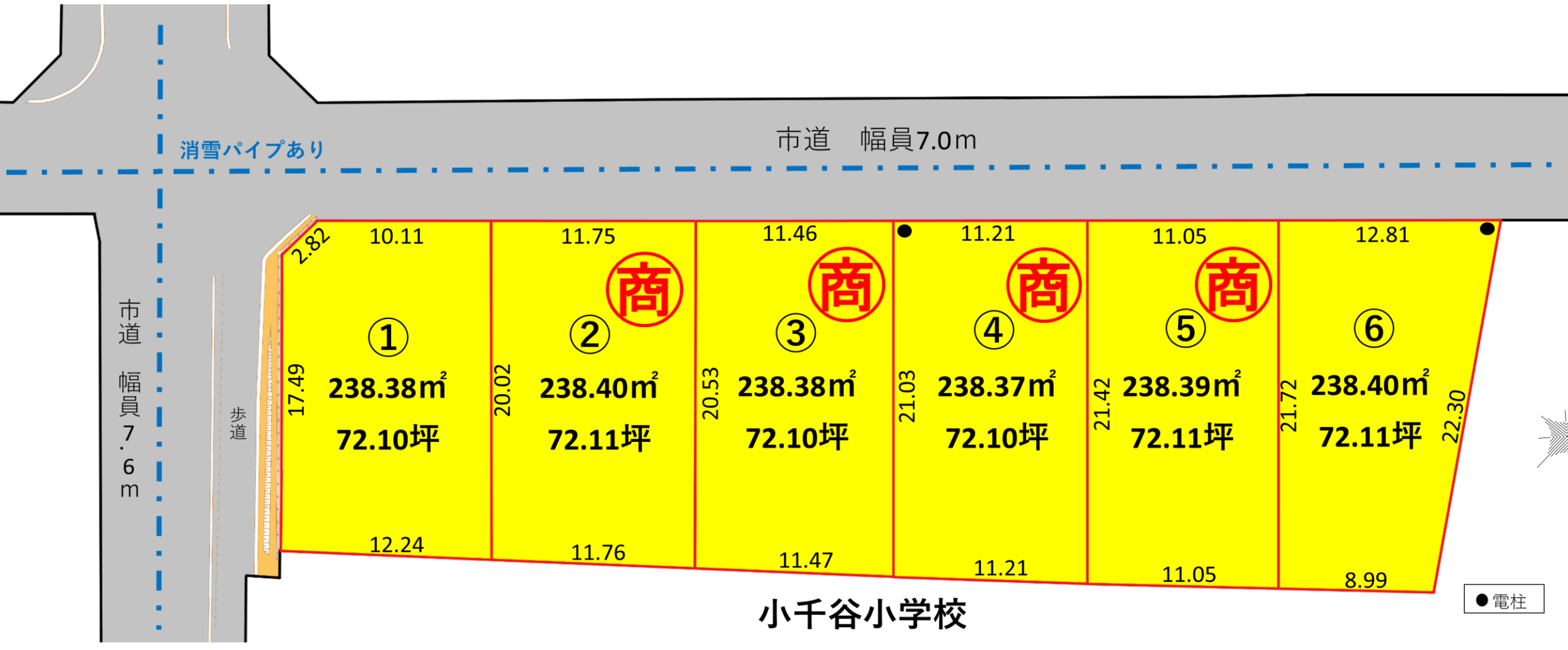
小千谷小学校に隣接した好立地

坪単価95,000円～

600万円台中心

売主につき
仲介手数料
なし

建築条件
なし



区画	面積㎡	面積坪	坪単価	価格	備考	販売状況
1	238.38	72.10	105,000	7,570,000		
2	238.40	72.11	95,000	6,850,000		商談中
3	238.38	72.10	95,000	6,849,000		商談中
4	238.37	72.10	95,000	6,849,000	電柱	商談中
5	238.39	72.11	95,000	6,850,000		商談中
6	238.40	72.11	96,000	6,922,000	電柱	

NRK 総合企画
すべての人に土地と住宅を

新潟県知事免許(5)第4750号
〒940-2402
長岡市与板町与板119番地
TEL (0258) 41-5336
FAX (0258) 41-5338

土・日・祝日も電話対応しております。お気軽にお問い合わせください。

通話料無料 0120-975-946

