

グリーンガーデン小千谷小学校前 全6区画

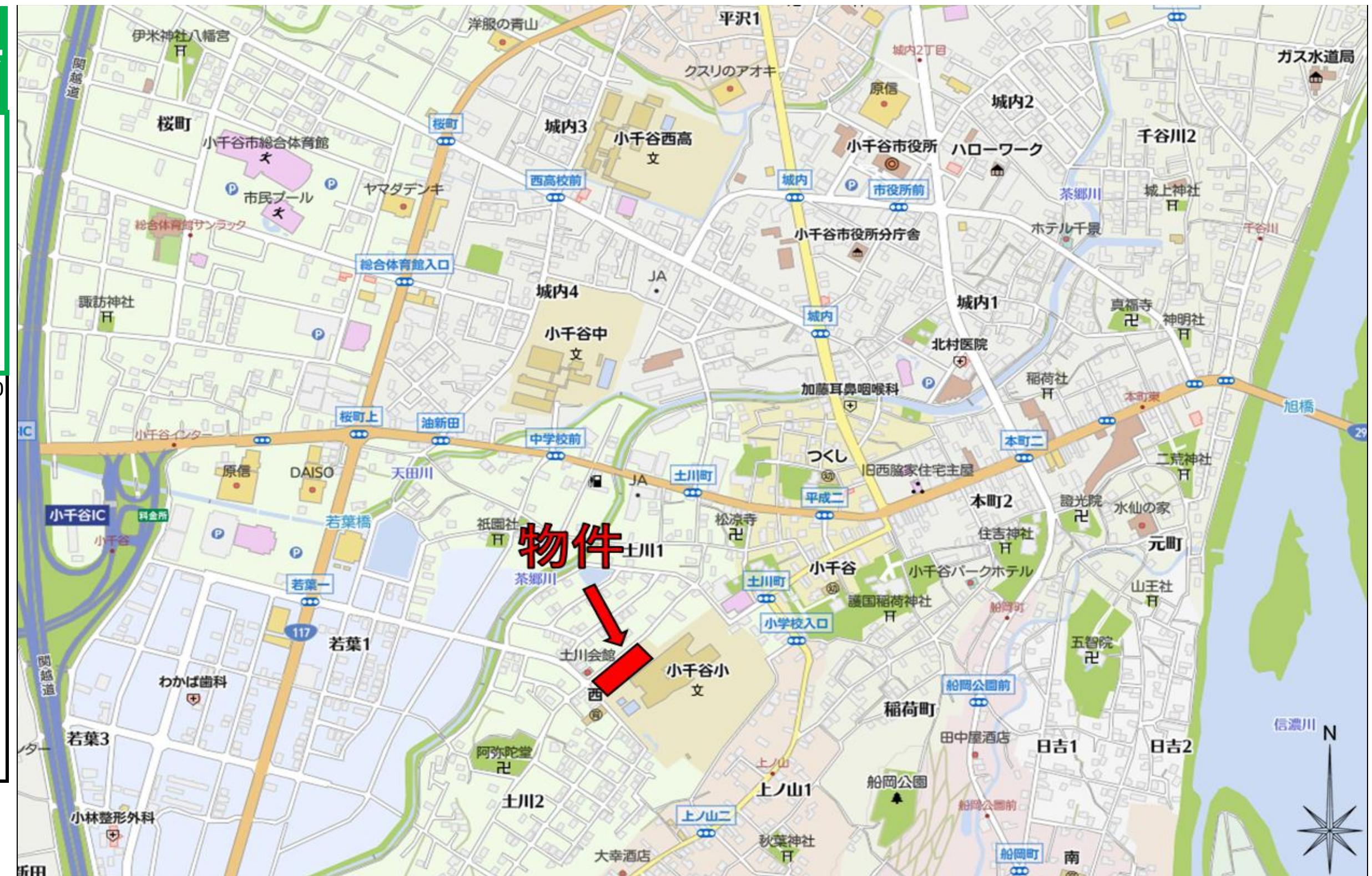
- ①小千谷小学校のすぐ隣
- ④前面道路に消雪パイプ完備
- ②“小千谷インター”まで車で4分
- ⑤イオン小千谷店まで車で7分
- ③原信桜町店まで車で3分
- ⑥小千谷総合病院まで車で8分

◇ 所在地 小千谷市土川一丁目地内
 ◇ 地目 宅地予定
 ◇ 都市計画 非線引き
 ◇ 用途地域 第一種中高層住居専用地域
 ◇ 建ぺい率 50%
 ◇ 容積率 150%
 ◇ 設備 上水道・下水道・都市ガス引込渡し

◇ 学校区 小千谷小学校 徒歩1分(約80m)
 小千谷中学校 徒歩9分(約700m)
 ◇ 交通 バス停:土川 徒歩5分(約400m)
 ◇ 消雪費用 消雪年会費12,000円
 ◇ 引渡時期 令和8年8月下旬以降予定
 ◇ 開発許可番号 小建開協第3号1
 ◇ 取引態様 売主

2026/2/10

※購入者は土川7号線消雪組合へ加入して頂きます。
 ※確定測量後、面積、価格、寸法に変更が生じる場合があります。
 ※電柱・支柱・支線のある区画は各5万円を価格から値引き致します。(設置区画に変更が生じる場合があります。)
 ※開発協議の結果、設計に変更が生じる可能性があります。



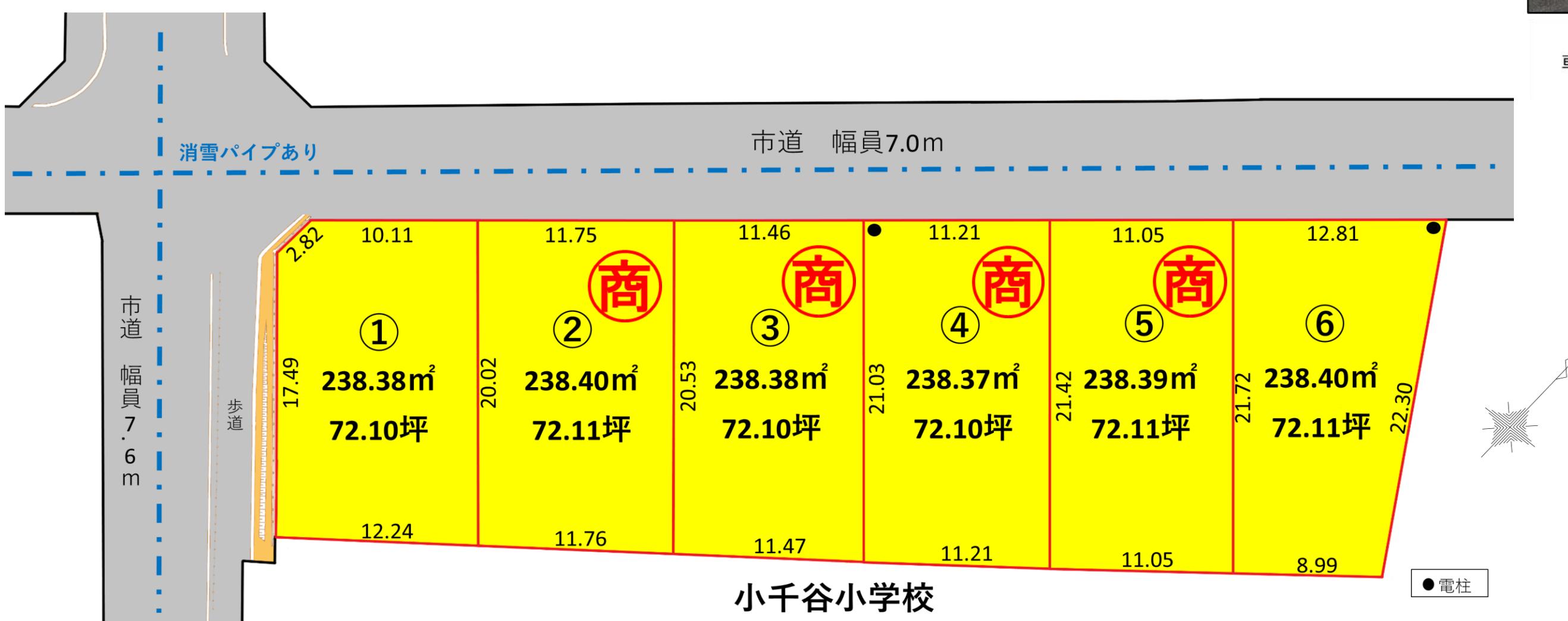
小千谷小学校に隣接した好立地

坪単価95,000円~

600万円台中心

売主につき
仲介手数料
なし

建築条件
なし



区画	面積m ²	面積坪	坪単価	価格	備考	販売状況
1	238.38	72.10	105,000	7,570,000		
2	238.40	72.11	95,000	6,850,000		商談中
3	238.38	72.10	95,000	6,849,000		商談中
4	238.37	72.10	95,000	6,849,000	電柱	商談中
5	238.39	72.11	95,000	6,850,000		商談中
6	238.40	72.11	96,000	6,922,000	電柱	

