

NEW

# グリーンガーデン 燕市 吉田浜首町

おすすめ5大ポイント！

①お買求め易い価格  
坪単価6万円

②二方向道路で風通し、採光が良好

③土地の形状も良くちょうどよい面積65坪

④前面道路に消雪パイプあり冬場も安心

⑤吉田小学校まで徒歩10分圏内で  
通学に便利

2025/7/22

◇ 所在地 燕市吉田浜首町960番5  
◇ 地 目 宅地  
◇ 都市計画 非線引区域  
◇ 用途地域 第一種中高層住居専用地域  
◇ 建ぺい率／容積率 60% ／ 200%  
◇ 設備 上水道、都市ガス引込済み  
浄化槽対応地域

◇ 学区 吉田小学校 637m(徒歩8分)  
吉田中学校 1,900m(徒歩25分)  
JR吉田駅 750m(徒歩10分)  
◇ 交通  
◇ 引渡時期 即時  
◇ 取引態様 売主

坪単価 6万円



## 広域地図



吉田駅  
徒歩10分 (750m)



吉田小学校  
徒歩8分 (637m)

## 拡大地図



お陰様で完売致しました。  
有難うございました。

**NRK** 総合  
企画  
すべての人に土地と住宅を

新潟県知事免許(4)第4750号 土・日・祝日も電話対応しております。お気軽にお問い合わせください。  
〒940-2402 長岡市与板町与板119番地 通話料無料  
TEL (0258) 41-5336  
FAX (0258) 41-5338

0120-975-946

