

NEW

長岡市美園1丁目 リノベーション住宅

〈4LDK+車2台(屋内1台、屋外1台)駐車可〉

おすすめ
4大ポイント

- ① 外壁塗装、玄関ドア新品交換
- ② 食洗器付キッチン、トイレ新品交換
- ③ LDK、各部屋収納付き。整理整頓上手
- ④ 雨でも安心、「インナーガレージ付き住宅」

2025/9/29



販売価格 (税込)

1,838 万円

【月々の返済5万円台〜】

条件 借入金額:1,838万円
 頭金:0円 ボーナス返済無し
 変動金利:1.125%
 返済年数:35年返済

返済例:52,961円/月

リフォーム内容

- ・玄関ドア新品入替え・外壁塗装、屋根洗浄、キッチン新品入替え(食洗器付き)
- ・1階トイレ新品入替え・1階和室、2階和室、洋室へ改装・1階和室たたみ表替え
- ・クロス交換・襖張替え・居室照明、廊下照明、玄関灯新品入替えLED)
- ・モニターフォン新品入替え・エアコン新品入替え(1台)・白蟻防蟻工事(保証付)

1階

敷地図

4LDK+P2台可

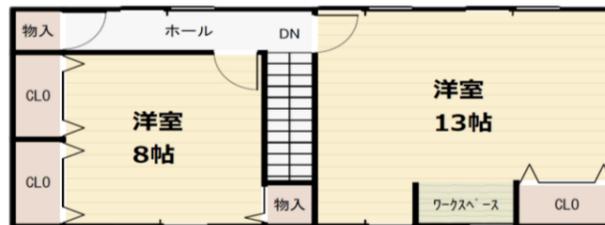
1階 103.45㎡
 2階 34.78㎡
 合計 138.23㎡



前面道路幅員6.0m

消雪パイプ有

2階



販売図面と現況が相違する場合は現況を優先させていただきます。



原信川崎店まで520m



ファミリーマート見附元町店まで200m



パルスまで390m



長岡市立川崎東小学校まで190m



- ◇住所/長岡市美園1丁目3番25号 ◇土地/232.47㎡(70.32坪)
- ◇建物/1階103.45㎡ 2階34.78㎡ 合計 138.23㎡(41.81坪)
- ◇構造/木造セメント瓦葺2階建
- ◇築年月日/昭和48年8月20日新築 ◇築年数/築52年 ◇区域区分/市街化区域
- ◇用途地域/第一種中高層住居専用地域 ◇建ぺい率/60% 容積率/200%
- ◇上水道/公営水道 ◇下水道/本下水 ◇ガス/都市ガス
- ◇道路/長岡市道 幅員6.0m 前面道路消雪パイプ有
- ◇学区/川崎東小学校(190m) 東北中学校(570m) ◇交通/新保バス停(400m)
- ◇引渡し/令和7年11月頃予定 ◇取引態様/売主(仲介手数料不要)



新潟県知事免許(4)第4750号
 〒940-2402
 長岡市与板町与板119番地
 TEL(0258)41-5336
 FAX(0258)41-5338

土・日・祝日も電話対応しております。お気軽にお問い合わせください。

0120-975-946



※内覧見学ご希望の方は、電話もしくはメールにて連絡の程お願い致します。
 電話番号 0120-975-946 メールアドレス info@nrk-sogo.jp