

グリーンガーデン 新潟 巻 全21区画

おすすめ5大ポイント！

① お求めやすい価格帯

600万円台～

② 小学校まで徒歩約10分

区役所、病院も近くて安心

③ 近隣商業施設まで車で5分

普段の買い物も楽々

④ 巻駅まで徒歩圏内、116号線まで車で5分

交通便利性 良好

⑤ 河川公園(矢川ふれあい公園)近く

自然豊かな住環境

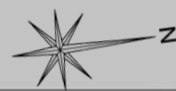
◇ 所在地	新潟市西蒲区巻 地内	◇ 地目	宅地
◇ 都市計画	市街化区域	◇ 交通	バス停「堀山」 約150m
◇ 用途地域	第一種中高層住居専用地域	◇ 学校区	巻南小学校 約800m
◇ 建ぺい率・容積率	60% ・ 200%		(条件によって巻北小学校に通学可能な場合があります)
◇ 設備	上水道、都市ガス引込済		巻東中学校 約3.5km
◇ 取引態様	売主		(自転車通学可)
◇ 引渡時期	即時		

※ 下水道未整備地域により、浄化槽は買主様にて設置が必要となります。
※ ゴミST隣接、電柱・支柱・支線のある区画は各5万円を価格から値引き致します。

2026/2/14



新潟市道 巻2-82号線
幅員6.9m~7.2m



チャレンジャー
車で5分 (1.6km)



ひらせい
で5分 (1.5km)



河川公園
徒歩7分 (0.5km)



	巻駅
	徒歩12分 (0.9km)



西蒲メディカルセンター病院
車で5分（1.6km）

建築条件
なし

売主につき
仲介手数料
なし

お陰様で完売致しました！

ありがとうございました。



新潟県知事免許(5)第4750号 土・日・祝日も電話対応しております。お気軽にお問い合わせください。

TEL (0258) 41-5336
FAX (0258) 41-5338

通話料無料  0120-975-946 

