

# NEW グリーンガーデン 長岡 寿3丁目 (1区画)

## おすすめ5大ポイント

- ①お買い求め易い価格帯 坪単価8.8万円
- ②二方向角地、間口10m以上  
戸建建て住宅最適敷地
- ③閑静な住宅街につき、住環境良好
- ④前面道路消雪パイプ  
完備で冬場も安心
- ⑤北長岡駅まで利用可。  
利便性のある立地(駅まで1,760m)

◇ 所在地 長岡市寿三丁目274番9他1筆  
◇ 地 目 畑  
◇ 都市計画 市街化区域  
◇ 用途地域 準工業地域  
◇ 建蔽率 60% ◇ 容積率 200%  
◇ 設備 上水道、下水道、都市ガス引込み済み

◇ 学区 長岡市立新町小学校 徒歩25分(約2,000m)  
長岡市立北中学校 徒歩10分(約750m)  
◇ 交通 バス停「寿3丁目」 徒歩2分(約110m)  
◇ 引渡時期 令和8年春先予定  
◇ 取引態様 売主

2025/12/15

※公簿面積売買とします。

※町内会費：調査中 ※消雪組合費：調査中 ※消雪加入金の有無：調査中  
別途費用がかかる場合があります。



販売図面と現況が相違する場合は現況を優先させていただきます。

売主につき  
仲介手数料  
**なし**

建築条件  
**なし**

坪単価 88,000円



原信 エクスプレスマーケット店  
車で4分 (約1,300m)



エコトピア寿  
徒歩11分 (約800m)



長岡市立新町小学校  
徒歩25分 (約2,000m)



長岡市立北中学校  
徒歩10分 (約750m)



m <sup>2</sup>	坪	坪単価	価格	販売状況
184.00	55.66	88,000	4,890,000	

**NRK** 総合企画  
すべての人に土地と住宅を

新潟県知事免許(4)第4750号  
〒940-2402  
長岡市与板町与板119番地  
TEL (0258) 41-5336  
FAX (0258) 41-5338

土・日・祝日も電話対応しております。お気軽にお問い合わせください。

通話料無料 0120-975-946

