

NEW グリーンガーデン 長岡 寿3丁目 (1区画)

おすすめ5大ポイント

- ①お買い求め易い価格帯 坪単価8.8万円
 - ②二方向角地、間口10m以上
戸建建て住宅最適敷地
 - ④前面道路消雪ハイフ
完備で冬場も安心
 - ⑤北長岡駅まで利用可。
利便性のある立地(駅まで1,760m)

- ◇ 所在地 長岡市寿三丁目274番9他1筆
- ◇ 地目 畑
- ◇ 都市計画 市街化区域
- ◇ 用途地域 準工業地域
- ◇ 建蔽率 60% ◇ 容積率 200%
- ◇ 設備 上水道、下水道、都市ガス引込み済み

※公簿面積売買とします。
※町内会費：調査中 ※消雪組合費：調査中 ※消雪加入金の有無：調査中
別途費用がかかる場合があります。

前面道路幅員5.8m

前面道路消雪パイプ有

約14.5m

約11.5m

184.00m²

55.66坪

約12.0m

約12.5m

全面道路消雪パイプ有

位
置
指
道
路
幅
員
4.0m

販売図面と現況が相違する場合は現況を優先させて頂きます。

③閑静な住宅街につき、住環境良好

④前面道路消雪パイプ

完備で冬場も安心

⑤北長岡駅まで利用可。
利便性のある立地(駅まで1,760m)

2025/12/15

- ◇ 校校区 長岡市立新町小学校 徒歩25分(約2,000m)
長岡市立北中学校 徒歩10分(約750m)
- ◇ 交通 バス停「寿3丁目」 徒歩2分(約110m)
- ◇ 引渡時期 令和8年春先予定
- ◇ 取引態様 売主

売主につき
仲介手数料
なし

平単価 88,000円



販売図面と現況が相違する場合は現況を優先させて頂きます。



解体更地渡し



m ²	坪	坪単価	価格	販売状況
184.00	55.66	88,000	4,890,000	

新潟県知事免許(4)第4750号
〒940-2402
長岡市与板町与板119番地
TEL (0258) 41-5336
FAX (0258) 41-5338

新潟県知事免許(4)第4750号 土・日・祝日も電話対応しております。お気軽にお問い合わせください。
〒940-2402 通話料無料 0120-975-946
長岡市与板町与板119番地 TEL (0258) 41-5336
FAX (0258) 41-5338

土・日・祝日も電話対応しております。お気軽にお問い合わせください。
通話料無料 **0120-975-946**