

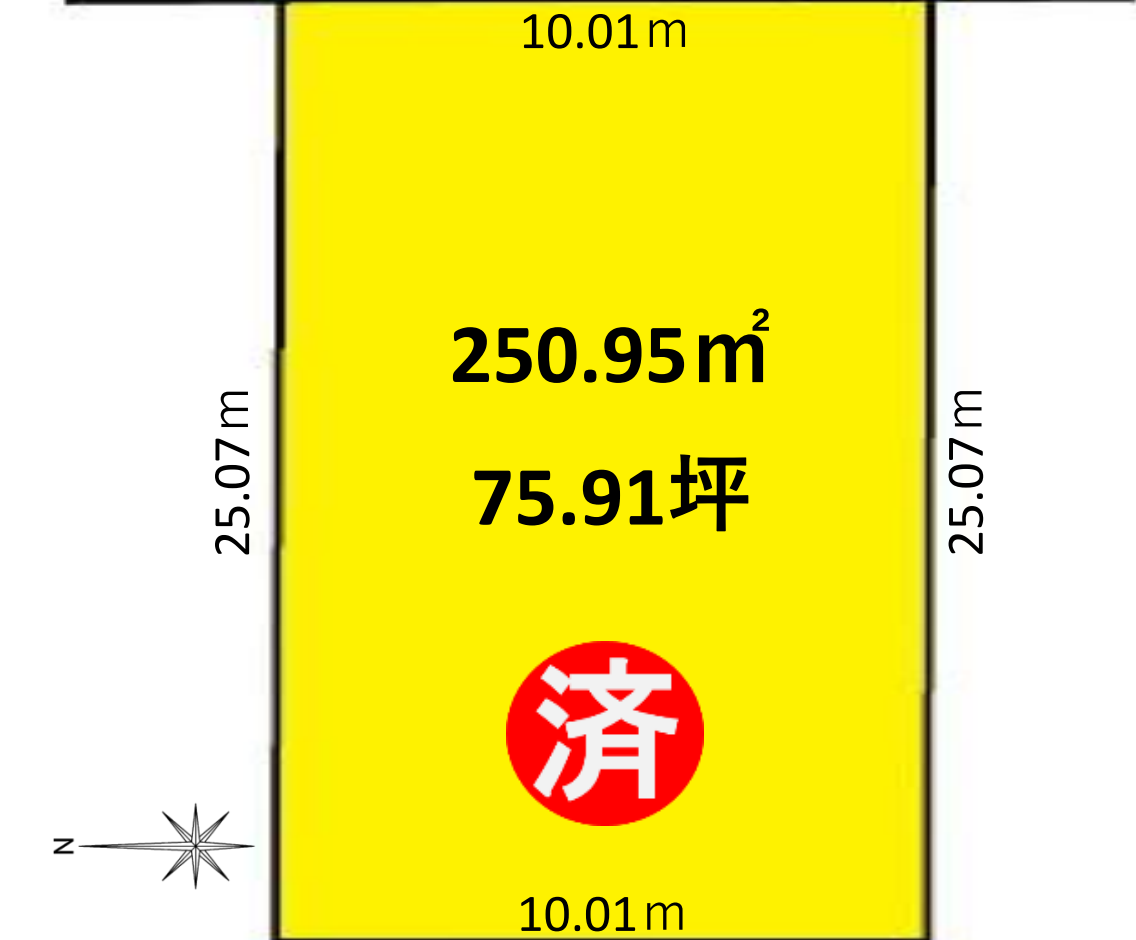
NEW グリーンガーデン 長岡 来迎寺 (1区画)

- ## おすすめ5大ポイント
- ①お買い求め易い価格帯
 - ②広々敷地75.91坪、間口10m
戸建て住宅最適敷地
 - ③閑静な住宅街につき、住環境良好
 - ④前面道路消雪パイプ
完備で冬場も安心
 - ⑤来迎寺駅まで徒歩5分、公共交通
機関のアクセス良好です

◇ 所在地	長岡市来迎寺3867番地	◇ 学区	長岡市越路小学校	2025/9/18
◇ 地 目	宅地		長岡市越路中学校	徒歩18分(約1,400m)
◇ 都市計画	市街化区域	◇ 交通	バス停「福祉センター前」	徒歩12分(約900m)
◇ 用途地域	第一種住居地域			徒歩4分(約250m)
◇ 建蔽率	60%	◇ 引渡時期	令和7年10月1日以降引渡し	
◇ 容積率	200%	◇ 取引態様	売主	
◇ 設備	上水道、下水道、都市ガス引込み済み			

※公簿面積売買とします。
※前田町内会費：18,000円/年 公民館維持管理基金：60,000円（初回時のみ）
※中央前田消雪組年会費：5,000円
別途費用がかかります。

前面道路幅員10.1m
前面道路消雪パイプ有



販売図面と現況が相違する場合は現況を優先させていただきます。

売主につき
仲介手数料
なし
建築条件
なし



原信 美沢店
車で3分（約850m）



来迎寺駅
徒歩5分（約500m）



長岡市立越路小学校
徒歩18分（約1,400m）



長岡市立越路中学校
徒歩12分（約900m）



㎡	坪	坪単価	価格	販売状況
250.95	75.91	—	—	成約済

NRK 総合企画
すべての人に土地と住宅を

新潟県知事免許(4)第4750号
〒940-2402
長岡市与板町与板119番地
TEL (0258) 41-5336
FAX (0258) 41-5338

土・日・祝日も電話対応しております。お気軽にお問い合わせください。

通話料無料

0120-975-946

