

NEW グリーンガーデン 長岡 摂田屋二丁目

おすすめ5大ポイント

- ①南向き道路に面し日当たり良好！
- ②間口が広々としている為、建築プランの自由度も高い土地です！

- ③前面道路消雪パイプ完備、冬場も安心！
- ④普段の買い物も楽々 宮内ショッピングセンターまで車で4分！
- ⑤宮内駅まで徒歩13分で 電車通勤・通学にも便利！

2026/1/27

◇ 所在地 長岡市摂田屋二丁目1991番6

◇ 地 目 宅地

◇ 都市計画 市街化区域

◇ 用途地域 第一種住居地域

◇ 建蔽率 60% ◇ 容積率 200%

◇ 引渡時期 令和8年3月末頃

◇ 取引態様 売主

◇ 設備 区画1…上下水道、都市ガス引込済み

◇ 交通

JR信越本線「宮内駅」徒歩13分(1.3km)

バス停 越後交通「摂田屋1丁目」徒歩5分

◇ 学校区 上組小学校 徒歩8分 (600m)

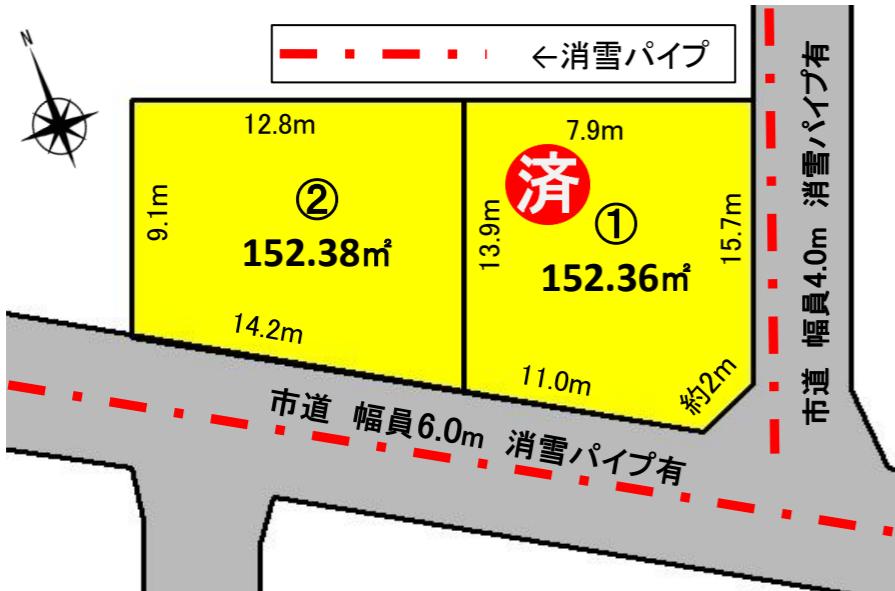
宮内中学校 徒歩24分 (1,700m)

◇ 前面道路 南側 長岡市道 幅員6.0m

東側 長岡市道 幅員4.0m

区画2…下水道引込済み、上水道、都市ガス前面道路より引込可

※ 確定測量後に寸法、面積、価格に変更が生じる場合があります。



宮内ショッピングセンター
1.7km(車4分)



宮内駅
1.3km(徒歩13分)



上組小学校
600m(徒歩8分)



宮内中学校
1.7km(徒歩24分)



区画	面積(m ²)	面積(坪)	坪単価	価格	販売状況
2	152.38	46.09	151,000	6,959,000	

