

# グリーンガーデン 長岡三和三丁目 全15区画

- ① “市立劇場”や“さいわいプラザ”まで 徒歩5分の好立地
- ② 長生橋やフェニックス大橋まで 車で5分で川西方面へも行きやすい
- ③ 立川総合病院まで車で7分 急な入院や通院にも対応しやすい
- ④ 前面道路に消雪パイプ敷設予定 冬季も安心
- ⑤ 原信やドラックストアまで車で4分 毎日のお買い物も楽々
- ⑥ 景観豊かな長岡市民の憩いの場 “長岡市民防災公園”まで徒歩15分

2025/7/18

|        |   |          |                            |
|--------|---|----------|----------------------------|
| ◇ 所在地  | 長岡市三和三丁目地内                                | ◇ 学区     | 宮内小学校 徒歩15分(約1,200m)       |
| ◇ 地目   | 宅地予定                                      |          | 宮内中学校 徒歩20分(約1,600m)       |
| ◇ 都市計画 | 市街化区域                                     | ◇ 交通     | バス停「市立劇場前」 徒歩5分(約400m)     |
| ◇ 用途地域 | 第二種中高層住居専用地域(第二種高度地区)                     | ◇ 消雪費用   | 消雪工事負担金400,000円、年会費25,000円 |
| ◇ 建ぺい率 | 60%                                       | ◇ 引渡時期   | 令和7年7月末頃予定                 |
| ◇ 容積率  | 200%                                      | ◇ 開発許可番号 | 長岡市指令建開都第62号               |
| ◇ 設備   | 上水道、下水道、都市ガス引渡し。<br>敷地内に雨水貯留用の集水桝が設置されます。 | ◇ 取引態様   | 売主                         |

※確定測量により面積、寸法、価格等に変更が生じる場合があります。  
 ※前面道路(車道中央)に消雪散水管設置予定。  
 ※電柱・支柱・支線のある区画は各5万円、ゴミ箱のある区画は10万円を価格から値引き致します。(設置区画に変更が生じる場合があります。)



長岡市民防災公園  
車で4分(約1,200m)



原信 シビックコア店  
車で4分(約1,200m)

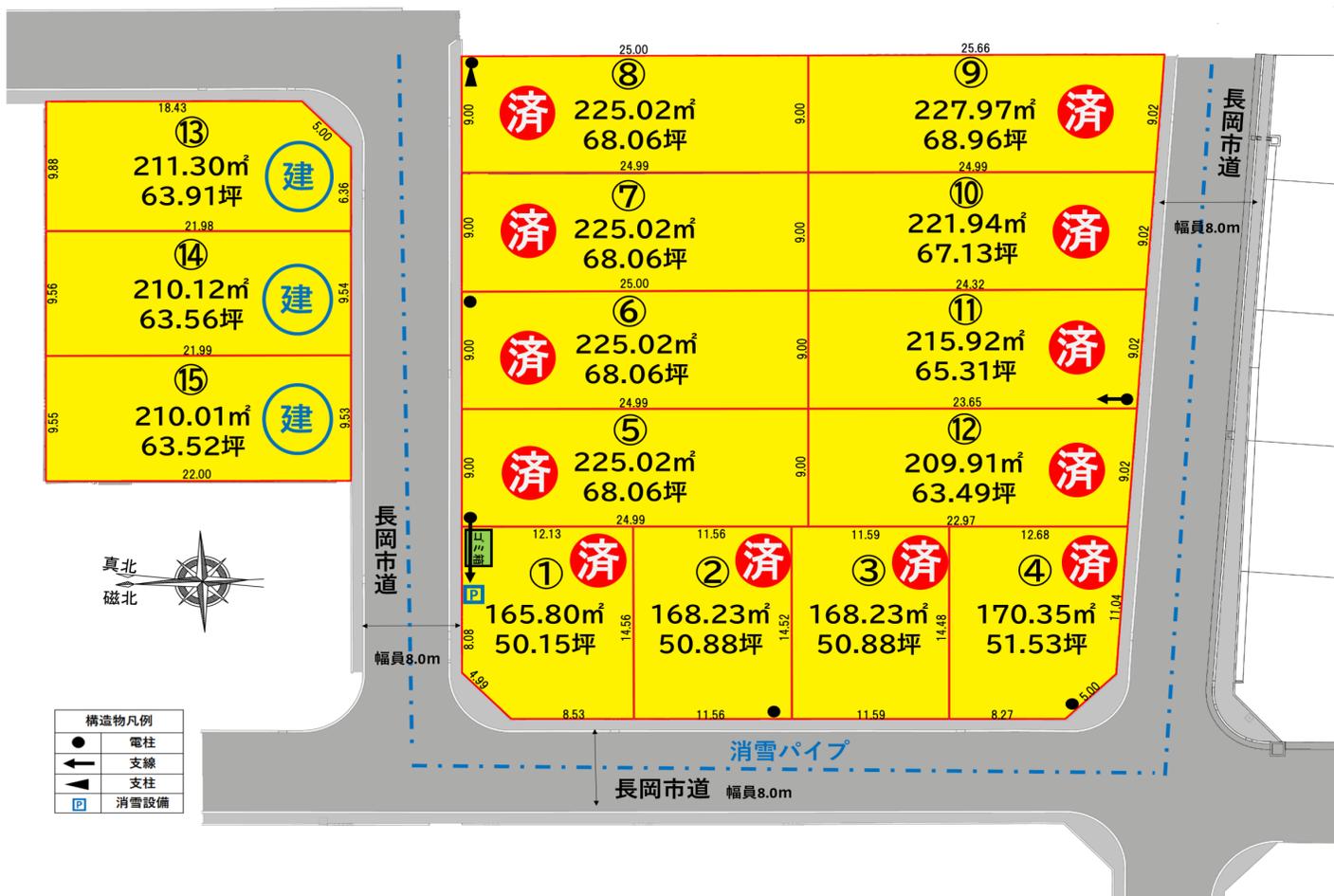


ドラックトップス千歳店  
車で4分(約1,200m)



セブンイレブン市立劇場前  
徒歩4分(約280m)

全区画完売致しました。有難うございました。



長岡市立劇場  
徒歩5分(約400m)



さいわいプラザ  
徒歩5分(約400m)



三和保育園  
徒歩5分(約400m)

| 区画 | 面積(㎡)  | 面積(坪) | 坪単価     | 販売価格       | 備考          | 販売状況               |
|----|--------|-------|---------|------------|-------------|--------------------|
| 1  | 165.80 | 50.15 | -       | -          | 支線・消雪設備・ゴミ箱 | 契約済                |
| 2  | 168.23 | 50.88 | -       | -          | 電柱          | 契約済                |
| 3  | 168.23 | 50.88 | -       | -          |             | 契約済                |
| 4  | 170.35 | 51.53 | -       | -          | 電柱          | 契約済                |
| 5  | 225.02 | 68.06 | -       | -          | 電柱          | 契約済                |
| 6  | 225.02 | 68.06 | -       | -          | 電柱          | 契約済                |
| 7  | 225.02 | 68.06 | -       | -          |             | 契約済                |
| 8  | 225.02 | 68.06 | -       | -          | 電柱・支柱       | 契約済                |
| 9  | 227.97 | 68.96 | -       | -          |             | 契約済                |
| 10 | 221.94 | 67.13 | -       | -          |             | 契約済                |
| 11 | 215.92 | 65.31 | -       | -          | 電柱・支線       | 契約済                |
| 12 | 209.91 | 63.49 | -       | -          |             | 契約済                |
| 13 | 211.30 | 63.91 | 195,000 | 12,462,000 |             | ミサワホーム北越(株) 建築条件付き |
| 14 | 210.12 | 63.56 | 189,000 | 12,012,000 |             | ミサワホーム北越(株) 建築条件付き |
| 15 | 210.01 | 63.52 | 189,000 | 12,005,000 |             | ミサワホーム北越(株) 建築条件付き |

株式会社 **エヌ・アール・ケー** 総合企画  
 〒940-2402 長岡市与板町与板119番地 TEL (0258) 41-5336 FAX (0258) 41-5338  
 0120-975-946 土・日・祝日も電話対応しております。 詳細はHPをご覧ください。 毎日更新!! エヌアールケー 検索

