

NEW

見附市元町2丁目 リノベーション住宅

〈4LDKS+車3台(屋内2台、屋外1台)駐車可能物件〉

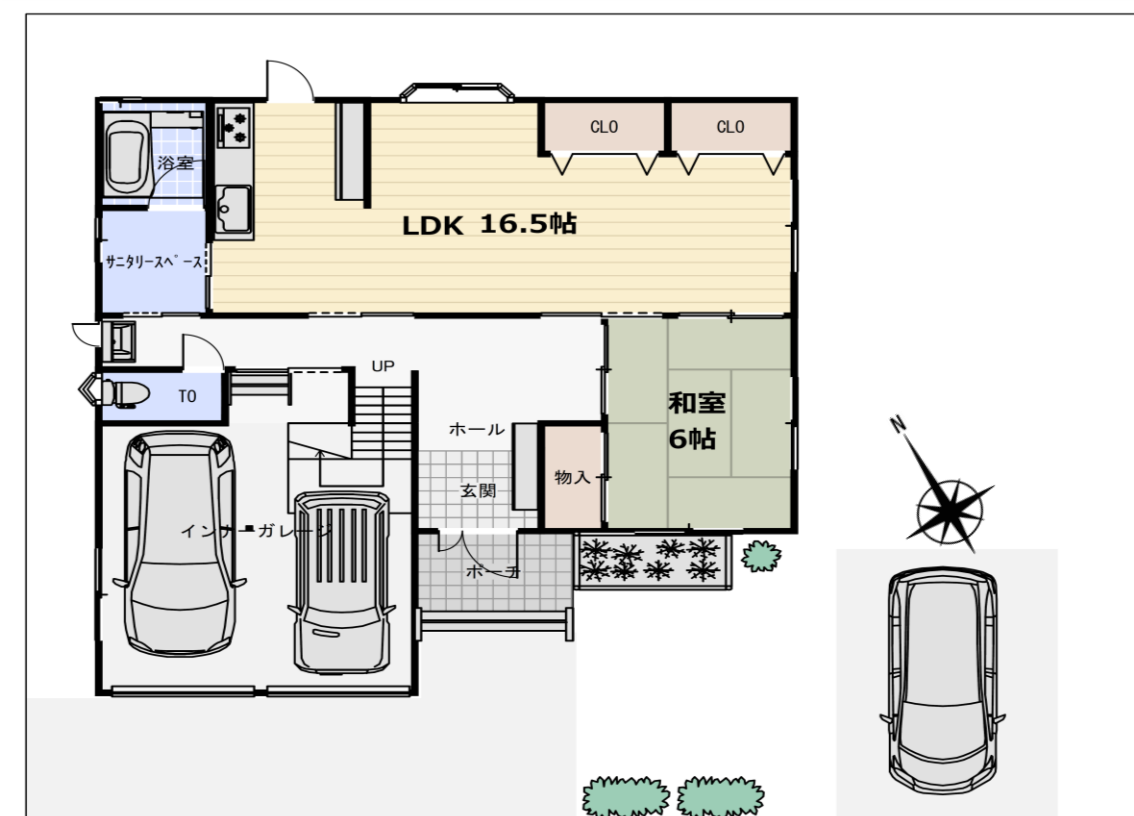
おすすめ
4大ポイント

- ① 外壁屋根塗装、玄関ドア新品交換
- ② 和室と一体利用出来るLDK、広々大きさ22.5帖
- ③ 書斎、収納部屋としても使える洋室3.7帖
- ④ 雨でも安心、「インナーガレージ付き住宅」

2025/7/8



1階 103.00㎡
2階 71.00㎡
合計 174.00㎡

4LDKS+P3台
敷地図

前面道路幅員幅員6.0m

販売図面と現況が相違する場合は現況を優先させていただきます。



マルイ見附店まで1,600m



ファミリーマート見附元町店まで350m



見附市立見附小学校まで500m



見附市立見附中学校まで950m



販売価格 (税込)

1,489 万円

【月々の返済5万円台～】

条件 借入金額:1,489万円
頭金:0円 ボーナス返済無し
変動金利:0.6%
返済年数:40年返済

返済例:34,899円/月

リフォーム内容

- ・玄関ドア新品入替え・外壁、屋根塗装、・キッチン新品入替え(食洗器付き)
- ・1階トイレ新品入替え・1階和室、2階和室、洋室へ改装・1階和室たたみ表替え
- ・クロス交換・襖張替え・障子張替え・網戸張替え・アンテナ交換(BS対応)
- ・居室照明機器新品交換(LED)・白蟻防蟻工事(保証付)・エアコン入替え(4台)

NRK 総合
企画
すべての人に土地と住宅を

新潟県知事免許(4)第4750号
〒940-2402
長岡市与板町与板119番地
TEL (0258) 41-5336
FAX (0258) 41-5338

土・日・祝日も電話対応しております。お気軽にお問い合わせください。

通話料無料

0120-975-946



※内覧見学ご希望の方は、電話もしくはメールにて連絡の程お願い致します。

電話番号 0120-975-946 メールアドレス info@nrk-sogo.jp

- ◇住所/見附市元町二丁目4番地87号 ◇土地/264.48㎡(80.00坪)
- ◇建物/1階103.00㎡ 2階71.00㎡ 合計 174.00㎡(52.63坪)
- ◇構造/木造垂鉛メッキ鋼鉄葺2階建
- ◇築年月日/平成6年3月15日新築 ◇築年数/築31年 ◇区域区分/市街化区域
- ◇用途地域/第一種住居地域 ◇建ぺい率/60% 容積率/200%
- ◇上水道/公営水道 ◇下水道/本下水 ◇ガス/都市ガス
- ◇道路/見附市道 幅員6.0m
- ◇学区/見附小学校(500m) 見附中学校(950m) ◇交通/ふあみりあ前バス停(550m)
- ◇引渡し/令和7年10月頃予定 ◇取引態様/売主(仲介手数料不要)