

グリーンガーデン 長岡土合3丁目 全5区画

おすすめ5大ポイント！

①小学校、スーパー、公園まで徒歩圏内。子育てしやすい住環境

②閑静な住宅地につき、住環境良好

③長岡中心部までのアクセス良好

④上下水道、都市ガス敷地内引込済み

⑤前面道路消雪パイプ完備で冬場も安心

◇ 所在地	長岡市土合3丁目588番他3筆	◇ 交通	バス停「帝京長岡中学高校前」まで 210m（徒歩3分）
◇ 地 目	宅地	◇ 学校区	四郎丸小学校 徒歩7分（約540m） 南中学校 徒歩18分（約1,370m）
◇ 開発許可		◇ 設備	上水道・下水道・都市ガス敷地内引込渡し
◇ 都市計画	市街化区域	◇ 引渡時期	令和7年11月末頃予定
◇ 用途地域	第一種低層住居専用地域	◇ 取引態様	売主
◇ 建蔽率	50%		
◇ 容積率	100%		

※確定測量後、面積、寸法、価格等に変更が生じる場合があります。
※道路消雪加入金 区画1番 440,000円、その他 350,000円／1区画（別途かかります。） 消雪年会費・・・10,000円／1区画
※電柱・支柱・支線のある区画は各5万円を価格から値引き致します。（設置区画に変更が生じる場合があります。）



売主につき
仲介手数料
なし

建築条件
なし

坪単価15.9万円～

800万円台 1区画
900万円台 1区画
1,000万円台 1区画
1,100万円台 1区画
1,200万円台 1区画



長岡駅
車で7分(約1,800m)



マルイ 長岡学校町店
徒歩5分(約400m)



セブンイレブン長岡土合店
徒歩5分(約350m)



長岡市立四郎丸小学校
徒歩7分(約550m)



長岡市立南中学校
車で18分(約1,400m)



長岡市立中央図書館
徒歩12分(約900m)

区画	面積(㎡)	面積(坪)	坪単価	価格	備考	販売状況
1	193.04	58.39	—	—	電柱・支線	契約済
2	168.75	51.04	—	—	電柱・支線	契約済
3	246.95	74.70	—	—		契約済
4	268.92	81.34	—	—		契約済
5	168.68	51.02	—	—	電柱・支線・支線	契約済

NRK 総合
企画
すべての人に土地と住宅を

新潟県知事免許(4)第4750号
〒940-2402
長岡市与板町与板119番地
TEL (0258) 41-5336
FAX (0258) 41-5338

土・日・祝日も電話対応しております。お気軽にお問い合わせください。
通話料無料
0120-975-946

