

グリーンガーデン新発田高校前 全6区画

おすすめ5大ポイント

①お求め易い

坪単価11.3万円

②広々敷地で

プライベート空間を確保

③新発田駅まで徒歩約12分

小学校まで徒歩約15分

④スーパー・ドラッグストア、近隣充実

毎日の生活に大変便利

⑤各種医院すぐそばの

安心な住環境

◇ 所在地 新発田市豊町2丁目地内

◇ 地 目 宅地

◇ 都市計画 市街化区域

◇ 用途地域 第二種住居地域

◇ 建ぺい率 60%

◇ 容積率 200%

◇ 設備 ・上水道・都市ガス買主様にて引込み(前面道路より)・区画1～3は「乗入」工事致します。

・下水道は買主様にて申請頂き、新発田市が引込み(前面道路より)

※区画4のみ上下水道・ガス引込済。区画1は先方柱の設置が必要な場合があります。

◇ 学区 新発田市立東豊小学校

徒歩15分(約1.0km)

◇ 学区 新発田市立第一中学校

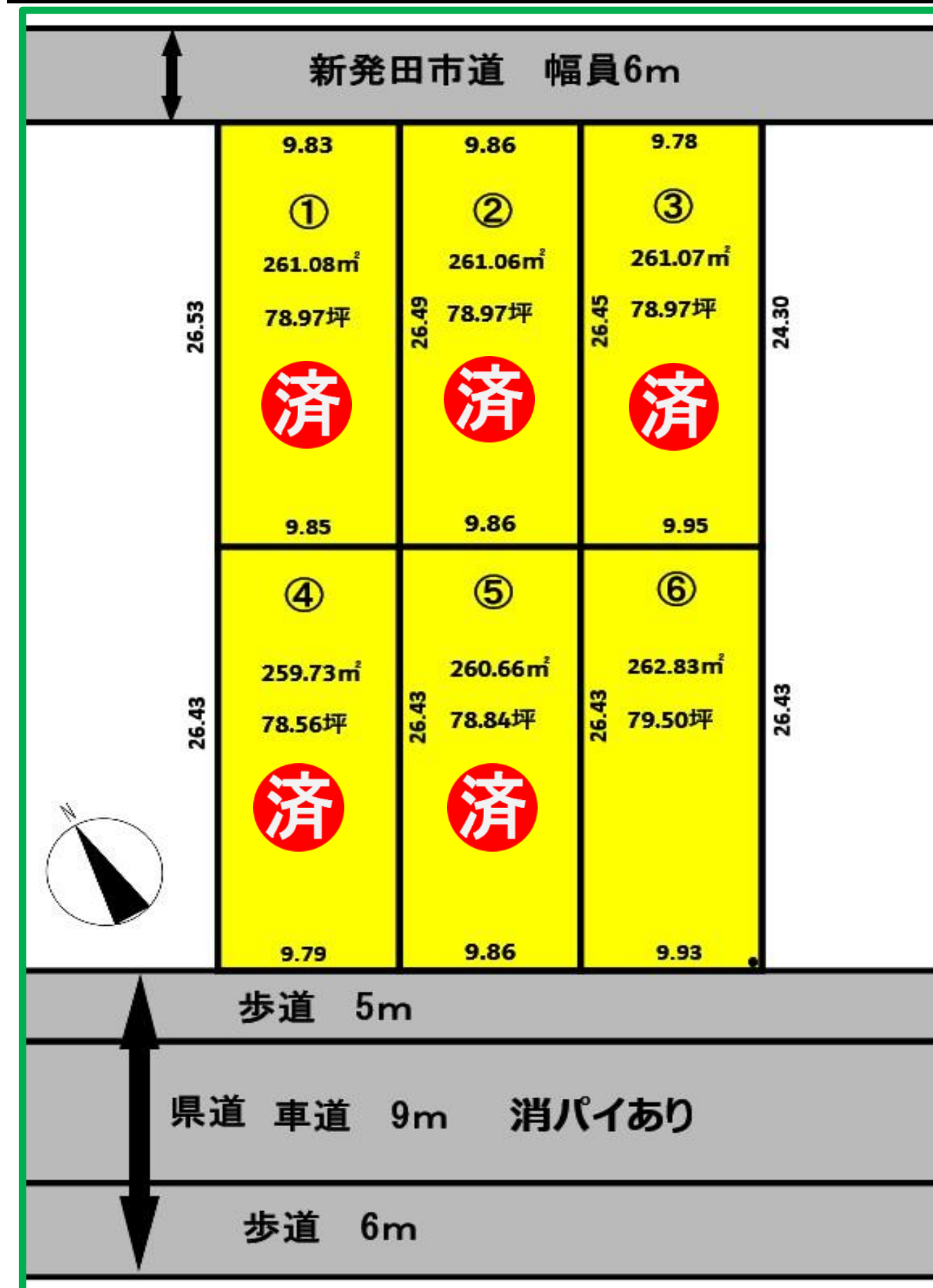
徒歩32分(約2.3km)

◇ 交通 バス停「新発田高校前」徒歩2分(130m)

◇ 引渡時期 即時

◇ 取引態様 売主

2025/4/9



お求め易い 坪単価11.3万円



(南側から) 現地



(北側から) 現地

建築条件
なし

売主につき
仲介手数料
なし



ダイソー 徒歩約2分(約120m) ココカラファイン 徒歩約9分(約650m) ウオロク 徒歩約14分(約1.0km) ひらせい 徒歩約12分(約850m) 東豊小学校 徒歩約15分(約1.1km) クスリのアオキ 徒歩約8分(約550m) 新発田駅 徒歩約12分(約850m)

残り1区画となりました

区画	面積 (㎡)	面積 (坪)	坪単価 (円)	価格 (円)	備考	販売状況
6	262.83	79.50	113,000	8,983,000	電柱	