

①400万円台～600万円台中心
お求めやすい価格帯

②間口を10m以上確保した
車の乗り入れがしやすい整形地

③開発道路は除雪道路(市道認定)で
冬季も安心

④駅や病院が徒歩15分圏内で
通勤や通院に便利

⑤商業施設が徒歩20分圏内で
お買い物しやすい生活圈

⑥ハザードマップ該当エリア外
水害・土砂災害に強い分譲地

◇ 所在地	柏崎市大字茨目地内	◇ 学校区	柏崎市立田尻小学校 徒歩30分(約2,400m)
◇ 地 目	宅地		柏崎市立東中学校 徒歩22分(約1,700m)
◇ 都市計画	非線引き ◇ 用途地域 無指定	◇ 交通	バス停：柏崎インター 徒歩10分(約800m)
◇ 建ぺい率	70% ◇ 容積率 200%	◇ 引渡時期	即時
◇ 設備	上下水道・都市ガス引込済	◇ 開発許可	都第297号の8
◇ 取引態様	売主	◇ 開発行為に関する工事の検査済証	都第297号の11
※電柱・支柱・支線のある区画は各5万円を価格から値引き致します。(設置区画に変更が生じる場合があります。)			
※自由分割相談可			



道路(市道)幅が広くなり、すれ違いも楽々。冬季も安心。

売主につき
仲介手数料

建築条件

なし

なし

1区画400万円台より!!
大幅価格改定
いたしました!!



メガドン・キホーテ柏崎店
徒歩18分(約1,400m)



ピアレマート柏崎店
徒歩13分(約1,000m)



柏崎総合医療センター
徒歩15分(約1,200m)



クスリのコダマ茨目店
徒歩15分(約1,200m)



セブンイレブン茨目店
徒歩12分(約900m)

					大幅価格改定		2023年1月10日価格改定	
区画	面積㎡	面積坪	旧坪単価	旧価格	新坪単価	新価格	備考	販売状況
11	165.45	50.04	126,000	6,305,000	116,000	5,804,000	電柱1	
16	185.81	56.20	113,000	6,350,000	103,000	5,788,000	支柱1	
22	186.36	56.37	119,000	6,708,000	109,000	6,144,000	電柱1	

