

グリーンガーデン小千谷桜町 全32区画

- ①全区画70坪以上の広々敷地
- ②“小千谷インター”まで車で1分
- ③小千谷市総合体育館まで直ぐ
- ④開発道路は消雪パイプ完備
- ⑤原信 桜町店まで車で2分
- ⑥小千谷総合病院まで車で5分

◇ 所在地	小千谷市大字桜町4977番1 外	◇ 学区	小千谷小学校 徒歩16分(約1,280m)	2025/10/17
◇ 地目	宅地	◇ 交通	小千谷中学校 徒歩11分(約880m)	
◇ 都市計画	非線引き	◇ 消雪費用	バス停:総合体育館前 徒歩2分(約160m)	
◇ 用途地域	工業地域		消雪負担金150,000円、年会費27,000円	
◇ 建ぺい率	60%	◇ 引渡時期	区画1-15~1-20は歩道に消雪パイプあり。	
◇ 容積率	200%	◇ 開発許可番号	即時	
◇ 設備	上水道・下水道・都市ガス引込済み	◇ 取引態様	小建開第4号の5、小建開第2号の2	
			売主	



小千谷総合病院
車で5分 (約2,000m)



イオン小千谷店
車で5分 (約1,700m)



小千谷中学校
徒歩11分 (約880m)



小千谷インター
車で1分 (約500m)



原信 桜町店
車で2分 (約800m)



小千谷市総合体育館
徒歩5分 (約400m)



小千谷小学校
徒歩16分 (約1,280m)

建築条件
なし
売主につき
仲介手数料
なし

区画	面積㎡	面積坪	坪単価	価格	備考	販売状況
1-1	244.37	73.92	118,000	8,722,000	消雪井戸、電柱・支線	
			108,000	7,983,000	※電柱、支線、消雪設備値引を含みます。 (消雪工事負担金の¥150,000は含みません。)	

総合企画
すべての人に土地と住宅を

新潟県知事免許(4)第4750号
〒940-2402
長岡市与板町与板119番地
TEL (0258) 41-5336
FAX (0258) 41-5338

土・日・祝日も電話対応しております。お気軽にお問い合わせください。

通話料無料
0120-975-946