

# グリーンガーデン 新潟 巻 全21区画

おすすめ5大ポイント！

- ① お求め易い価格帯  
600万円台～
- ② 小学校まで徒歩約10分  
区役所、病院も近くて安心
- ③ 近隣商業施設まで車で5分  
普段の買い物も楽々
- ④ 巻駅まで徒歩圏内、116号線まで車で5分  
交通利便性 良好
- ⑤ 河川公園(矢川ふれあい公園)近く  
自然豊かな住環境

2026/2/9

- ◇ 所在地 新潟市西蒲区巻 地内
- ◇ 都市計画 市街化区域
- ◇ 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- ◇ 建ぺい率・容積率 60%・200%
- ◇ 設備 上水道、都市ガス引込済
- ◇ 取引態様 売主
- ◇ 引渡時期 即時
- ◇ 地目 宅地
- ◇ 交通 バス停「堀山」約150m
- ◇ 学校区 巻南小学校 約800m  
(条件によって巻北小学校に通学可能な場合があります)
- 巻東中学校 約3.5km  
(自転車通学可)

※ 下水道未整備地域により、浄化槽は買主様にて設置が必要となります。  
※ ゴミST隣接、電柱・支柱・支線のある区画は各5万円を価格から値引き致します。



新潟市道 巻2-82号線  
幅員6.9m~7.2m



残り1区画となっております！！

建築条件なし

区画	面積 (㎡)	面積 (坪)	坪単価 (円)	価格 (円)	備考	販売状況
17	170.80	51.66	148,000	7,645,000	電柱・支線2	商談中

売主につき 仲介手数料なし



新潟県知事免許(5)第4750号 〒940-2402 長岡市与板町与板119番地 TEL(0258)41-5336 FAX(0258)41-5338 土・日・祝日も電話対応しております。お気軽にお問い合わせください。 通話料無料 0120-975-946

