

NEW

# 長岡市福住1丁目 リノベーション住宅

〈7LDK+車5台(屋内3台、屋外2台)駐車可〉

おすすめ  
4大ポイント

- ① 外壁屋根塗装、ガレージシャッター交換
- ② 食洗器付キッチン、洗面、トイレ新品交換
- ③ 各部屋収納付きで整理整頓上手。
- ④ 雨でも安心、「インナーガレージ付き住宅」

2025/12/4



販売価格 (税込)

**3,440 万円**

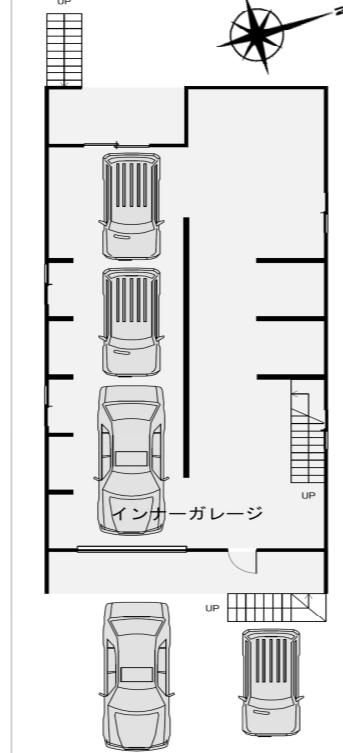
【月々の返済8万円台~】

条件 借入金額:3,440万円  
 頭金:0円 ボーナス返済無し  
 変動金利:1.125%  
 返済年数:40年返済  
 返済例:89,030円/月

## リノベーション内容

- ・外壁、屋根塗装・キッチン新品入替え(食器洗浄機付き)
- ・1.2階洗面台、トイレ新品入替え・和室たたみ表替え・2階和室、洋室へ改装
- ・クロス交換・障子、襖張替え・居室照明、廊下照明、玄関灯新品入替え(LED)
- ・玄関、勝手口鍵交換・シャッター新品交換・モニターフォン新品入替え
- ・エアコン新品入替え(5台)・白蟻防蟻工事(保証付)

## 敷地図



1階:99.37m<sup>2</sup>

2階:99.97m<sup>2</sup>

3階:92.74m<sup>2</sup>

合計:292.08m<sup>2</sup>



販売図面と現況が相違する場合は現況を優先させて頂きます。

## 2階



原信今朝白店まで480m



ローソン今朝白1丁目店まで150m



E・PLAZAまで210m



長岡市立坂之上小学校まで380m

## 地図



## 3階



- ◇住所/長岡市福住1丁目2番27号 ◇土地/247.93(74.99坪)
- ◇建物/1階99.37m<sup>2</sup> 2階99.97m<sup>2</sup> 3階92.74m<sup>2</sup> 合計 292.08m<sup>2</sup>(88.35坪)
- ◇構造/木・鉄筋コンクリート造亞鉛メッキ鋼板葺3階建
- ◇築年月日/平成8年9月21日新築 ◇築年数/築31年 ◇区域区分/市街化区域
- ◇用途地域/近隣商業地域 ◇建ぺい率/80% 容積率/300%
- ◇上水道/公営水道 ◇下水道/本下水 ◇ガス/都市ガス
- ◇道路/長岡市道 幅員8.3m 前面道路消雪パイプ有
- ◇学校区/坂之上小学校(380m)東北中学校(1,560m<sup>2</sup>) ◇交通/福住バス停(280m)
- ◇引渡し/令和8年1月頃予定 ◇取引態様/売主(仲介手数料不要)

