

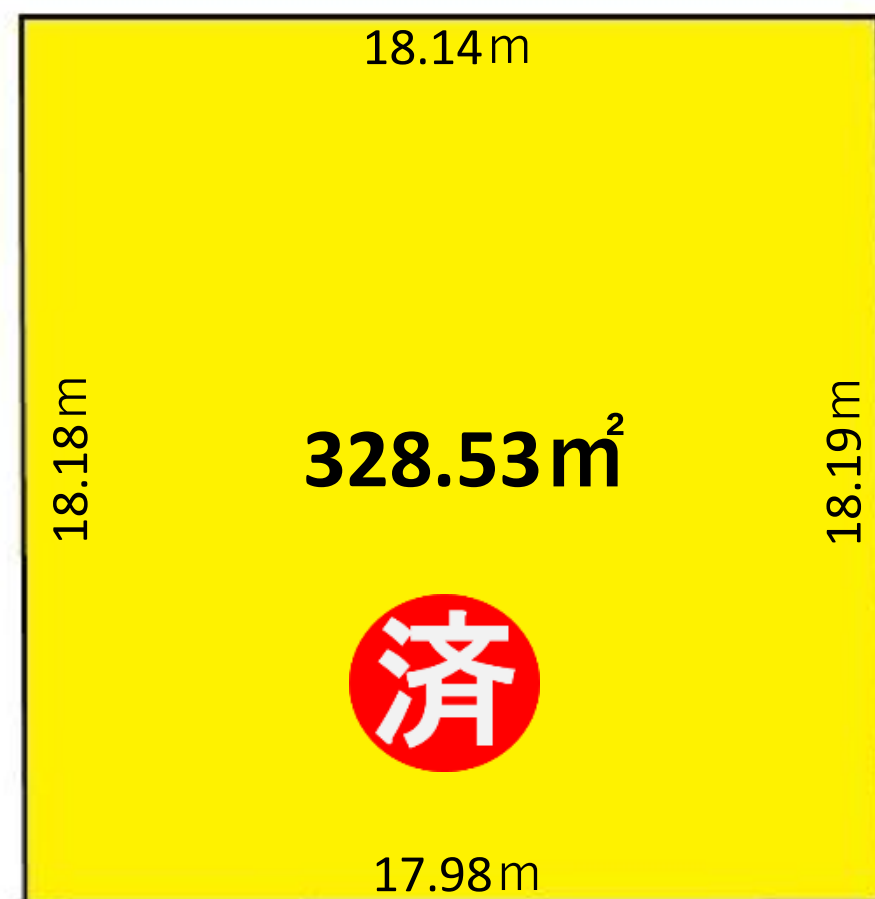
NEW グリーンガーデン 長岡 若草町2丁目 (1区画)

おすすめ5大ポイント

- ①お買い求め易い価格帯
坪単価11.9万円
- ②広々敷地99.38坪、間口17.9m
二世帯住宅含め検討可能敷地
- ③閑静な住宅街につき、住環境良好
- ④前面道路消雪パイプ
完備で冬場も安心
- ⑤アクロスプラザまで車で6分
買い物に便利な好立地

◇ 所在地 長岡市若草町二丁目4番20、他1筆
◇ 地 目 宅地
◇ 都市計画 市街化区域
◇ 用途地域 第一種中高層住居専用地域
◇ 建蔽率 60% ◇ 容積率 200%
◇ 設備 上水道、下水道、都市ガス引込み済み

※実測面積売買と致します。
※町内会費:8,400円/年 消雪組年会費:10,000円/年予定
※消雪井戸入替え工事費用が別途かかります。



前面道路幅員8.0m
前面道路消雪パイプ有

実測面積売買と致します。

2025/8/8
◇ 学校区 長岡市立栖吉小学校 徒歩5分(約400m)
長岡市栖吉中学校 徒歩6分(約450m)
◇ 交通 バス停「栖吉小学校前」 徒歩3分(約200m)
◇ 引渡時期 令和7年8月以降予定
◇ 取引態様 売主

売主につき
仲介手数料
なし
建築条件
なし
坪単価 119,900円



原信 美沢店
車で6分 (約1,900m)



クスリのアオキ 美沢店
車で6分 (約1,900m)



長岡市栖吉小学校
徒歩5分 (約400m)



長岡市立栖吉中学校
徒歩6分 (約450m)



m ²	坪	坪単価	価格	販売状況
328.53	99.38	—	—	成約済

NRK 総合企画
すべての人に土地と住宅を

新潟県知事免許(4)第4750号
〒940-2402
長岡市与板町与板119番地
TEL (0258) 41-5336
FAX (0258) 41-5338

土・日・祝日も電話対応しております。お気軽にお問い合わせください。

通話料無料 0120-975-946

