グリーンガーデン最大町三丁目全2区画

◇学校区

◇交通

◇消雪費用

◇引渡時期

(消雪パイプ有り)

豊田小・旭岡中学校まで徒歩6分圏内2市民体育館や中央図書館が

利用しやすい車で3分圏内

③原信や蔦屋書店まで徒歩4分 お買い物に便利な好立地 4前面道路に消雪パイプ完備

冬季も安心

⑤立川綜合病院まで車で3分で 急な入院や通院に対応しやすい

⑥長岡東バイパスまで車で3分

車での遠出もしやすい

徒歩6分(約450m)

徒歩6分(約450m)

バス停:「花園町」 徒歩3分(約240m)

消雪工事負担金350,000円(予定)

消雪年会費20,000円(予定)

令和7年12月中旬引渡予定

長岡市大町三丁目3番9、3番10 ◇ 所在地

◇地 目

◇ 都市計画 市街化区域

◇ 用途地域 第一種低層住居専用地域(第一種高度地区)

高さ制限10m、外壁後退無し

市道

◇ 建ペい率 ◇ 容積率

◇ 設備

◇取引熊様 区画1:上水道、下水道、都市ガスは前面道路本管より買主様負担にて宅地内に引込可能。

区画2:上水道、下水道、都市ガス 宅地内に引込済み

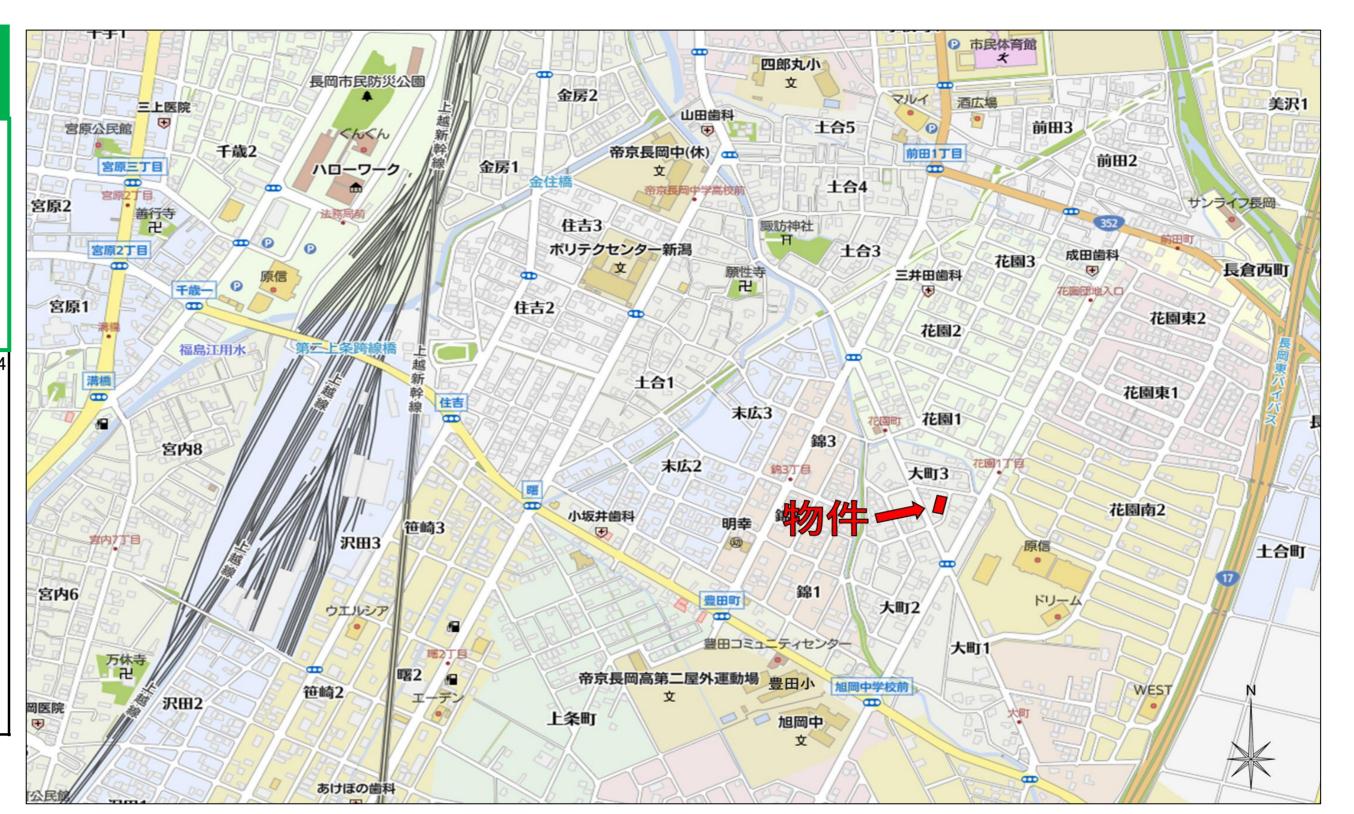
|※ 建物は売主にて解体し、更地の状態で引渡します。

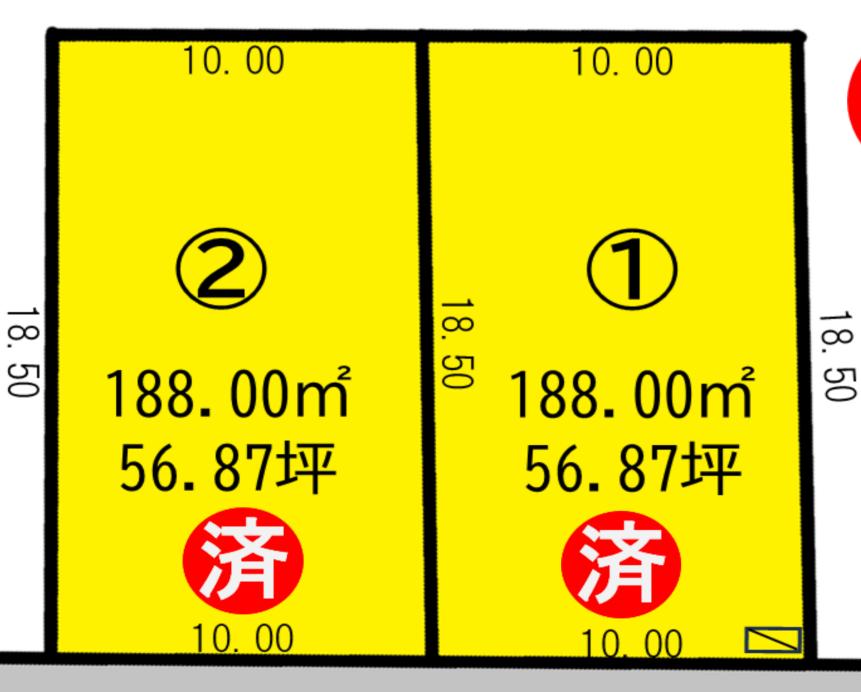
|※確定測量後、面積、価格、寸法等に変更が生じる場合があります。

|※ 前面道路を消雪している消雪井戸を令和8年度に堀替え工事を実施します。その際の消雪制御盤が区画1に設置されます。

|※ 区画購入者は前面道路の消雪組合「大町三丁目1班南道消雪組合」へ加入して頂きます。

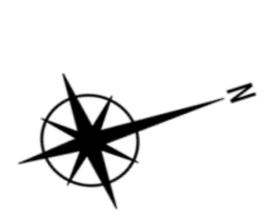
幅員6.0 m



















徒歩6分(約450m)

旭岡中学校 徒歩6分(約450m)

長岡駅 徒歩25分(約2,000m)

立川病院 徒歩13分(約1,000m)







中央図書館 徒歩17分(約1,300m)

市民体育館 徒歩17分(約1,300m)

市民文化公園 徒歩17分(約1,300m)

明幸幼稚園 徒歩7分(約550m)









原信 花園店 徒歩4分(約320m)

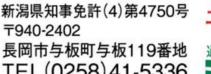
ココカラファイン花園店 徒歩4分(約320m)

蔦屋書店 花園店 徒歩4分(約320m)

マルイ学校町店 車で3分(約900m)

区画	面積(㎡)	面積(坪)	坪単価	販売価格	備考	販売状況
1	188.00	56.87	_	_	消雪制御盤	契約済
2	188.00	56.87	_	_		契約済





新潟県知事免許(4)第4750号 〒940-2402 長岡市与板町与板119番地 TEL (0258) 41-5336 FAX (0258) 41-5338

