

グリーンガーデン長岡大町三丁目全2区画

- ①人気の豊田小学校エリア
豊田小・旭岡中学校まで徒歩6分圏内

②市民体育館や中央図書館が
利用しやすい車で3分圏内

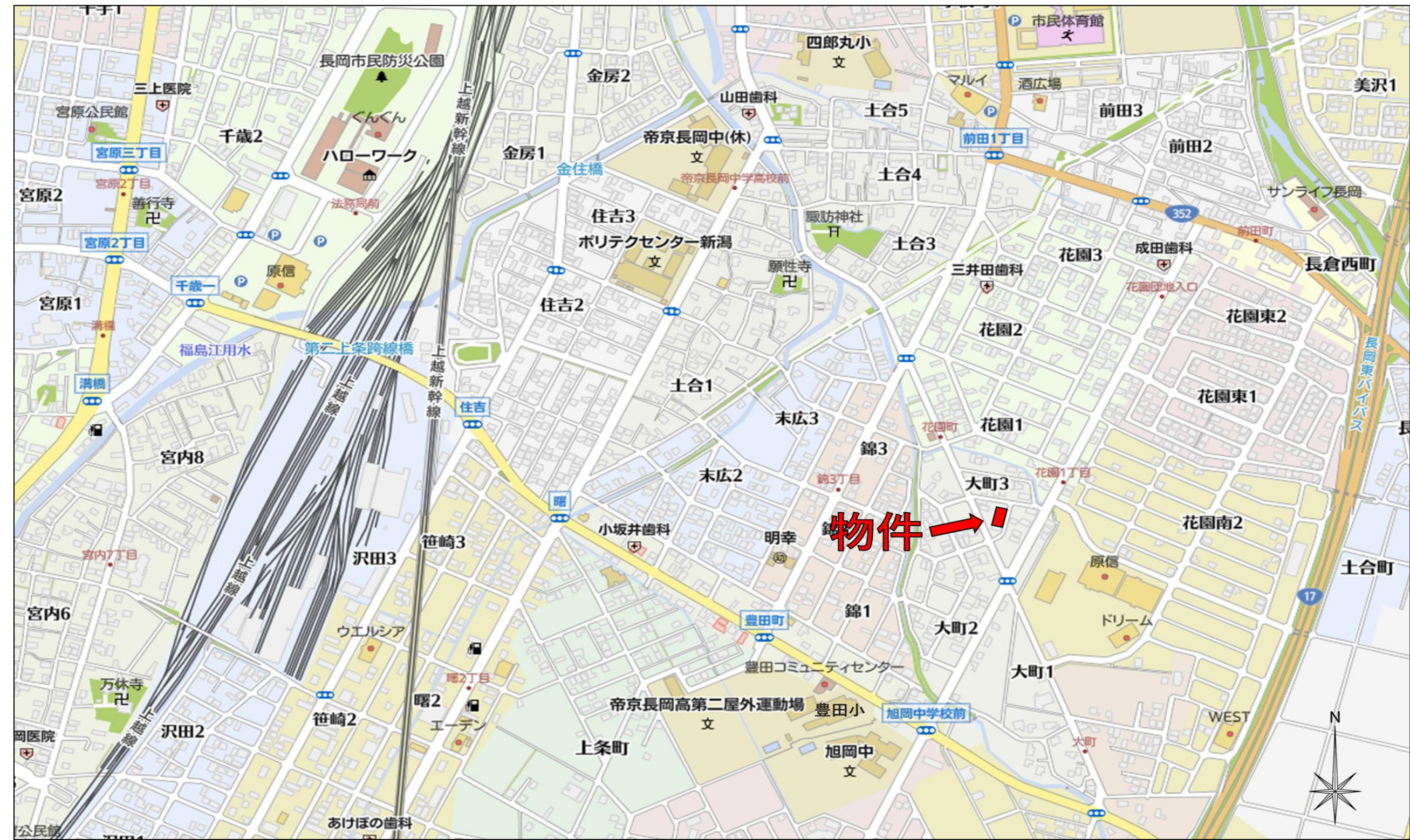
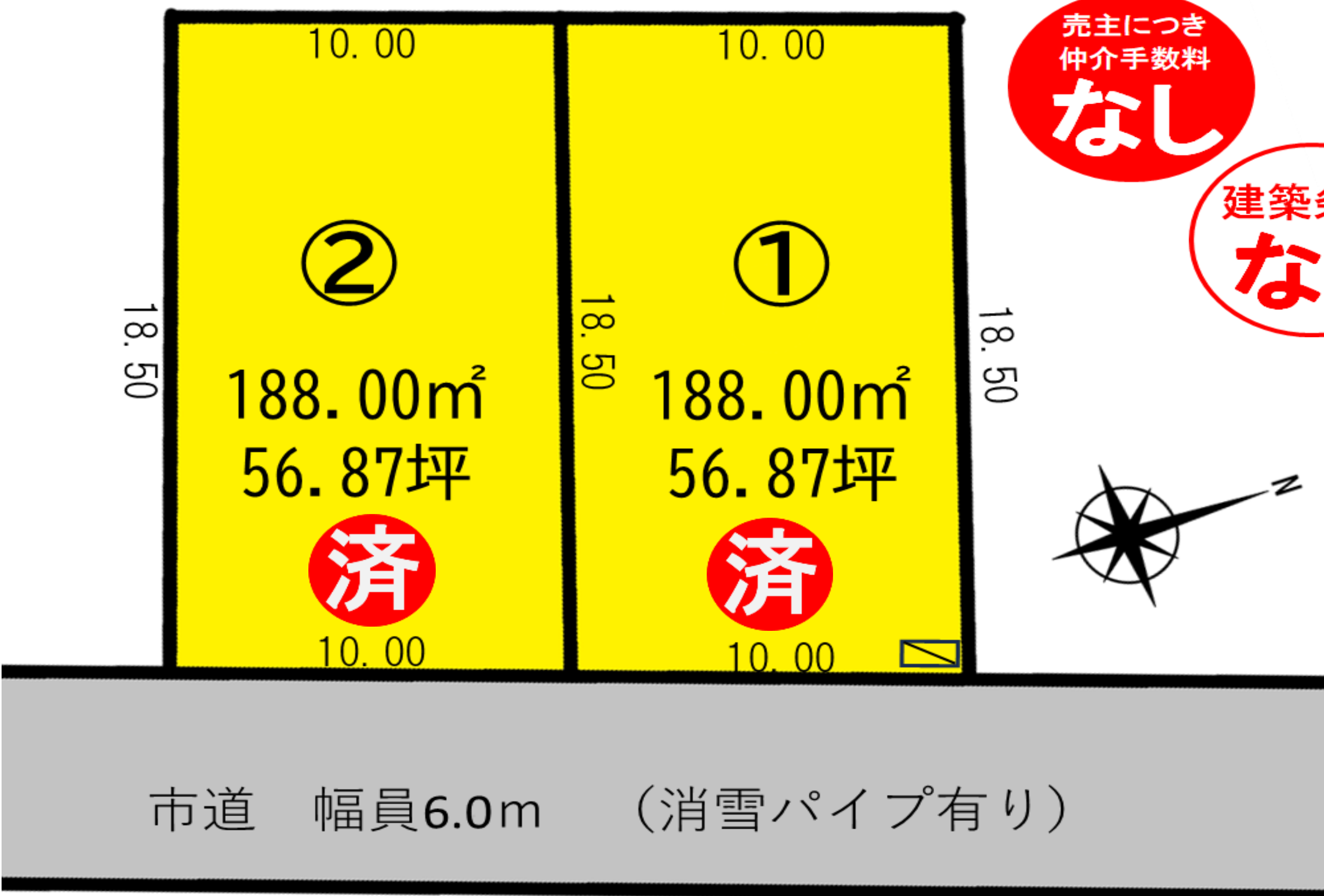
③原信や蔦屋書店まで徒歩4分
お買い物に便利な好立地
- ④前面道路に消雪パイプ完備
冬季も安心

⑤立川総合病院まで車で3分で
急な入院や通院に対応しやすい

⑥長岡東バイパスまで車で3分
車での遠出もしやすい

◇所在地	長岡市大町三丁目3番9、3番10	◇学区	豊田小学校 徒歩6分(約450m) 旭岡中学校 徒歩6分(約450m)
◇地目	宅地	◇交通	バス停:「花園町」 徒歩3分(約240m)
◇都市計画	市街化区域	◇消雪費用	消雪工事負担金350,000円(予定) 消雪年会費20,000円(予定)
◇用途地域	第一種低層住居専用地域(第一種高度地区) 高さ制限10m、外壁後退無し	◇引渡時期	令和7年12月中旬引渡予定
◇建ぺい率	50%	◇取引態様	売主
◇容積率	100%		
◇設備	区画1:上水道、下水道、都市ガスは前面道路本管より買主様負担にて宅地内に引込済み 区画2:上水道、下水道、都市ガス 宅地内に引込済み		

※ 建物は売主にて解体し、更地の状態で引渡します。
※ 確定測量後、面積、価格、寸法等に変更が生じる場合があります。
※ 前面道路を消雪している消雪井戸を令和8年度に掘替え工事を実施します。その際の消雪制御盤が区画1に設置されます。
※ 区画購入者は前面道路の消雪組合「大町三丁目1班南道消雪組合」へ加入して頂きます。



区画	面積(㎡)	面積(坪)	坪単価	販売価格	備考	販売状況
1	188.00	56.87	—	—	消雪制御盤	契約済
2	188.00	56.87	—	—		契約済