

# グリーンガーデン 新潟 巻 全21区画

おすすめ5大ポイント！

① お求め易い価格帯

600万円台～

② 小学校まで徒歩約10分

区役所、病院も近くで安心

③ 近隣商業施設まで車で5分

普段の買い物も楽々

④ 卷駅まで徒歩圏内、116号線まで車で5分

交通利便性 良好

⑤ 河川公園(矢川ふれあい公園)近く

自然豊かな住環境

◇ 所在地 新潟市西蒲区巻 地内

◇ 都市計画 市街化区域

◇ 用途地域 第一種中高層住居専用地域

◇ 建ぺい率・容積率 60% - 200%

◇ 設備 上水道、都市ガス引込済

◇ 取引態様 売主

◇ 引渡時期 即時

※ 下水道未整備地域により、浄化槽は買主様にて設置が必要となります。

※ ゴミST隣接、電柱・支柱・支線のある区画は各5万円を価格から値引き致します。

◇ 地目 宅地

◇ 交通 バス停「堀山」約150m

◇ 学校区 卷南小学校 約800m

(条件によって巻北小学校に通学可能な場合があります)

卷東中学校 約3.5km

(自転車通学可)

2026/2/3



残り1区画となっております！！

建築条件  
なし

区画	面積 (m <sup>2</sup> )	面積 (坪)	坪単価 (円)	価格 (円)	備考	販売状況
17	170.80	51.66	148,000	7,645,000	電柱・支線2	

