

# グリーンガーデン 新潟 巻 全21区画

## おすすめ5大ポイント！

- ① お求め易い価格帯  
600万円台～
- ② 小学校まで徒歩約10分  
区役所、病院も近くて安心
- ③ 近隣商業施設まで車で5分  
普段の買い物も楽々
- ④ 巻駅まで徒歩圏内、116号線まで車で5分  
交通利便性 良好
- ⑤ 河川公園(矢川ふれあい公園)近く  
自然豊かな住環境

2026/2/3

◇ 所在地	新潟市西蒲区巻 地内	◇ 地目	宅地
◇ 都市計画	市街化区域	◇ 交通	バス停「堀山」 約150m
◇ 用途地域	第一種中高層住居専用地域	◇ 学校区	巻南小学校 約800m (条件によって巻北小学校に通学可能な場合があります)
◇ 建ぺい率・容積率	60%・200%		巻東中学校 約3.5km (自転車通学可)
◇ 設備	上水道、都市ガス引込済		
◇ 取引態様	売主		
◇ 引渡時期	即時		

※ 下水道未整備地域により、浄化槽は買主様にて設置が必要となります。

※ ゴミST隣接、電柱・支柱・支線のある区画は各5万円を価格から値引き致します。



新潟市道 巻2-82号線  
幅員6.9m～7.2m



## 残り1区画となっております！！

## 建築条件 なし

区画	面積 (㎡)	面積 (坪)	坪単価 (円)	価格 (円)	備考	販売状況
17	170.80	51.66	148,000	7,645,000	電柱・支線2	

売主につき  
仲介手数料  
なし

**NRK** 総合企画  
すべての人に土地と住宅を

新潟県知事免許(5)第4750号  
〒940-2402  
長岡市与板町与板119番地  
TEL(0258)41-5336  
FAX(0258)41-5338  
土・日・祝日も電話対応しております。お気軽にお問い合わせください。  
通話料無料  
**0120-975-946**

