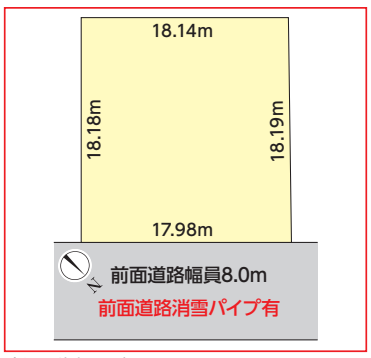
［自社分譲物件］ 建築条件なし 仲介手数料なし 「NRKだから出来る　だったら出来る　だけが出来る」 全ての人に満足のいく住宅地を創り出します。

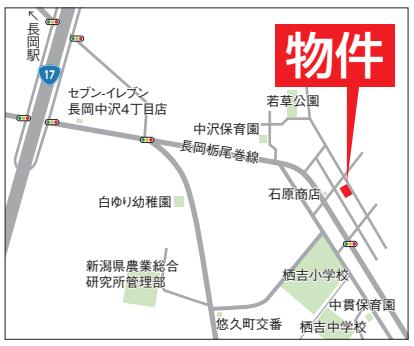
全1区画 NEW

グリーンガーデン長岡 若草町2丁目

売主につき仲介手数料なし 建築条件なし

●お買い求め易い価格帯　坪単価11.9万円
●広々敷地99.38坪、間口17.9m　二世帯住宅含め検討可能敷地
●閑静な住宅街につき、住環境良好
●前面道路消雪パイプ完備で冬場も安心
●アクロスプラザまで車で6分　買い物に便利な好立地





■所在地／長岡市若草町二丁目4番20、他1筆■販売区画数／1区画■地目／宅地■用途地域／第1種中高層住居専用地域（建ぺい率60%・容積率200%）■都市計画／市街化区域■交通／栖吉小学校前バス停より徒歩3分（約200m）■学校区／栖吉小学校 約400m・栖吉中学校　約450m／■引渡時期／令和7年8月以降予定■取引態様／売主■上下水道・都市ガス敷地内引込済み
※実測面積売買とします。
※町内会費:8,400円／年　消雪組合年会費:10,000円／年予定
※消雪井戸入替え工事費用が別途かかります。

実測面積売買と致します。

原信 美沢店
車で6分（約1.900m）

クスリのアオキ 美沢店
車で6分（約1.900m）

長岡市栖吉小学校
徒歩5分（約400m）

長岡市栖吉中学校
徒歩6分（約450m）

土地面積	3.3㎡（1坪）当たり	価格
328.53㎡（99.38坪）	119,900円	1,192.0万円

全137区画

長岡ニュータウン 青葉台・陽光台

300万円台より　売主につき仲介手数料なし　建築条件なし

●青葉台全区画消雪パイプ完備 陽光台地区も消雪パイプ設置予定
●お買い物も安心、ひらせい生鮮広場まで車で3～5分以内　●広々敷地でガーデニングを楽しめます
●丘陵公園、運動公園もすぐそばで子育てしやすい住環境

■所在地／長岡市青葉台・陽光台■販売区画数／137区画■地目／宅地■用途地域／〈A地区〉第1種低層住居専用地域（建ぺい率50%・容積率80%）■地区計画／青葉台地区計画 A地区、陽光台地区計画 A地区■交通／陽光台3丁目バス停より徒歩約2分他■学校区／青葉台小学校320m～1,120m・青葉台中学校1,120m～2,000m／■引渡時期／即時■取引態様／売主
■上下水道・都市ガス敷地内引込済み　※青葉台道路消雪完備（加入金約360,000円・年会費18,000円）

おかげさまで全137区画中残り15区画となりました

青葉台					
TB	区画	No	土地面積	3.3㎡（1坪）当たり	価格
2	10	2	249.50㎡（75.47坪）	63,000円	475.4万円
	11	4	263.91㎡（79.83坪）	60,000円	478.9万円
3	21	10	303.90㎡（91.92坪）	65,000円	597.4万円
4	1	8	256.79㎡（77.67坪）	60,000円	466.0万円
5	5	4	261.65㎡（79.14坪）	59,000円	466.9万円

陽光台					
TB	区画	No	土地面積	3.3㎡（1坪）当たり	価格
1	18	2	267.38㎡（80.88坪）	60,000円	485.2万円
		3	270.92㎡（81.95坪）	57,000円	467.1万円
		4	275.71㎡（83.40坪）	60,000円	500.4万円
3	4	3	264.03㎡（79.86坪）	56,000円	447.2万円
		6	250.23㎡（75.69坪）	60,000円	454.1万円
	5	4	261.91㎡（79.22坪）	56,000円	443.6万円
	8	7	244.42㎡（73.93坪）	54,000円	399.2万円
		8	238.39㎡（72.11坪）	54,000円	389.3万円
		9	233.80㎡（70.72坪）	54,000円	381.8万円
		10	230.30㎡（69.66坪）	54,000円	376.1万円

陽光台1、2、3丁目　消雪パイプ計画あり

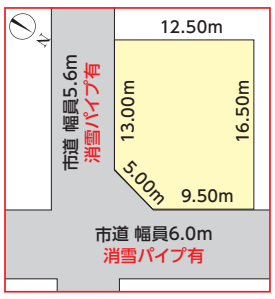
NEW

グリーンガーデン 燕市吉田浜首町

売主につき仲介手数料なし 建築条件なし

●お求め易い価格 坪単価6万円
●二方向道路で風通し、採光が良好
●土地の形状も良くちょうどよい面積65坪
●前面道路に消雪パイプあり冬場も安心
●吉田小学校まで徒歩10分圏内で通学に便利

坪単価6万円



■所在地／燕市吉田浜首町 960番5■地目／宅地■建ぺい率／60%■容積率／200%■都市計画／非線引区域■用途地域／第一種中高層住居専用地域■道路幅員／5.6m・6m（市道）■学校区／吉田小学校 徒歩8分（637m）・吉田中学校 徒歩25分（1,900m）■交通／JR弥彦線「吉田駅」まで徒歩13分■引渡時期／即時■取引態様／売主　■上水道、都市ガス引込済　下水道未整備地域の為、浄化槽は買主様にて設置が必要となります。

土地面積	3.3㎡（1坪）当たり	価格
215.03㎡（65.04坪）	60,000円	390.0万円

価格改定物件

全26区画

グリーンガーデン 柏崎インター（茨目）

売主につき仲介手数料なし 建築条件なし

●高速道路"柏崎インター"まで車で2分で遠出も楽々
●間口を10m以上確保した車の乗り入れがしやすい整形地
●開発道路は除雪道路（市道）で冬季も安心
●駅や病院が徒歩15分圏内で通勤や通院に便利
●商業施設が徒歩20分圏内でお買い物しやすい生活圏
●ハザードマップ該当エリア外で水害・土砂災害に強い分譲地

■所在地／柏崎市大字茨目地内■販売区画数／26区画■地目／宅地■用途地域及び建ぺい率・容積率／無指定〈70%・200%〉■都市計画／非線引き■交通／柏崎インターバス停まで徒歩約10分■学校区／田尻小学校約2,400m・東中学校約1,700m■道路幅員／6.0m■引渡時期／即時■取引態様／売主　■上水道、下水道、都市ガス引込済
※電柱・支柱・支線のある区画は各5万円を価格より値引き致します。（設置区画に変更が生じる場合があります。）※自由分割相談可

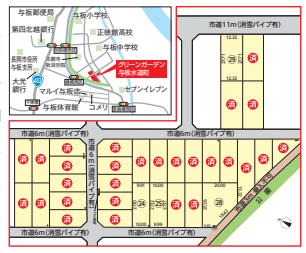
No	土地面積	3.3㎡（1坪）当たり	価格（R6.1.10改定）
1	165.84㎡（50.16坪）	109,000円	546.7万円
11	165.45㎡（50.04坪）	116,000円	580.4万円
16	185.81㎡（56.20坪）	103,000円	578.8万円
22	186.36㎡（56.37坪）	109,000円	614.4万円

全32区画

グリーンガーデン長岡 与板水道町

売主につき仲介手数料なし 建築条件なし

●普段の買い物も楽々、コメリ、スーパーマルイ、ウエルシアまで徒歩4分
●長岡北インターまで車で7分。古正寺まで車で10分の好立地
●与板小・中学校が徒歩10分以内で通学も安心
●急な体調不良でも安心な内科医院、歯科医院が徒歩5分
●広々敷地で恐竜公園徒歩2分。子育てしやすい素晴らしい住環境



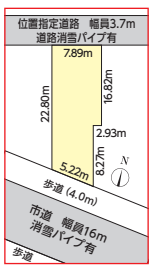
■所在地／長岡市与板水道町地内■販売区画数／32区画■地目／宅地■用途地域及び建ぺい率・容積率／準工業地域〈60%・200%〉■都市計画／市街化区域■交通／江西団地バス停まで徒歩約6分■学校区／与板小学校約700m・与板中学校約500m■道路幅員／6m、11m（市道）■引渡時期／即時■取引態様／売主■前面道路消雪パイプ有り■区画24～28:上水道、都市ガス引込済み、下水道は買主の申請により長岡市で設置
区画29:上下水道、都市ガス引込済み※電柱・支柱・支線のある区画は各5万円を価格より値引き致します。

No	土地面積	旧価格	3.3㎡（1坪）当たり	価格（R3.7.1改定）
24	271.18㎡（82.03坪）	631.6万円	69,000円	566.0万円
25	271.53㎡（82.13坪）	632.4万円	69,000円	566.6万円
28	456.59㎡（138.11坪）	897.7万円	57,000円	787.2万円
29	341.41㎡（103.27坪）	795.1万円	69,000円	712.5万円

グリーンガーデン 見附市学校町2丁目

売主につき仲介手数料なし 建築条件なし

●見附市役所より徒歩4分　見附市内の中心地
●二面道路にて日当たり風通り良好
●前面道路に消雪パイプ完備で冬場も安心
●スーパー、ホームセンター、ドラッグストア　駅まで車で5分圏内生活利便性良好
●市外から転入し、建築すると見附市より補助金最大50万円※1



■所在地／見附市学校町二丁目567番6、568番6■地目／宅地■用途地域及び建ぺい率・容積率／第一種住居地域〈建ぺい率60%・容積率200%〉■都市計画／市街化区域■交通／ネーブルみつけ前バス停まで徒歩1分（約10m）■学校区／見附小学校 徒歩7分（550m）・見附中学校　徒歩22分（1,700m）■引渡時期／即時■取引態様／売主■設備／上水道・下水道・都市ガス引込済　※1詳しくは見附市のホームページをご確認ください。消雪組合に加入していただきます。年会費確認中

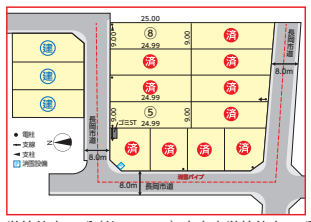
土地面積	旧価格（R5.10.6）	3.3㎡（1坪）当たり	価格（R6.4.22改定）
165.45㎡（50.04坪）	695.5万円	119,000円	595.5万円

全15区画

グリーンガーデン長岡 三和3丁目

売主につき仲介手数料なし 建築条件なし

●"市立劇場"や"さいわいプラザ"まで徒歩5分の好立地
●長生橋やフェニックス大橋まで車で5分で川西方面へも行きやすい
●立川綜合病院まで車で7分で急な入院や通院にも対応しやすい
●前面道路に消雪パイプ敷設予定で冬季も安心
●原信やドラックストアまで車で4分で毎日のお買い物も楽々



■所在地／長岡市三和三丁目地内■地目／宅地予定■建ぺい率／60%■容積率／200%■都市計画／市街化区域■用途地域／第二種中高層住居専用地域（第二種高度地区）■道路／長岡市道（幅員8.0m）消雪パイプ敷設予定　消雪年会費25,000円／年（別途工事負担金有）■学校区／宮内小学校徒歩15分（約1,200m）・宮内中学校徒歩20分（約1,600m）■交通／バス停「市立劇場前」まで徒歩5分（約400m）■引渡時期／令和7年7月末頃予定■取引態様／売主■上水道、下水道、都市ガス引込渡し※確定測量により面積、寸法、価格等に変更が生じる場合があります。※電柱・支柱・支線のある区画は各5万円を価格から値引き致します。

No	土地面積	3.3㎡（1坪）当たり	価格	No	土地面積	3.3㎡（1坪）当たり	価格
5	225.02㎡（68.07坪）	182,000円	1,238.6万円	8	225.02㎡（68.07坪）	182,000円	1,238.6万円

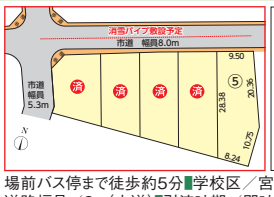
残り1区画物件

全5区画

グリーンガーデン長岡 三和町

売主につき仲介手数料なし 建築条件なし

●全区画60坪以上の広々敷地でプライベート空間を確保
●長生橋やフェニックス大橋まで車で5分で川西方面へも行きやすい
●市立劇場やさいわいプラザまで徒歩5分の好立地
●前面道路に消雪パイプ敷設予定で冬季も安心
●原信やドラックストアまで車で4分で毎日のお買い物も楽々
●景観豊かな長岡市民の憩いの場"長岡市民防災公園"まで徒歩15分



■所在地／長岡市三和町地内■地目／宅地■用途地域及び建ぺい率・容積率／第二種中高層住居専用地域（第二種高度地区）〈60%・200%〉■都市計画／市街化区域■交通／市立劇場前バス停まで徒歩約5分■学校区／宮内小学校約1,200m・宮内中学校約1,600m■道路幅員／8m（市道）■引渡時期／即時■取引態様／売主■消雪パイプ敷設予定　消雪年会費25,000円／年（別途工事負担金有）■上水道、下水道、都市ガス引込済

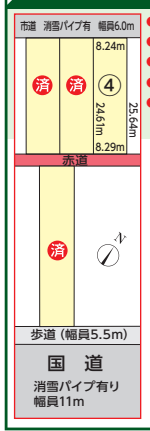
No	土地面積	3.3㎡（1坪）当たり	価格
5	295.39㎡（89.35坪）	158,000円	1,411.7万円

全4区画

グリーンガーデン長岡 山田1丁目

売主につき仲介手数料なし 建築条件なし

●長岡の中心地でお求め易い価格
●アオーレ、ミライエ、長岡駅　徒歩圏内と公共施設利用に便利
●長岡花火会場近く　迫力の長岡花火の特等地
●コンビニ、スーパー近くて便利　消雪パイプ完備で冬場も安心
●千手小学校まで徒歩8分、南中学校まで徒歩16分
通学しやすい住環境



■所在地／長岡市山田1丁目6番1、7番1、61番■交通／JR信越本線「長岡駅」徒歩19分（1.3km）・バス停　越後交通「長生橋東詰」徒歩2分■地目／宅地■用途地域／近隣商業地域■都市計画／市街化区域■建ぺい率／80%■容積率／300%■道路幅員／北側市道幅員6.0m・南側国道幅員22m■学校区／千手小学校　徒歩8分（600m）・南中学校徒歩16分（1,100m）■引渡時期／即時■取引態様／売主■区画4:上下水道、都市ガス前面道路より引込可。

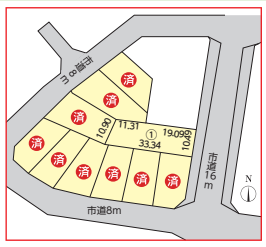
No	土地面積	3.3㎡（1坪）当たり	価格
4	206.97㎡（62.60坪）	173,000円	1,082.9万円

全10区画

プレミアムグリーンガーデン 長岡駅東（沖田三丁目）

売主につき仲介手数料なし 建築条件なし

●長岡駅まで徒歩13分の希少な分譲地です
●普段の買い物も楽々アクロスプラザまで徒歩3分
●川崎小学校、東北中学校まで徒歩14分で通学も安心
●ゆったりガーデニングや家庭菜園もできる101坪の広々敷地
●上下水道、ガス引込済



■所在地／長岡市沖田三丁目■地目／宅地■販売区画数／10区画■用途地域及び建ぺい率・容積率／第1種低層住居専用地域〈50%・100%〉■交通／長岡地域振興局前バス停より徒歩約3分■学校区／川崎小840m・東北中1,050m■取引態様／売主■引渡時期／即時■上下水道ガス引込済

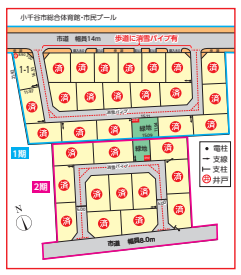
No	土地面積	3.3㎡（1坪）当たり	価格
1	334.96㎡（101.32坪）	220,000円	2,229.0万円

全32区画

グリーンガーデン 小千谷市桜町

売主につき仲介手数料なし 建築条件なし

●全区画70坪以上の広々敷地
●"小千谷インター"まで車で1分
●開発道路は消雪パイプ完備
●原信 桜町店まで車で2分
●前面歩道に消雪パイプ有
●小千谷総合病院まで車で5分
●小千谷市総合体育館・市民プール目の前



■所在地／小千谷市大字桜町■販売区画数／[1期]20区画、[2期]12区画■地目／宅地■用途地域／工業地域（建ぺい率60%・容積率200%）■都市計画／非線引き■交通／総合体育館前バス停まで徒歩2分（約160m）■学校区／小千谷小学校徒歩16分（1,280m）・小千谷中学校徒歩11分（880m）■引渡時期／即時■取引態様／売主■設備／上水道、下水道・都市ガス引込済※消雪負担金150,000円、年会費27,000円※電柱・支柱・支線のある区画は各5万円を価格から値引き致します。

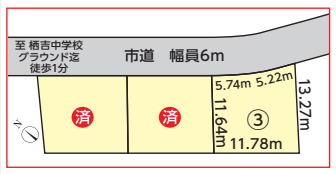
No	土地面積	3.3㎡（1坪）当たり	価格
1-1	244.37㎡（73.92坪）	118,000円	872.2万円

全3区画

グリーンガーデン長岡 栖吉中学校前

売主につき仲介手数料なし 建築条件なし

●栖吉小中学校まで徒歩3分以内　接道間口10m以上の分譲地
●東バイパスまで車で4分　長岡駅まで車で7分圏内
●長岡工業高等専門学校まで徒歩15分圏内
●悠久山公園、プール、球場　レジャー施設あり



■所在地／長岡市悠久町二丁目1748番1■地目／宅地■用途地域及び建ぺい率・容積率／第一種低層住居専用地域〈建ぺい率50%・容積率100%〉■都市計画／市街化区域■交通／悠久山公園入口バス停まで徒歩2分（160m）■学校区／栖吉小学校　徒歩3分（約270m）・栖吉中学校　徒歩1分（40m）■引渡時期／即時■取引態様／売主■設備／区画3…上下水道引込済み、ガス前面道路より引込可

No	土地面積	3.3㎡（1坪）当たり	価格
3	137.99㎡（41.74坪）	139,000円	580.1万円

NRK 総合企画
すべての人に土地と住宅を
宅地建物取引業免許／新潟県知事（4）第4750号
〒940-2402
長岡市与板町与板119番地
TEL（0258）41-5336
FAX（0258）41-5338
土・日・祝日も電話対応しております。
通話料無料 0120-975-946
詳細はHPをご覧ください。
毎日更新!!　エヌアールケー　検索