

NEW グリーンガーデン 長岡 寿3丁目 (1区画)

おすすめ5大ポイント

①お買い求め易い価格帯 坪単価8.7万円

②二方向角地、間口10m以上
戸建建て住宅最適敷地

③閑静な住宅街につき、住環境良好

④前面道路消雪パイプ
完備で冬場も安心

⑤北長岡駅まで利用可。
利便性のある立地(駅まで1,760m)

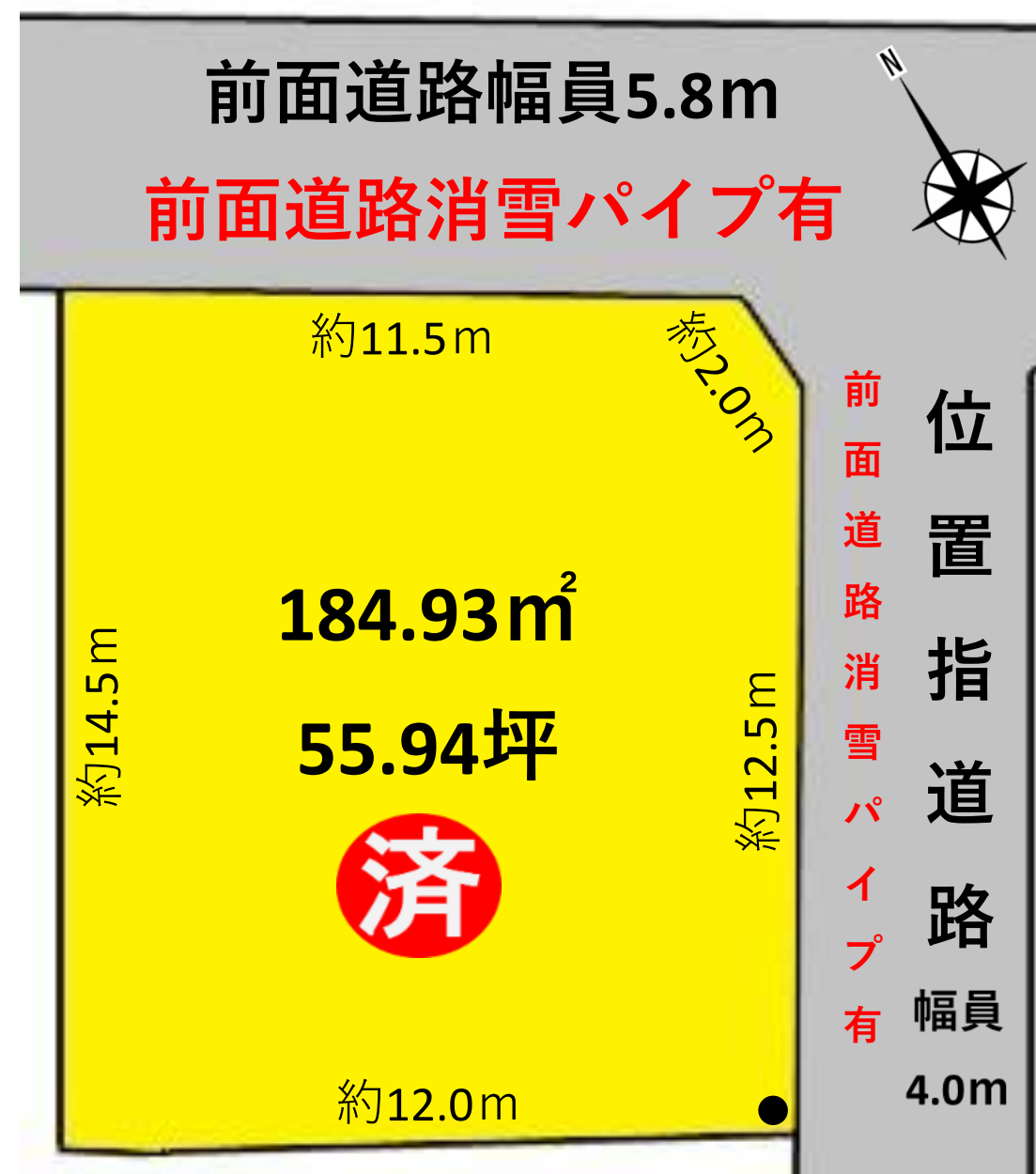
◇ 所在地 長岡市寿三丁目274番9他1筆
◇ 地 目 宅地
◇ 都市計画 市街化区域
◇ 用途地域 準工業地域
◇ 建蔽率 60% ◇ 容積率 200%
◇ 設備 上水道、下水道、都市ガス引込み済み

◇ 学区 長岡市立新町小学校 徒歩25分(約2,000m)
長岡市立北中学校 徒歩10分(約750m)
◇ 交通 バス停「寿3丁目」 徒歩2分(約110m)
◇ 引渡時期 令和8年2月末頃予定
◇ 取引態様 売主

2026/2/15

※公簿面積売買とします。

※町内会費：8,400円/年 ※消雪組合費：12,000円/年 ※消雪加入金：無



●・・・消雪組合立上げ敷地内有
販売図面と現況が相違する場合は現況を優先させていただきます。

売主につき
仲介手数料
なし

建築条件
なし

坪単価 87,000円



原信 エクスプレスマーケット店
車で4分(約1,300m)



エコトピア寿
徒歩11分(約800m)



長岡市立新町小学校
徒歩25分(約2,000m)



長岡市立北中学校
徒歩10分(約750m)



お陰様で完売致しました！ありがとうございました。

NRK 総合企画
すべての人に土地と住宅を

新潟県知事免許(4)第4750号
〒940-2402
長岡市与板町与板119番地
TEL (0258) 41-5336
FAX (0258) 41-5338

土・日・祝日も電話対応しております。お気軽にお問い合わせください。

通話料無料 0120-975-946

