

# NEW グリーンガーデン 長岡 寿3丁目 (1区画)

## おすすめ5大ポイント

- ①お買い求め易い価格帯 坪単価8.7万円
  - ②二方向角地、間口10m以上  
戸建建て住宅最適敷地

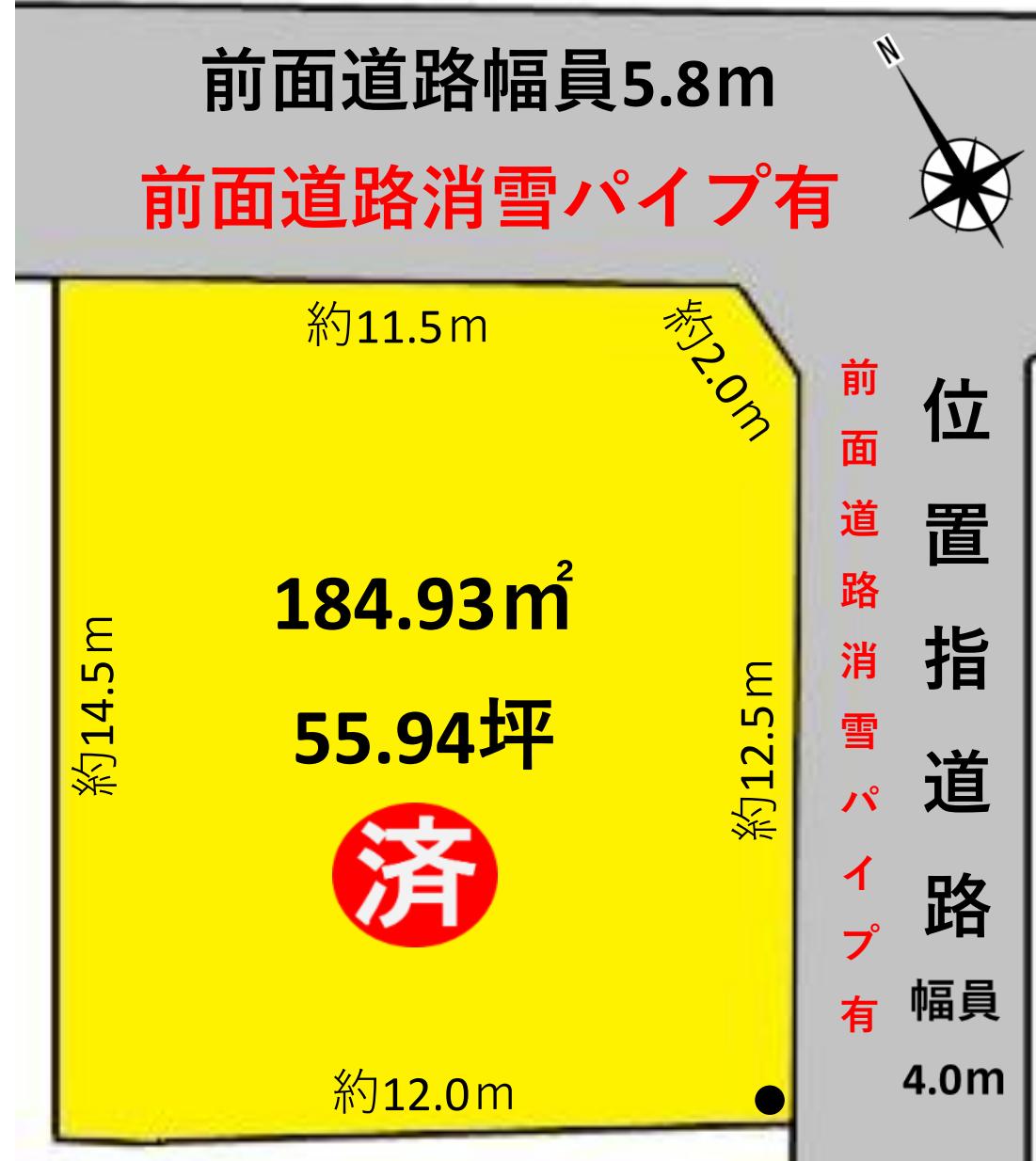
- ◇ 所在地 長岡市寿三丁目274番9他1筆
  - ◇ 地目 宅地
  - ◇ 都市計画 市街化区域
  - ◇ 用途地域 準工業地域
  - ◇ 建蔽率 60% ◇ 容積率 200%
  - ◇ 設備 上水道、下水道、都市ガス引込み済み

※公簿面積売買とします。

※町内会費：8,400円/年　※消雪組合費：12,000円/年　※消雪加入金：無

静な住宅街につき、住環境良好  
道路消雪パイプ  
完備で冬場も安心  
長岡駅まで利用可。  
利便性のある立地(駅まで1,760m)

2026/2/15



売主につき  
仲介手数料  
**なし**

建築条件  
**なし**

**坪単価 87,000円**



お陰様で完売致しました！ありがとうございました。

## ●・・・消雪組合立上げ敷地内有

販売図面と現況が相違する場合は現況を優先させて頂きます

新潟県知事免許(4)第4750  
〒940-2402  
長岡市与板町与板119番  
TEL(0258)41-533  
FAX(0258)41-533

土・日・祝日も電話対応しております。お気軽にお問い合わせください。

通

電話無料  
**0120-975-946**

