

NEW グリーンガーデン 燕市 吉田浜首町

おすすめ5大ポイント！

- ①お買求め易い価格
坪単価6万円
- ②二方向道路で風通し、採光が良好
- ③土地の形状も良くちょうどよい面積65坪
- ④前面道路に消雪パイプあり冬場も安心
- ⑤吉田小学校まで徒歩10分圏内で
通学に便利

2025/6/5

- ◇ 所在地 燕市吉田浜首町960番5
- ◇ 地目 宅地
- ◇ 都市計画 非線引区域
- ◇ 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- ◇ 建ぺい率/容積率 60% / 200%
- ◇ 設備 上水道、都市ガス引込済み
浄化槽対応地域
- ◇ 学区 吉田小学校 637m(徒歩8分)
吉田中学校 1,900m(徒歩25分)
JR吉田駅 750m(徒歩10分)
- ◇ 交通
- ◇ 引渡時期 即時
- ◇ 取引態様 売主

坪単価 6万円



吉田駅
徒歩10分 (750m)



吉田小学校
徒歩8分 (637m)



面積(㎡)	面積(坪)	坪単価	販売価格	販売状況
215.03	65.04	60,000	3,900,000	

NRK 総合企画
すべての人に土地と住宅を

新潟県知事免許(4)第4750号 土・日・祝日も電話対応しております。お気軽にお問い合わせください。
〒940-2402 長岡市与板町与板119番地 通話料無料
TEL (0258) 41-5336 FAX (0258) 41-5338

0120-975-946



建築条件 **なし**

売主につき 仲介手数料 **なし**