

グリーンガーデン小千谷小学校前 全6区画

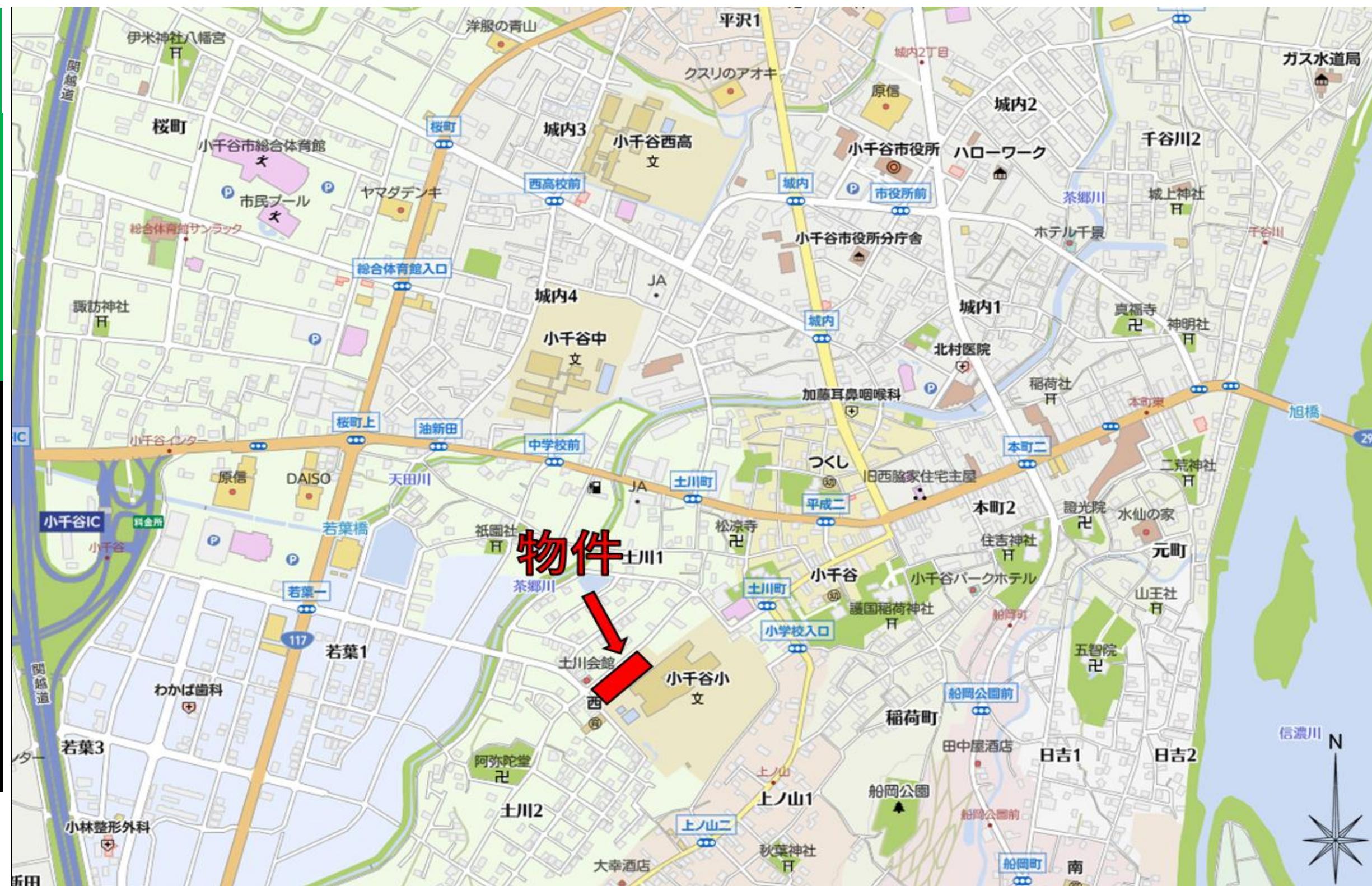
- ①小千谷小学校のすぐ隣
- ②“小千谷インター”まで車で4分
- ③原信桜町店まで車で3分
- ④前面道路に消雪パイプ完備
- ⑤イオン小千谷店まで車で7分
- ⑥小千谷総合病院まで車で8分

◇ 所在地 小千谷市土川一丁目地内
 ◇ 地目 宅地予定
 ◇ 都市計画 非線引き
 ◇ 用途地域 第一種中高層住居専用地域
 ◇ 建ぺい率 50%
 ◇ 容積率 150%
 ◇ 設備 上水道・下水道・都市ガス引込渡し

◇ 学校区 小千谷小学校 徒歩1分(約80m)
 小千谷中学校 徒歩9分(約700m)
 ◇ 交通 バス停:土川 徒歩5分(約400m)
 ◇ 消雪費用 消雪年会費12,000円
 ◇ 引渡時期 令和8年8月下旬以降予定
 ◇ 開発許可番号 小建開協第3号1
 ◇ 取引態様 売主

2026/2/15

※購入者は土川7号線消雪組合へ加入して頂きます。
 ※確定測量後、面積、価格、寸法に変更が生じる場合があります。
 ※電柱・支柱・支線のある区画は各5万円を価格から値引き致します。(設置区画に変更が生じる場合があります。)



小千谷小学校に隣接した好立地



小千谷市立西保育園
徒歩2分(約120m)



小千谷小学校
徒歩1分(約80m)



小千谷中学校
徒歩9分(約700m)



小千谷市総合体育館
車で5分(約1,500m)



小千谷市民プール
車で5分(約1,500m)



小千谷総合病院
車で8分(約3,000m)



原信 桜町店
車で3分(約900m)



ダイソー小千谷店
車で3分(約900m)



ウエルシア小千谷若葉店
車で2分(約600m)



ひらいせ小千谷店
車で2分(約600m)

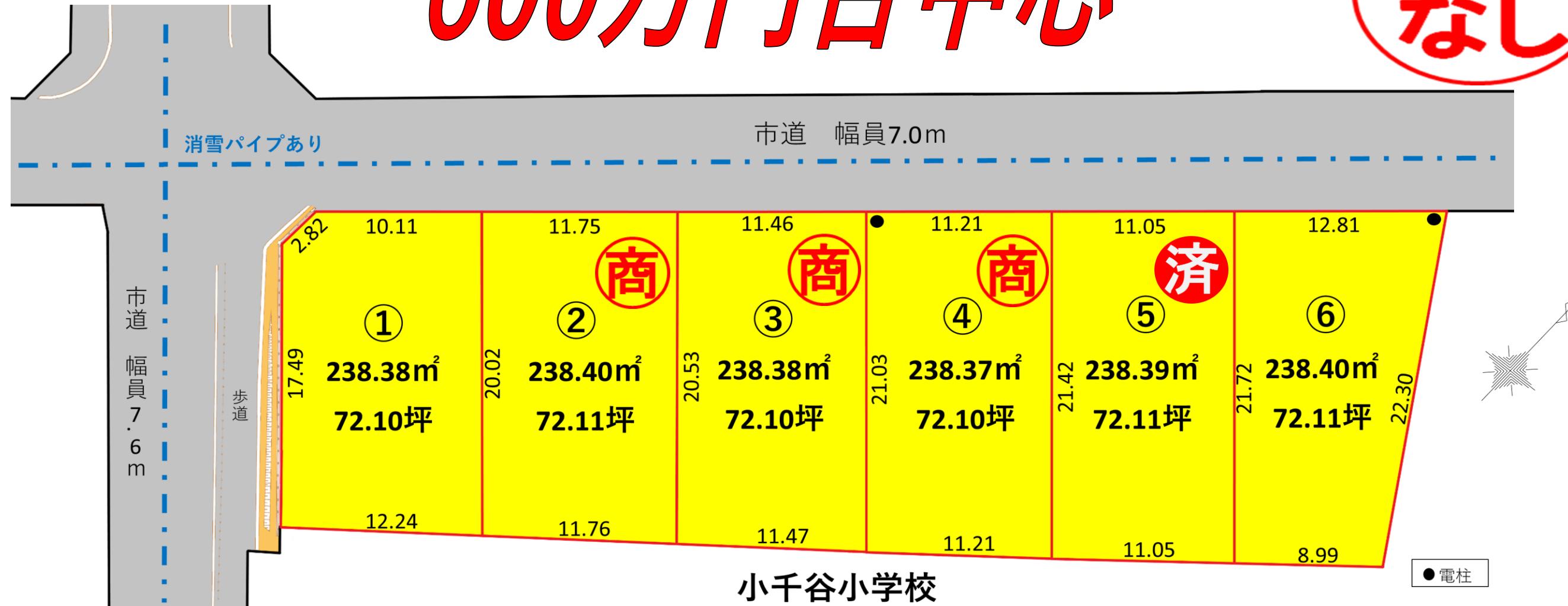


イオン小千谷店
車で7分(約2,500m)



ケーズデンキ小千谷店
車で7分(約2,500m)

**坪単価95,000円～
600万円台中心**



売主につき
仲介手数料
なし

建築条件
なし

| 区画 | 面積m ² | 面積坪 | 坪単価 | 価格 | 備考 | 販売状況 |
|----|------------------|-------|---------|-----------|----|------|
| 1 | 238.38 | 72.10 | 105,000 | 7,570,000 | | |
| 2 | 238.40 | 72.11 | - | - | | 商談中 |
| 3 | 238.38 | 72.10 | - | - | | 商談中 |
| 4 | 238.37 | 72.10 | - | - | 電柱 | 商談中 |
| 5 | 238.39 | 72.11 | - | - | | 成約済 |
| 6 | 238.40 | 72.11 | 96,000 | 6,922,000 | 電柱 | |

NRK 総合企画
すべての人に土地と住宅を

新潟県知事免許(5)第4750号
〒940-2402
長岡市与板町与板119番地
TEL(0258)41-5336
FAX(0258)41-5338
土・日・祝日も電話対応しております。お気軽にお問い合わせください。
通話料無料
0120-975-946

