NEW

長岡市福住1丁目 リノベーション住宅

〈 7LDK＋車5台（屋内3台、屋外2台）駐車可 〉

おすすめ4大ポイント

① 長岡駅まで徒歩3分の好立地
② 多様なライフスタイルにも適用可能な周辺環境
③ 雨、雪でも安心、「インナーガレージ付き住宅」
④ 食器洗浄機付きキッチン、洗面、トイレ新品入替え

2026/2/1

販売価格（税込）

3,440 万円

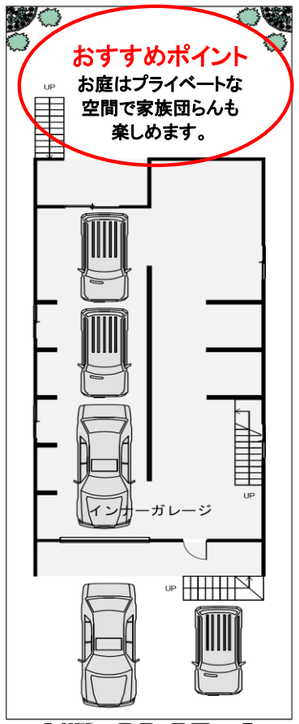
【月々の返済8万円台～】

条件　借入金額：3,440万円
　　頭金：0円 ボーナス返済無し
　　変動金利：1.125%
　　返済年数：40年返済

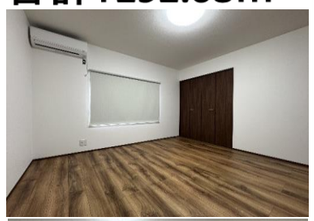
返済例：89,030円/月

リフォーム内容

- 外壁、屋根塗装・キッチン新品入替え（食器洗浄機付き）
- 1.2階洗面台、トイレ新品入替え・和室たたみ表替え・2階和室、洋室へ改装
- クロス交換・障子、襖張替え・居室照明、廊下照明、玄関灯新品入替え（LED）
- 玄関、勝手口、シャッター鍵交換・モニターホン新品入替え
- エアコン新品入替え（5台）・白蟻防蟻工事（保証付）



1階:99.37㎡
2階:99.97㎡
3階:92.74㎡
合計:292.08㎡



販売図面と現況が相違する場合は現況を優先させて頂きます。

原信今朝白店まで480m

E・PLAZAまで210m

ローソン今朝白1丁目店まで150m

長岡市立坂之上小学校まで380m

◇住所/長岡市福住1丁目2番27号　◇土地/248.32（75.11坪）
◇建物/1階99.37㎡　2階99.97㎡　3階92.74㎡　合計　292.08㎡（88.35坪）
◇構造/木・鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼鈑葺3階建
◇築年月日/平成8年9月21日新築　◇築年数/築29年　◇区域区分/市街化区域
◇用途地域/近隣商業地域　◇建ぺい率/80%　容積率/300%
◇上水道/公営水道　◇下水道/本下水　◇ガス/都市ガス
◇道路/長岡市道　幅員8.3m　前面道路消雪パイプ有
◇学校区/坂之上小学校（380m）東北中学校（1,560㎡）　◇交通/福住バス停（280m）
◇引渡し/即時　◇取引態様/売主（仲介手数料不要）

NRK 総合企画
すべての人に土地と住宅を
新潟県知事免許（4）第4750号
〒940-2402
長岡市与板町与板119番地
TEL（0258）41-5336
FAX（0258）41-5338
土・日・祝日も電話対応しております。お気軽にお問い合わせください。
通話料無料 0120-975-946
※内覧見学ご希望の方は、電話もしくはメールにて連絡の程お願い致します。
電話番号 0120-975-946 メールアドレス info@nrk-sogo.jp