

グリーンガーデン糸魚川東小学校前 全11区画

- ① 1区画 65坪中心の広々敷地
- ④ 場内道路は除雪道路に
- ② 糸魚川東小学校まで直ぐ
- ⑤ 原信糸魚川東店まで徒歩5分
- ③ 押上ひすい海岸駅まで徒歩8分
- ⑥ 糸魚川総合病院まで車で4分

2025/3/31

| | | | |
|--------|---|----------|---------------------------|
| ◇ 所在地 | 糸魚川市東寺町二丁目地内 | ◇ 学区 | 糸魚川東小学校 徒歩1分(約70m) |
| ◇ 地目 | 宅地 | | 糸魚川中学校 徒歩28分(約2,300m) |
| ◇ 都市計画 | 非線引き | ◇ 交通 | バス停: 糸魚川東小学校前 徒歩5分(約350m) |
| ◇ 用途地域 | 第一種住居地域(区画1、8、9) 第一種中高層住居専用地域(区画2~7、10、11) | ◇ 引渡時期 | 即時 |
| ◇ 建ぺい率 | 60% | ◇ 開発許可番号 | 都第1344号 |
| ◇ 容積率 | 200% | ◇ 取引態様 | 売主 |
| ◇ 設備 | 上水道・下水道・都市ガス引込済み | | |

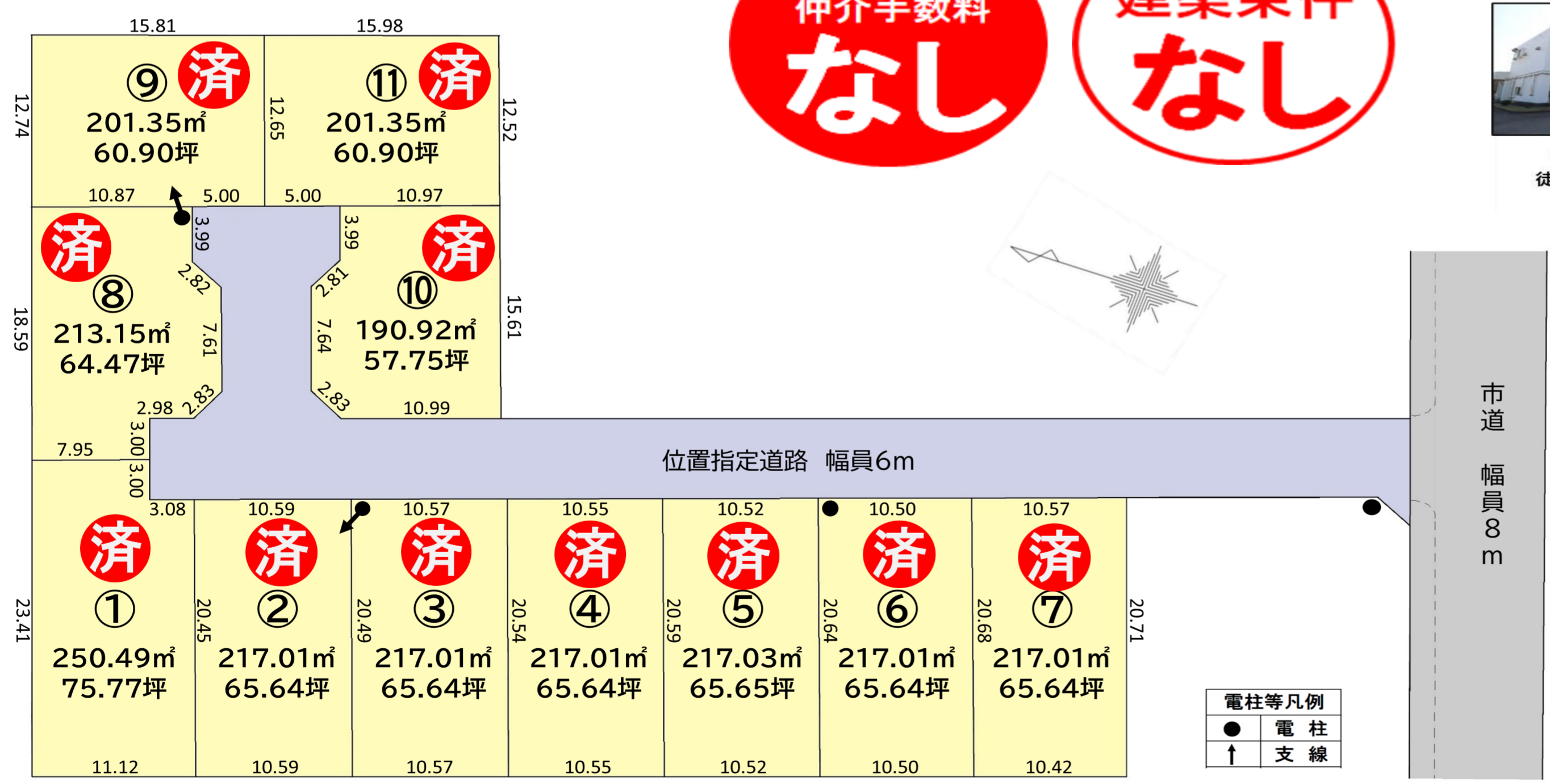
※開発道路は位置指定道路となります。(各区画所有者が1/11ずつ持分所有)
 ※開発道路の除雪や維持管理の為、管理組合を発足し各区画所有者は組合へ加入いただきます。(管理費年間1万円)
 ※建築工事の際に、埋蔵文化財93条の届出が必要になります。
 ※電柱・支柱・支線のある区画は各5万円を価格から値引き致します。



600万円台中心 坪単価98,000円~

売主につき
仲介手数料
なし

建築条件
なし



お陰様で全区画完売致しました。
有難うございました。