

# 新価格 グリーンガーデン与板水道町【全32区画】

## 大幅価格改定

200万円台1区画

400万円台3区画

500万円台15区画

大変お買い求め易くなりました

① 普段の買い物も楽々  
コメリ、スーパーマルイ、ウェルシアまで徒歩圏内

② 長岡北インターまで車で7分  
古正寺まで車で10分の好立地

③ 与板小・中学校が  
徒歩10分以内で通学も安心

④ 急な体調不良でも安心な  
内科医院、歯科医院が徒歩5分

⑤ 広々敷地で恐竜公園すぐそば  
子育てしやすい住環境

2024/5/27

- ◇所在地 長岡市与板町東与板水道町地内
- ◇地目 宅地
- ◇都市計画 市街化区域
- ◇用途地域 準工業地域
- ◇建ぺい率 60%
- ◇容積率 200%
- ◇設備 区画1～28：上水道、都市ガス引込済※下水道は買主の申請により長岡市で設置（2～3ヶ月要します）  
区画29・30：上下水道、都市ガス引込済
- ◇学校区 与板小学校まで700m／与板中学校まで500m
- ◇前面道路 長岡市道（幅員6m）
- ◇交通 バス停「江西団地」徒歩6分（約450m）
- ◇取引態様 売主
- ◇検査済証 長建開都第36号
- ◇引渡時期 即時
- ◇引渡時期 即時
- ◇引渡時期 即時



与板小学校  
徒歩9分(700m)



与板中学校



スーパーマルイ与板店  
徒歩5分(400m)



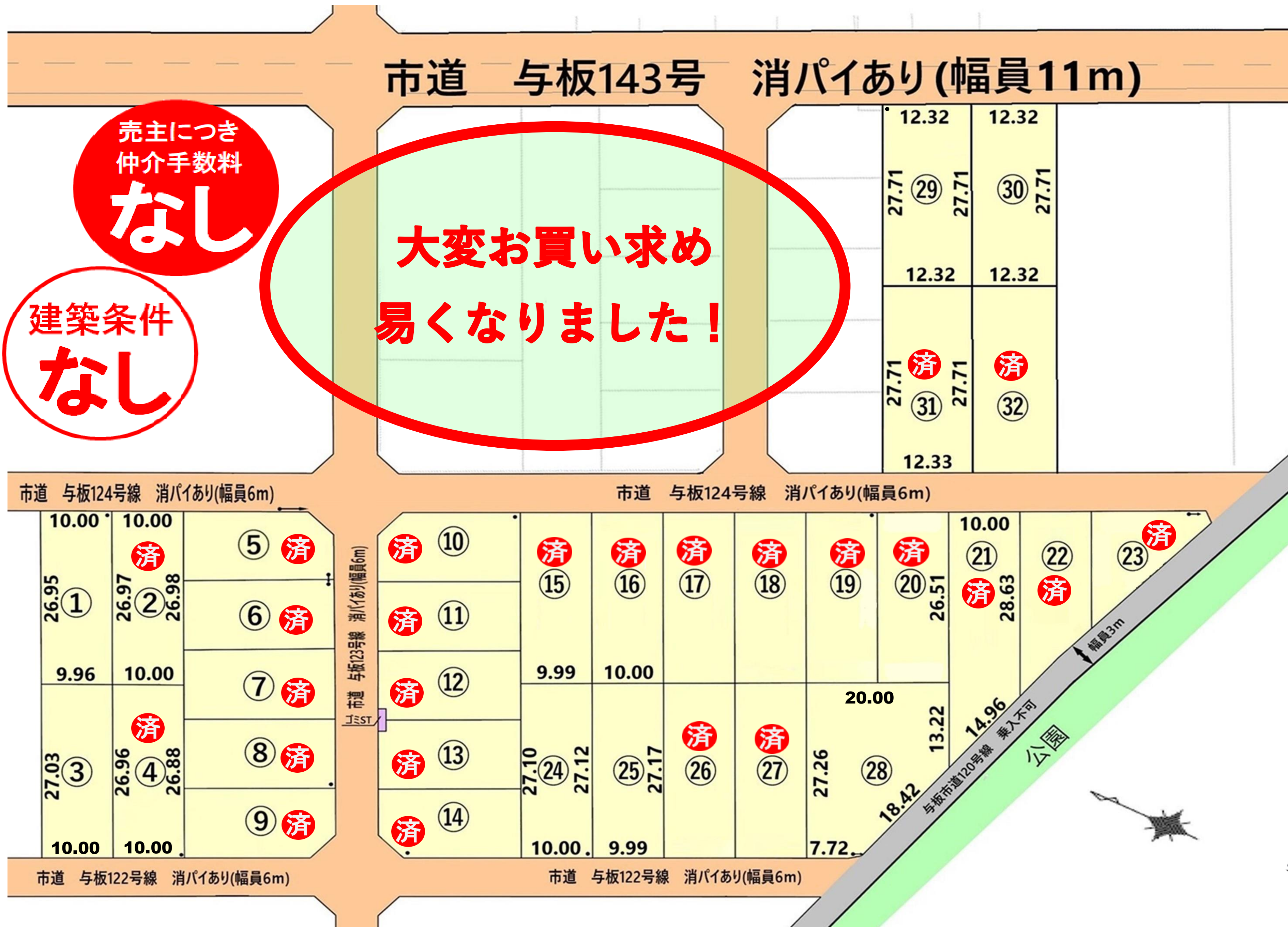
コメリ与板店  
徒歩5分(400m)



セブンイレブン並柳店  
徒歩4分(300m)



ウェルシア与板店  
徒歩6分(450m)



区画	面積(m <sup>2</sup> )	面積(坪)	旧坪単価	旧価格	坪単価(改定後)	価格(改定後)	備考	販売状況	会社名
1	269.10	81.40	¥79,000	¥6,430,000	¥71,000	¥5,779,000	電柱		
2	269.89	81.64	¥79,000	¥6,449,000	¥71,000	¥5,796,000		成約済	
3	269.47	81.51	¥77,000	¥6,276,000	¥69,000	¥5,624,000			
4	269.28	81.45	¥77,000	¥6,271,000	¥69,000	¥5,620,000	電柱	成約済	
15	265.91	80.43	¥79,000	¥6,353,000	¥71,000	¥5,710,000		成約済	
16	265.71	80.37	¥79,000	¥6,349,000	¥71,000	¥5,706,000		成約済	
17	265.49	80.31	¥79,000	¥6,344,000	¥71,000	¥5,702,000		成約済	
18	265.27	80.24	¥79,000	¥6,338,000	¥71,000	¥5,697,000			
19	265.05	80.17	¥79,000	¥6,333,000	¥71,000	¥5,692,000	電柱	モデルハウス	ババまるハウス
20	265.10	80.19	¥79,000	¥6,335,000	¥71,000	¥5,693,000		モデルハウス	トスケン
21	341.90	103.42	¥77,000	¥7,963,000	¥69,000	¥7,135,000		成約済	
23	168.04	50.83	¥63,000	¥3,202,000	¥55,000	¥2,795,000	電柱・支線	成約済	
24	271.18	82.03	¥77,000	¥6,316,000	¥69,000	¥5,660,000	電柱		
25	271.53	82.13	¥77,000	¥6,324,000	¥69,000	¥5,666,000			
26	271.98	82.27	¥77,000	¥6,334,000	¥69,000	¥5,676,000		成約済	
28	456.59	138.11	¥65,000	¥8,977,000	¥57,000	¥7,872,000	電柱・支線		
29	341.41	103.27	¥77,000	¥7,951,000	¥69,000	¥7,125,000	電柱・ゴミST隣		
30	341.40	103.27	¥75,000	¥7,745,000	¥67,000	¥6,919,000			
31	341.59	103.33	¥67,500	¥6,974,000	¥59,500	¥6,148,000		成約済	

大幅価格改定 令和3年7月1日価格改定

※電柱・支柱・支線のある区画は各5万円を価格より値引き致します。