

新価格 グリーンガーデン与板水道町【全32区画】

大幅価格改定

200万円台1区画

400万円台3区画

500万円台15区画

大変お買い求め易くなりました

① 普段の買い物も楽々
コメリ、スーパーマルイ、ウエルシアまで徒歩圏内

② 長岡北インターまで車で7分
古正寺まで車で10分の好立地

③ 与板小・中学校が
徒歩10分以内で通学も安心

④ 急な体調不良でも安心な
内科医院、歯科医院が徒歩5分

⑤ 広々敷地で恐竜公園すぐそば
子育てしやすい住環境



与板小学校
徒歩9分(700m)



与板中学校

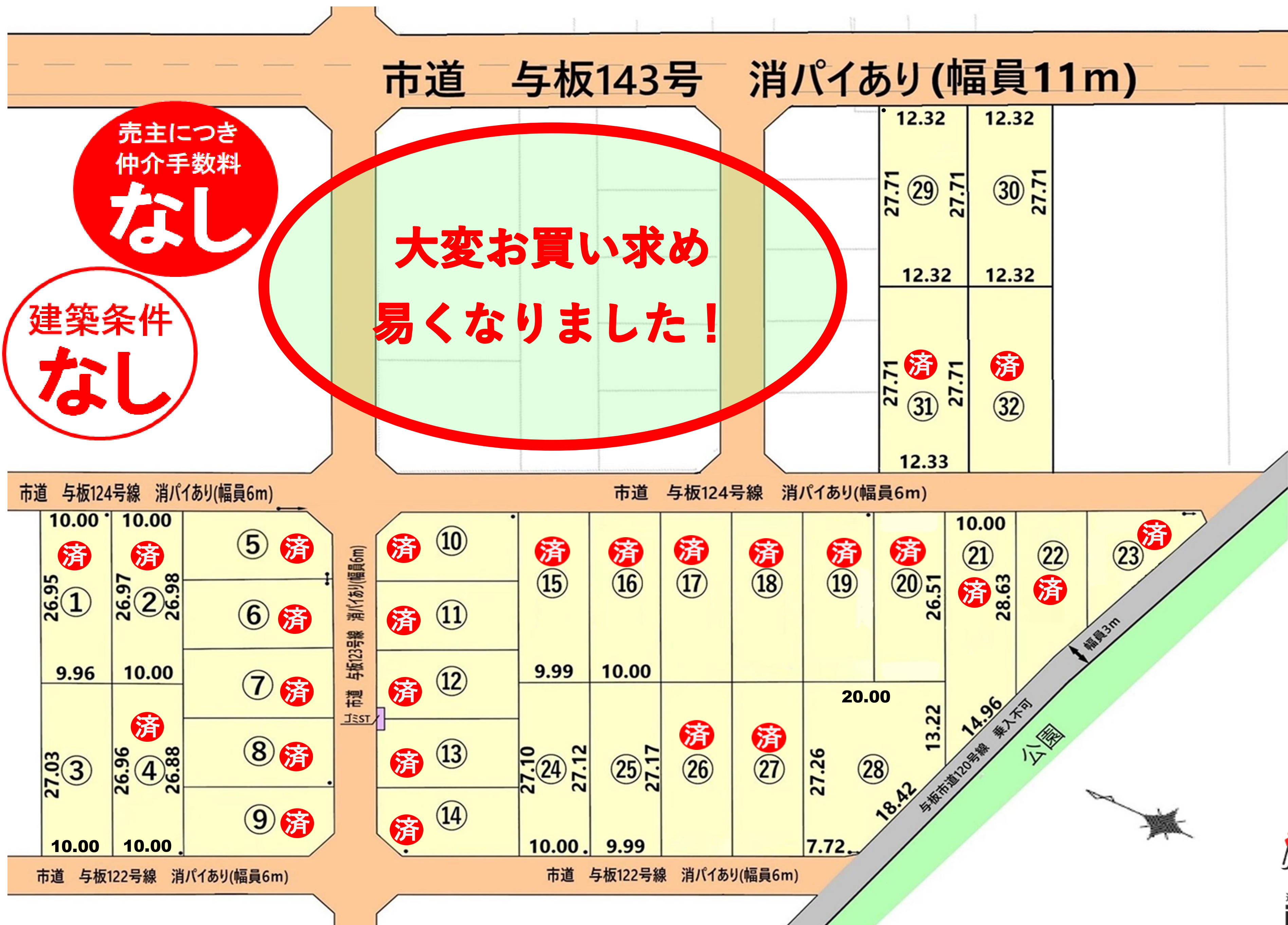


スーパーマルイ与板店
徒歩5分(400m)



- ◇所在地 長岡市与板町東与板水道町地内
- ◇地目 宅地
- ◇都市計画 市街化区域
- ◇用途地域 準工業地域
- ◇建ぺい率 60%
- ◇容積率 200%
- ◇設備 区画1~28:上水道、都市ガス引込済※下水道は買主の申請により長岡市で設置(2~3ヶ月要します)
区画29・30:上下水道、都市ガス引込済
- ◇学校区 与板小学校まで700m/与板中学校まで500m
- ◇前面道路 長岡市道(幅員6m)
- ◇交通 バス停「江西団地」徒歩6分(約450m)
- ◇取引態様 売主
- ◇検査済証 長建開都第36号
- ◇引渡時期 即時

2025/1/14



売主につき
仲介手数料
なし

建築条件
なし

大変お買い求め
易くなりました!



コメリ与板店
徒歩5分(400m)



セブンイレブン並柳店
徒歩4分(300m)



ウエルシア与板店
徒歩6分(450m)

区画	面積(m ²)	面積(坪)	旧坪単価	旧価格	坪単価(改定後)	価格(改定後)	備考	販売状況	会社名
1	269.10	81.40					電柱	成約済	
2	269.89	81.64						成約済	
3	269.47	81.51	¥77,000	¥6,276,000	¥69,000	¥5,624,000			
4	269.28	81.45					電柱	成約済	
15	265.91	80.43						成約済	
16	265.71	80.37						成約済	
17	265.49	80.31						成約済	
18	265.27	80.24						成約済	
19	265.05	80.17					電柱	モデルハウス	ババまるハウス
20	265.10	80.19						モデルハウス	
21	341.90	103.42						成約済	
23	168.04	50.83					電柱・支線	成約済	
24	271.18	82.03	¥77,000	¥6,316,000	¥69,000	¥5,660,000	電柱		
25	271.53	82.13	¥77,000	¥6,324,000	¥69,000	¥5,666,000			
26	271.98	82.27						成約済	
28	456.59	138.11	¥65,000	¥8,977,000	¥57,000	¥7,872,000	電柱・支線		
29	341.41	103.27	¥77,000	¥7,951,000	¥69,000	¥7,125,000	電柱・ゴミST隣		
30	341.40	103.27	¥75,000	¥7,745,000	¥67,000	¥6,919,000			
31	341.59	103.33						成約済	

大幅価格改定 令和3年7月1日価格改定

※電柱・支柱・支線のある区画は各5万円を価格より値引き致します。

株式会社 **エヌ・アール・ケー** 総合企画

〒940-2402 長岡市与板町与板119番地
TEL (0258) 41-5336 FAX (0258) 41-5338

0120-975-946 土・日・祝日も電話対応しております。

詳細はHPをご覧ください。 毎日更新!! エヌアールケー 検索