

長岡ニュータウン青葉台 残り5区画

おすすめ5大ポイント！

- ①前面道路に消雪設備完備
冬場も安心です
- ②1区画75坪～91坪の広々敷地で
ガーデニングも楽しめます
- ③ひらせい生鮮広場まで車で5分以内
お買物も近くて楽々です
- ④1区画400万円台中心の価格設定で
お買求め易くなっています
- ⑤丘陵公園・運動公園もすぐそばで
子育てしやすい住環境です

- ◇ 所在地 長岡市青葉台地内
 - ◇ 都市計画 市街化区域
 - ◇ 地区計画 青葉台地区計画 A地区
 - ◇ 建ぺい率 50%
 - ◇ 容積率 80%
 - ◇ 設備 上水道、下水道、都市ガス引込済み
- ※道路消雪完備
(加入金約360,000円、年会費18,000円)

- ◇ 地目 宅地
- ◇ 用途地域 第一種低層住居専用地域
- ◇ 交通 バス停「青葉台2丁目」徒歩6分(約500m)
- ◇ 学区 青葉台小学校 徒歩8分(約550m)
青葉台中学校 徒歩13分(約950m)
- ◇ 引渡時期 即時
- ◇ 取引態様 売主

2024/6/19

坪単価59,000円～ 400万円台中心

売主につき
仲介手数料
なし

建築条件
なし



丁目	街区	番号	面積		単価 円	価格 円	備考	販売状況
			m ²	坪				
2	10	2	249.50	75.47	63,000	4,754,000		
	11	4	263.91	79.83	60,000	4,789,000		
3	21	10	303.90	91.92	65,000	5,974,000		
4	1	8	256.79	77.67	60,000	4,660,000		
5	5	4	261.65	79.14	59,000	4,669,000		