

新価格 グリーンガーデン柏崎インター 全26区画

- ① 400万円台～600万円台中心 お求めやすい価格帯
- ② 間口を10m以上確保した車の乗り入れがしやすい整形地
- ③ 開発道路は除雪道路(市道認定)で冬季も安心
- ④ 駅や病院が徒歩15分圏内で通勤や通院に便利
- ⑤ 商業施設が徒歩20分圏内でお買い物しやすい生活圈
- ⑥ ハザードマップ該当エリア外 水害・土砂災害に強い分譲地

◇ 所在地 柏崎市大字茨目地内

◇ 地目 宅地

◇ 都市計画 非線引き ◇ 用途地域 無指定

◇ 建ぺい率 70% ◇ 容積率 200%

◇ 設備 上下水道・都市ガス引込済

◇ 取引態様 売主

◇ 学校区 柏崎市立田尻小学校 徒歩30分(約2,400m)
柏崎市立東中学校 徒歩22分(約1,700m)

◇ 交通 バス停: 柏崎インター 徒歩10分(約800m)

◇ 引渡時期 即時

◇ 開発許可 都第297号の8

◇ 開発行為に関する工事の検査済証 都第297号の11

※電柱・支柱・支線のある区画は各5万円を価格から値引き致します。(設置区画に変更が生じる場合があります。)

※自由分割相談可

2024/8/21



道路(市道)幅が広くなり、すれ違いも楽々。冬季も安心。

売主につき
仲介手数料
なし

建築条件
なし

1区画400万円台より!!
大幅価格改定
いたしました!!



メガドン・キホーテ柏崎店 徒歩18分(約1,400m) | ピアレマート柏崎店 徒歩13分(約1,000m) | 柏崎総合医療センター 徒歩15分(約1,200m) | クスリのコダマ茨目店 徒歩15分(約1,200m) | セブンイレブン茨目店 徒歩12分(約900m)

区画	面積㎡	面積坪	旧坪単価	旧価格	大幅価格改定		備考	販売状況
					新坪単価	新価格		
1	165.84	50.16	+19,000	5,969,000	109,000	5,467,000	電柱1	
2	165.39	50.03	+15,000	5,753,000	105,000	5,253,000		成約済
3	165.40	50.03	+15,000	5,753,000	105,000	5,253,000		
6	168.66	51.01	+10,000	5,611,000	100,000	5,101,000	電柱1	成約済
9	165.40	50.03	+08,000	5,403,000	98,000	4,902,000	支柱1	
10	165.40	50.03	+08,000	5,403,000	98,000	4,902,000	電柱1	
11	165.45	50.04	+26,000	6,305,000	116,000	5,804,000	電柱1	
12	205.56	62.18	+20,000	7,461,000	110,000	6,839,000		成約済
13	205.31	62.10	+16,000	7,203,000	106,000	6,582,000		成約済
16	185.81	56.20	+13,000	6,350,000	103,000	5,788,000	支柱1	
17	185.90	56.23	+13,000	6,353,000	103,000	5,791,000		成約済
19	186.11	56.29	+13,000	6,360,000	103,000	5,797,000		
22	186.36	56.37	+19,000	6,708,000	109,000	6,144,000	電柱1	
23	186.09	56.29	+19,000	6,698,000	109,000	6,135,000	電柱1	
24	185.82	56.21	+19,000	6,688,000	109,000	6,126,000		成約済
25	185.76	56.19	+19,000	6,686,000	109,000	6,124,000		成約済

