

# 新価格 グリーンガーデン柏崎インター 全26区画

- ① 400万円台～600万円台中心 お求めやすい価格帯
- ② 間口を10m以上確保した車の乗り入れがしやすい整形地
- ③ 開発道路は除雪道路(市道認定)で冬季も安心
- ④ 駅や病院が徒歩15分圏内で通勤や通院に便利
- ⑤ 商業施設が徒歩20分圏内でお買い物しやすい生活圈
- ⑥ ハザードマップ該当エリア外 水害・土砂災害に強い分譲地

2024/12/9

◇ 所在地	柏崎市大字茨目地内	◇ 学区	柏崎市立田尻小学校 徒歩30分(約2,400m)
◇ 地目	宅地		柏崎市立東中学校 徒歩22分(約1,700m)
◇ 都市計画	非線引き	◇ 用途地域	無指定
◇ 建ぺい率	70%	◇ 容積率	200%
◇ 設備	上下水道・都市ガス引込済	◇ 交通	バス停: 柏崎インター 徒歩10分(約800m)
◇ 取引態様	売主	◇ 引渡時期	即時
		◇ 開発許可	都第297号の8
		◇ 開発行為に関する工事の検査済証	都第297号の11

※電柱・支柱・支線のある区画は各5万円を価格から値引き致します。(設置区画に変更が生じる場合があります。)  
※自由分割相談可



売主につき  
仲介手数料  
**なし**

建築条件  
**なし**

**1区画400万円台より!!**  
**大幅価格改定**  
**いたしました!!**

道路(市道)幅が広くなり、すれ違いも楽々。冬季も安心。



電柱等凡例

●	電柱
→	支線
└	支柱

区画	面積㎡	面積坪	旧坪単価	旧価格	大幅価格改定		備考	販売状況
					新坪単価	新価格		
1	165.84	50.16	119,000	5,969,000	109,000	5,467,000	電柱1	
3	165.40	50.03	115,000	5,753,000	105,000	5,253,000		
10	165.40	50.03	108,000	5,403,000	98,000	4,902,000	電柱1	
11	165.45	50.04	126,000	6,305,000	116,000	5,804,000	電柱1	
16	185.81	56.20	113,000	6,350,000	103,000	5,788,000	支柱1	
19	186.11	56.29	113,000	6,360,000	103,000	5,797,000		
22	186.36	56.37	119,000	6,708,000	109,000	6,144,000	電柱1	
23	186.09	56.29	119,000	6,698,000	109,000	6,135,000	電柱1	商談中

2023年1月10日価格改定

