

グリーンガーデン小千谷桜町 全32区画

- ①全区画70坪以上の広々敷地
- ④開発道路は消雪パイプ完備
- ②“小千谷インター”まで車で1分
- ⑤原信 桜町店まで車で2分
- ③小千谷市総合体育館まで直ぐ
- ⑥小千谷総合病院まで車で5分

◇ 所在地	小千谷市大字桜町4977番1 外	◇ 学区	小千谷小学校 徒歩16分(約1,280m)	2025/2/13
◇ 地目	宅地	◇ 交通	小千谷中学校 徒歩11分(約880m)	
◇ 都市計画	非線引き	◇ 消雪費用	バス停:総合体育館前 徒歩2分(約160m)	
◇ 用途地域	工業地域		消雪負担金150,000円、年会費27,000円	
◇ 建ぺい率	60%	◇ 引渡時期	区画1-15~1-20は歩道に消雪パイプあり。	
◇ 容積率	200%	◇ 開発許可番号	即時	
◇ 設備	上水道・下水道・都市ガス引込済み	◇ 取引態様	小建開第4号の5、小建開第2号の2	
※電柱・支柱・支線のある区画は各5万円を価格から値引き致します。				

小千谷市総合体育館・市民プール



建築条件なし
 売主につき
 仲介手数料
なし



小千谷総合病院
車で5分(約2,000m)



イオン小千谷店
車で5分(約1,700m)



小千谷中学校
徒歩11分(約880m)



小千谷インター
車で1分(約500m)



原信 桜町店
車で2分(約800m)



小千谷市総合体育館
徒歩5分(約400m)



小千谷小学校
徒歩16分(約1,280m)

区画	面積㎡	面積坪	坪単価	価格	備考	販売状況
1期 1-1	244.37	73.92	118,000	8,722,000	消雪井戸、電柱・支線	
1期 1-18	238.57	72.16	108,000	7,793,000		商談中

株式会社 エヌ・アール・クー 総合企画

〒940-2402 長岡市与板町与板119番地
 TEL (0258) 41-5336 FAX (0258) 41-5338

0120-975-946 土・日・祝日も電話対応しております。

詳細はHPをご覧ください。 [検索](#)

