

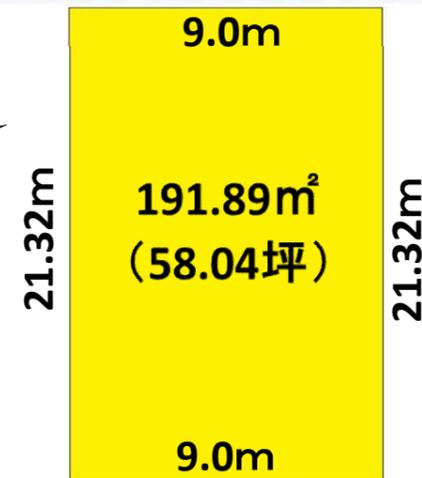
# 新価格

## 長岡市宮内5丁目 売土地

間口9.0m、前面道路幅員6.0m  
宮内小学校徒歩4分、宮内駅まで徒歩5分の好立地  
消雪設備完備で冬場も安心

2024/10/1

- ・戸建て住宅に最適58.04坪、閑静な住宅街
- ・前面道路幅員6.0m、間口9m、南道路につき日当たり良好
- ・スーパーウオロクまで徒歩3分圏内、住環境良好



市道 幅員6.0m

所在地番	長岡市宮内5丁目142番24
価格	11,320,000円 坪単価195,000円 旧価格11,600,000円 坪単価199,900円 (R6.10.1変更)
土地面積	191.89㎡ (58.04坪)
都市計画/用途地域	市街化区域 / 第1種住居地域
地目	宅地
建ぺい率・容積率	60%・200%
前面道路	市道幅員6.0m
学校区	宮内小学校 300m (徒歩4分) 宮内中学校 850m (徒歩11分)
引渡し時期	即時
取引態様	専任媒介 (仲介手数料税込 439,560円)
設備	・上下水道、都市ガス 前面道路より引込可 ・建築時水道加入別途必要
交通	バス停：宮内小学校前 徒歩4分 250m
備考	公簿面積売買



株式会社 エヌ・アール・ケー 総合企画

宅地建物取引業免許/新潟県知事(4)第4750号

〒940-2402 長岡市与板町与板119番地  
TEL (0258) 41-5336 FAX (0258) 41-5338

通話料無料

0120-975-946 土・日・祝日も電話対応しております。

詳細はHPをご覧ください。

毎日更新!! エヌアールケー 検索

