

グリーンガーデン 新潟 巻 全21区画

おすすめ5大ポイント！

- ① お求め易い価格帯
500万円台～700万円台
- ② 小学校まで徒歩約10分
区役所、病院も近くて安心
- ③ 近隣商業施設まで車で5分
普段の買い物も楽々
- ④ 巻駅まで徒歩圏内、116号線まで車で5分
交通利便性 良好
- ⑤ 河川公園(矢川ふれあい公園)近く
自然豊かな住環境

2024/4/30

- ◇ 所在地 新潟市西蒲区巻 地内
- ◇ 都市計画 市街化区域
- ◇ 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- ◇ 建ぺい率・容積率 60%・200%
- ◇ 設備 上水道、都市ガス引込済
- ◇ 取引態様 売主
- ◇ 引渡時期 即時
- ◇ 地目 宅地
- ◇ 交通 バス停「堀山」約150m
- ◇ 学校区 巻南小学校 約800m
(条件によって巻北小学校に通学可能な場合があります)
- 巻東中学校 約3.5km
(自転車通学可)

※ 下水道未整備地域により、浄化槽は買主様にて設置が必要となります。
※ ゴミST隣接、電柱・支柱・支線のある区画は各5万円を価格から値引き致します。



新潟市道 巻2-82号線 幅員6.9m～7.2m



区画	面積 (㎡)	面積 (坪)	坪単価 (円)	価格 (円)	備考	販売状況
4	166.68	50.42	130,000	6,554,000		
6	166.66	50.41	137,000	6,906,000		
7	176.58	53.41	138,000	7,370,000	電柱・支柱・支線	
8	172.54	52.19	142,000	7,410,000	ゴミST	
9	177.04	53.55	133,000	7,122,000		
10	176.90	53.51	120,000	6,421,000	電柱・支線	
12	176.73	53.46	135,000	7,217,000	電柱	
14	176.75	53.46	130,000	6,949,000		
17	170.80	51.66	148,000	7,645,000	電柱・支線2	
20	170.80	51.66	115,000	5,940,000		

建築条件なし 売主につき 仲介手数料なし

株式会社 エヌ・アール・ケー 総合企画

〒940-2402 長岡市与板町与板119番地 TEL (0258)41-5336 FAX (0258)41-5338

0120-975-946 土・日・祝日も電話対応しております。

詳細はHPをご覧ください。 毎日更新!! エヌアールケー 検索