

グリーンガーデン 長岡三和町 全5区画

- ①全区画60坪以上の広々敷地でプライベート空間を確保
- ②長生橋やフェニックス大橋まで車で5分で川西方面へも行きやすい
- ③“市立劇場”や“さいわいプラザ”まで徒歩5分の好立地
- ④前面道路に消雪パイプ敷設予定 冬季も安心
- ⑤原信やドラックストアまで車で4分 毎日のお買い物も楽々
- ⑥景観豊かな長岡市民の憩いの場 “長岡市民防災公園”まで徒歩15分

- ◇ 所在地 長岡市三和町109番6
- ◇ 地目 宅地
- ◇ 都市計画 市街化区域
- ◇ 用途地域 第二種中高層住居専用地域(第二種高度地区)
- ◇ 建ぺい率 60%
- ◇ 容積率 200%
- ◇ 設備 上水道、下水道、都市ガス引込済。
敷地内北側に雨水貯留用のVS側溝設置。
- ◇ 学校区 宮内小学校 徒歩15分(約1,200m)
宮内中学校 徒歩20分(約1,600m)
- ◇ 交通 バス停「市立劇場前」 徒歩5分(約400m)
- ◇ 消費費用 消雪工事負担金400,000円、年会費30,000円
- ◇ 引渡時期 即時
- ◇ 開発許可番号 長岡市指令建開都第9号
- ◇ 取引態様 売主

2024/8/9

※前面道路(市道)に消雪パイプ敷設予定。
※今後新たに電柱や支線が設置される可能性があります。

坪単価158,000円～



原信 シビックコア店 車で4分(約1,200m) | ドラックトップス千歳店 車で4分(約1,200m) | セブンイレブン市立劇場前 徒歩5分(約350m) | 三和郵便局 徒歩5分(約350m) | 長岡市民防災公園 車で4分(約1,200m)

区画	面積(㎡)	面積(坪)	坪単価	販売価格	備考	販売状況
5	295.39	89.35	158,000	14,117,000		



長岡市立劇場 徒歩5分(約400m) | さいわいプラザ 徒歩5分(約400m) | 宮内小学校 徒歩15分(約1,200m) | 宮内中学校 徒歩20分(約1,600m) | 三和保育園 徒歩6分(約450m)

株式会社 エヌ・アール・ケー 総合企画
0120-975-946 土・日・祝日も電話対応しております。
〒940-2402 長岡市与板町与板119番地
TEL (0258) 41-5336 FAX (0258) 41-5338
詳細はHPをご覧ください。 毎日更新!! エヌアールケー 検索

