

グリーンガーデン 長岡三和町 全5区画

- ①全区画60坪以上の広々敷地でプライベート空間を確保
- ②長生橋やフェニックス大橋まで車で5分で川西方面へも行きやすい
- ③“市立劇場”や“さいわいプラザ”まで徒歩5分の好立地
- ④前面道路に消雪パイプ敷設予定 冬季も安心
- ⑤原信やドラックストアまで車で4分 毎日のお買い物も楽々
- ⑥景観豊かな長岡市民の憩いの場 “長岡市民防災公園”まで徒歩15分

◇ 所在地	長岡市三和町地内	◇ 学区	宮内小学校 徒歩15分(約1,200m)
◇ 地目	宅地予定		宮内中学校 徒歩20分(約1,600m)
◇ 都市計画	市街化区域	◇ 交通	バス停「市立劇場前」 徒歩5分(約400m)
◇ 用途地域	第二種中高層住居専用地域(第二種高度地区)	◇ 消雪費用	消雪工事負担金400,000円、年会費30,000円
◇ 建ぺい率	60%	◇ 引渡時期	令和6年8月末頃予定
◇ 容積率	200%	◇ 開発許可番号	長岡市指令建開都第9号
◇ 設備	上水道、下水道、都市ガス引込渡し。 敷地内北側に雨水貯留用のVS側溝が敷設されます。	◇ 取引態様	売主

2024/6/18

※確定測量により面積、寸法、価格等に変更が生じる場合があります。
 ※北側市道に消雪パイプを敷設予定ですが、敷地内への消雪立上げ設置に変更となる場合があります。
 ※今後新たに電柱や支線が設置される可能性があります。

坪単価158,000円～



建築条件
なし

売主につき
仲介手数料
なし



原信 シビックコア店 車で4分(約1,200m) | ドラックトップス千歳店 車で4分(約1,200m) | セブンイレブン市立劇場前 徒歩5分(約350m) | 三和郵便局 徒歩5分(約350m) | 長岡市民防災公園 車で4分(約1,200m)

区画	面積(㎡)	面積(坪)	坪単価	販売価格	備考	販売状況
4	269.55	81.53	166,000	13,533,000		
5	295.41	89.36	158,000	14,118,000		

