

新価格 グリーンガーデン 長岡 関原南3丁目

おすすめ5大ポイント！

①お買求め易い価格

590万円

②前面道路 道路消雪パイプあり
冬場も安心

③原信、ウエルシア、コンビニまで徒歩5分
生活利便性良好

④高台に位置し
洪水ハザードマップ区域外

⑤国道8号、長岡インター近く
通勤、レジャーのお出かけに便利

2025/1/20

- ◇ 所在地 長岡市関原南3丁目4780番
- ◇ 地目 畑
- ◇ 都市計画 市街化区域
- ◇ 用途地域 第一種低層住居専用地域
- ◇ 建ぺい率/容積率 50% / 80%
- ◇ 設備 上水道引込済み
下水道、申請により長岡市にて設置
ガス購入者にて引込(前面道路に有)

- ◇ 学区 関原小学校 550m(徒歩7分)
関原中学校 350m(徒歩5分)
バス停「関原2丁目」 330m(徒歩5分)
- ◇ 交通
- ◇ 引渡時期 即時
- ◇ 取引態様 売主

※農地法第5条第1項第6号の届け出が必要となります。
※第一種低層住居専用地域につき、外壁後退(1m)が必要となります。

土地価格

590万円



建築条件なし
売主につき
仲介手数料なし



関原小学校
徒歩7分(約550m)



関原中学校
徒歩5分(約350m)



中原公園
徒歩5分(約350m)



関原公園
徒歩7分(約500m)



原信 関原店
徒歩5分(約350m)



ウエルシア 関原店
徒歩5分(約400m)



ローソン 関原店
徒歩5分(約400m)



長岡インター
車で5分(約1800m)

大幅価格改定

㎡	坪	坪単価	価格	改定後価格	備考	販売状況
164	49.61	119,000 123,000	6,100,000	5,900,000		商談中



株式会社 エヌ・アール・ケー 総合企画

〒940-2402 長岡市与板町与板119番地
TEL (0258) 41-5336 FAX (0258) 41-5338

0120-975-946 土・日・祝日も電話対応しております。

詳細はHPをご覧ください。
毎日更新!! エヌ・アール・ケー 検索

