

NEW

# 長岡市上除町西 リノベーション住宅

土地88.85坪 建物47.53坪 6LDK P4台以上可  
カーポート・車庫・物置付き住宅  
スーパー・ドラッグストアまで500m圏内  
広々間取りで家族が増えても住み続けられます

2024/6/25



販売価格 (消費税込)

# 1,580 万円

## 【月々の返済4万円台～】

条件 借入金額:1,580万円 頭金:0円 ボーナス返済無し  
変動金利:0.725% 返済年数:35年返済  
返済例:42,604円/月

### リフォーム内容

外壁塗装(一部)、クロス交換(一部)、階段手摺取付、たたみ表替え(全室)、カーテンレール取付、玄関鍵交換、シャッター鍵交換、キッチン新品入替え(人造大理石)、洗面台新品入替え(シャワーノズル付き)、ガス給湯器新品入替え(20号)、1階和室照明機器新品交換(LED)、テレビドアホン新品入替え、トイレ新品交換

- ◇住所/長岡市上除町西1丁目313番地1、311番地2 ◇土地/293.72㎡ (88.85坪)
- ◇建物/居宅 1階91.73㎡ 2階65.41㎡ 合計157.14㎡ (47.53坪)  
車庫・物置 1階12.42㎡ 2階12.42㎡ 合計24.84㎡ (7.51坪)
- ◇構造/居宅 木造セメント瓦葺2階建  
車庫・物置 木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建
- ◇築年月日/居宅 昭和54年6月新築 平成13年4月増築 平成29年10月増築  
車庫・物置 昭和54年9月新築
- ◇区域区分/市街化区域
- ◇用途地域/第一種低層住居専用地域 ◇建ぺい率/50% 容積率/80%
- ◇上水道/公営水道 ◇下水道/公共下水 ◇ガス/都市ガス
- ◇道路/市道 幅員6m ◇交通/バス停下野原 (450m)
- ◇学区/日越小学校 (2,100m) 長岡西中学校 (3,000m)
- ※小中学校区については関原小学校 (1,100m) 関原中学校 (750m) 選択出来ます。
- ◇引渡し/即時 ◇取引態様/売主 (仲介手数料不要)



6LDK 1階 91.73㎡ 2階 65.41㎡  
合計 157.14㎡  
車庫2階建 物置付き  
カーポートあり(2台分)



※内覧見学ご希望の方は、電話もしくはメールにて連絡の程お願い致します。

株式会社 **エヌ・アール・ケー** 総合企画

〒940-2402 長岡市与板町与板119番地  
TEL (0258) 41-5336 FAX (0258) 41-5338

電話番号 0120-975-946 メールアドレス info@nrk-sogo.jp

0120-975-946 土・日・祝日も電話対応しております。

詳細はHPをご覧ください。 毎日更新!! エヌアールケー 検索