

グリーンガーデン糸魚川東小学校前 全11区画

- ①1区画 65坪中心の広々敷地
- ④場内道路は除雪道路に
- ②糸魚川東小学校まで直ぐ
- ⑤原信糸魚川東店まで徒歩5分
- ③押上ひすい海岸駅まで徒歩8分
- ⑥糸魚川総合病院まで車で4分

2024/11/25

◇ 所在地	糸魚川市東寺町二丁目地内	◇ 学区	糸魚川東小学校 徒歩1分(約70m)
◇ 地目	宅地	◇ 交通	糸魚川中学校 徒歩28分(約2,300m)
◇ 都市計画	非線引き	◇ 交通	バス停:糸魚川東小学校前 徒歩5分(約350m)
◇ 用途地域	第一種住居地域(区画1、8、9) 第一種中高層住居専用地域(区画2~7、10、11)	◇ 引渡時期	即時
◇ 建ぺい率	60%	◇ 開発許可番号	都第1344号
◇ 容積率	200%	◇ 取引態様	売主
◇ 設備	上水道・下水道・都市ガス引込済み		

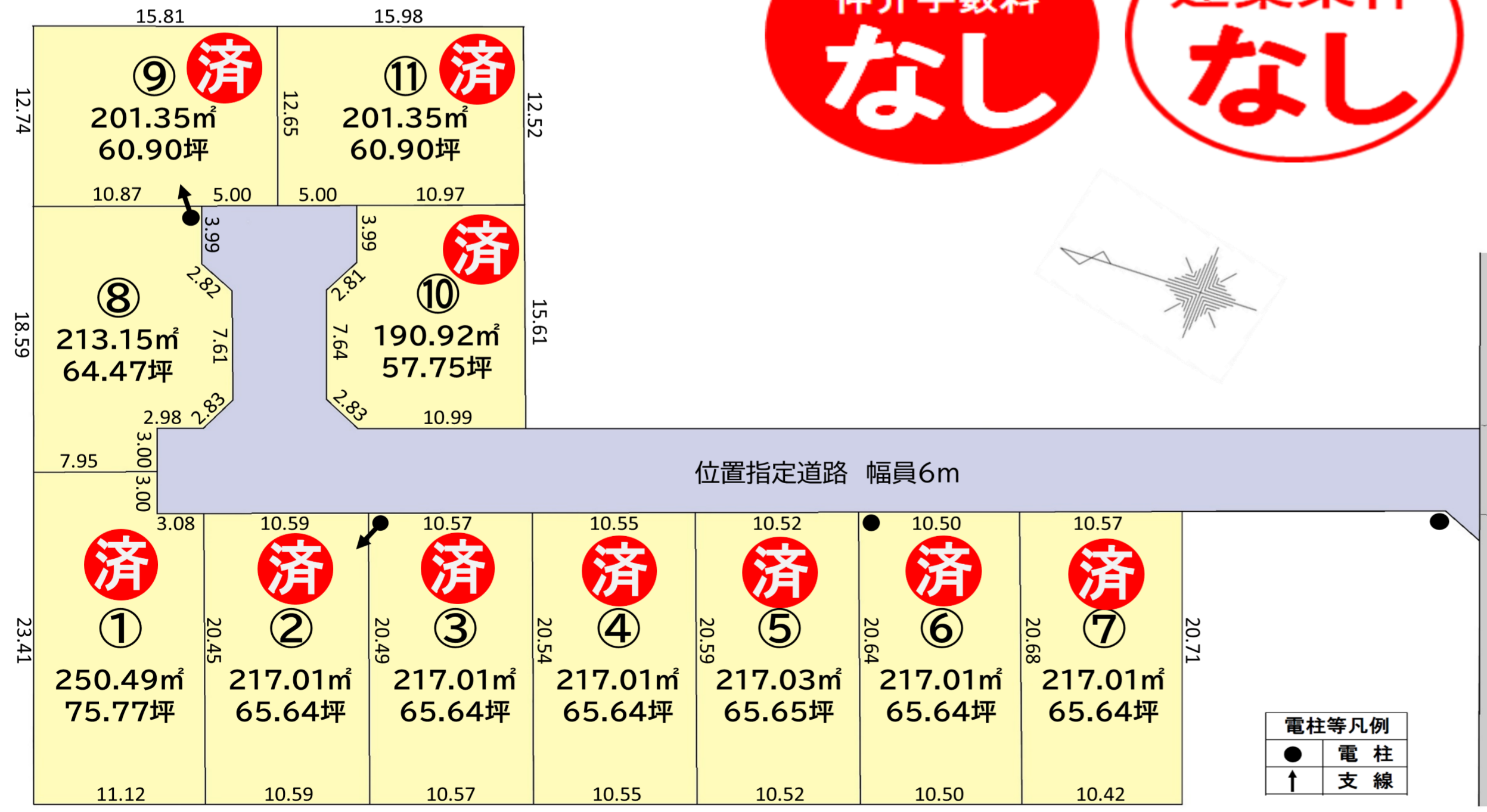
※開発道路は位置指定道路となります。(各区画所有者が1/11ずつ持分所有)
 ※開発道路の除雪や維持管理の為、管理組合を発足し各区画所有者は組合へ加入いただきます。(管理費年間1万円)
 ※建築工事の際に、埋蔵文化財93条の届出が必要になります。
 ※電柱・支柱・支線のある区画は各5万円を価格から値引き致します。



600万円台中心 坪単価98,000円~

売主につき
仲介手数料
なし

建築条件
なし



区画	面積㎡	面積坪	坪単価	価格	備考	販売状況
8	213.15	64.47	115,000	7,414,000	電柱	

