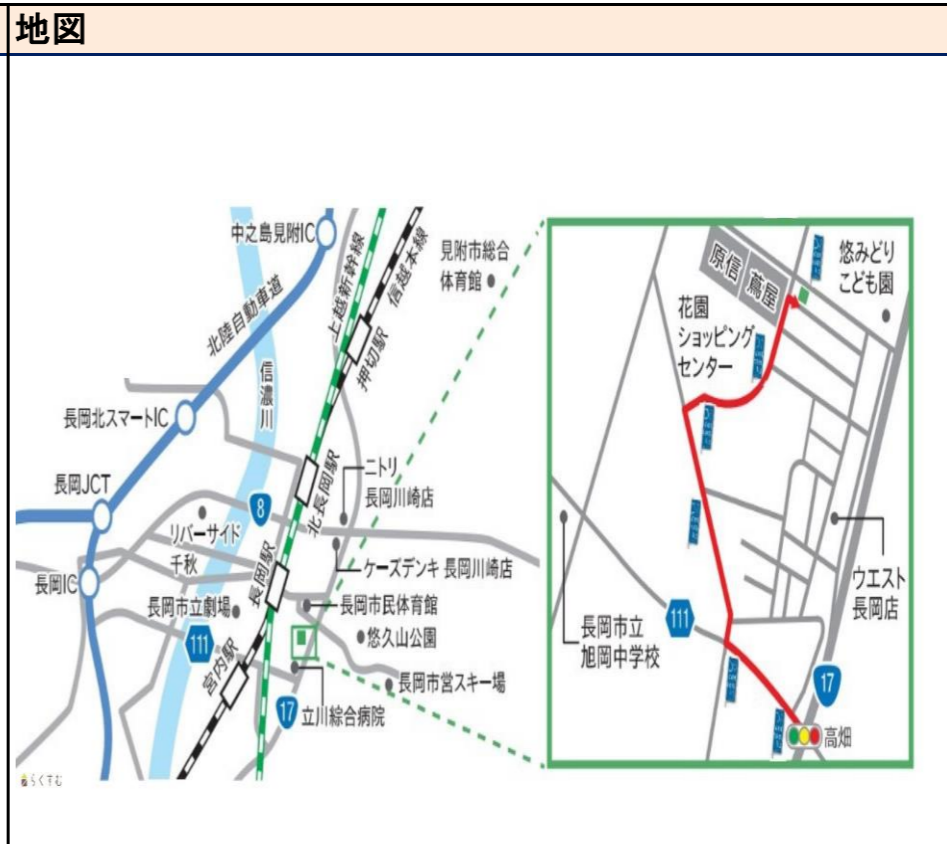
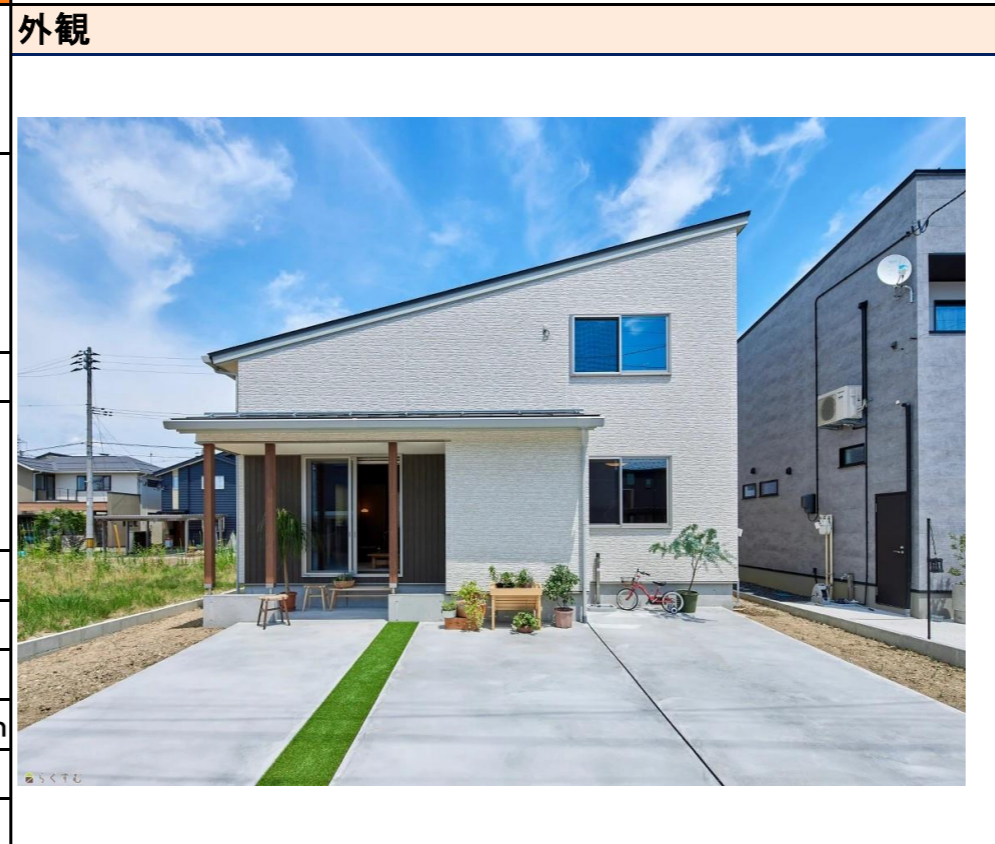


cotton1/2 花園南モデルハウス

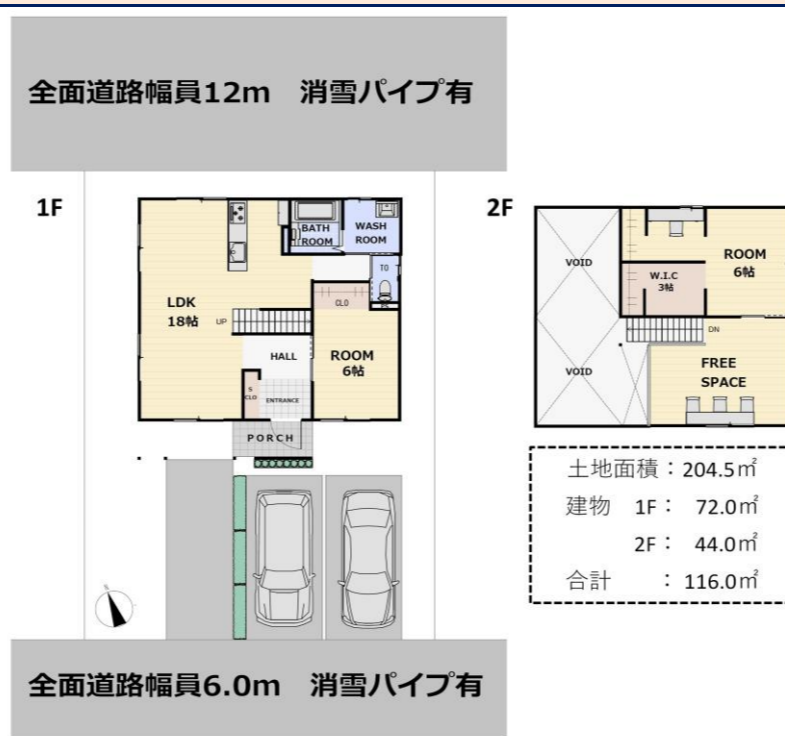
☆内見でQUOカードプレゼント☆

床はすべて高級素材の「桐」を使用。肌当たりがよく、足への負担が少ないうえ、素足で歩いても冬暖かく、夏はさらさら感じられます。

価格	43,800,000 円		
面積	土地 坪 61.86 (204.5 m ²)	建物 坪 35.09 (116 m ²)	
種別	新築一戸建て		
所在	〒940-0841 新潟県長岡市花園南1丁目70-6		
学区	豊田小学校(612m)・旭岡中学校(602m)		
交通	[駅] 信越線 長岡駅 徒歩35分 [バス] 花園1丁目 徒歩5分		
形状	間口	m × 奥行	m
地目	宅地		
道路	市道		
構造	木造		
建物面積	1階	72 m ² (21.78 坪)	
	2階	44 m ² (13.31 坪)	
	3階	m ² (坪)	
	4階	m ² (坪)	
建物面積合計	116 m ² (35.09 坪)		
築年月	2023年7月	階数	2階建
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
その他制限			
入居予定	相談		
設備	整形地、前面道路6m以上、日当り良好、閑静な住宅街、スーパー近く、全室フローリング、駐車場3台以上、南向き、ディンプルキー、エアコン、都市ガス、上水道、下水道、電気、ウォークインクローゼット、照明器具付き		



間取図1階



備考

- ・購入時には別途諸費用が掛かります
- ・内見ご希望の方は事前にご連絡ください。

〈住宅ローン返済例〉
金利：0.725%（変動金利）借入期間：40年 ボーナス返済：無
借入金額：4,380万円 月々支払い額：105,147円
〈内覧見学キャンペーン実施中〉
内覧見学でQUOカード2000円プレゼントキャンペーン実施中です。さらにアンケートにお答え頂いたお客様へ500円分のギフトカードプレゼントします。ご連絡お待ちしております。

費用・料金

価格	43,800,000円
仲介手数料	1,422,380円

株式会社 エヌ・アール・ケー 総合企画
 宅地建物取引業免許／新潟県知事(4)第4750号
 通話料無料 **0120-975-946** 土・日・祝日も電話対応しております。

〒940-2402 新潟県長岡市与板町与板119番地
 Email info@nrk-sogo.jp
 TEL 0258-41-5336 FAX 0258-41-5338

〈取引態様〉
一般

cotton1/2 花園南モデルハウス

☆床はすべて高級素材の「桐」を使用。肌当たりがよく、足への負担が少ないうえ、素足で歩いても冬暖かく、夏はさらさらに感じられます。

リビング



ダイニング



キッチン



浴室



洗面



この物件の周辺情報

- ・セブン-イレブン 長岡豊田町店(コンビニ)まで990m
- ・原信 長岡花園店(スーパー)まで220m
- ・大手薬局 花園店(ドラッグストア)まで140m
- ・おくむら耳鼻科クリニック(病院)まで190m
- ・長岡花園郵便局(郵便局)まで620m

cotton1/2 花園南モデルハウス

☆床はすべて高級素材の「桐」を使用。肌当たりがよく、足への負担が少ないうえ、素足で歩いても冬暖かく、夏はさらさらに感じられます。

トイレ



フリースペース



寝室



W. I. C



書斎

