

NEW

# 長岡市上除 売土地

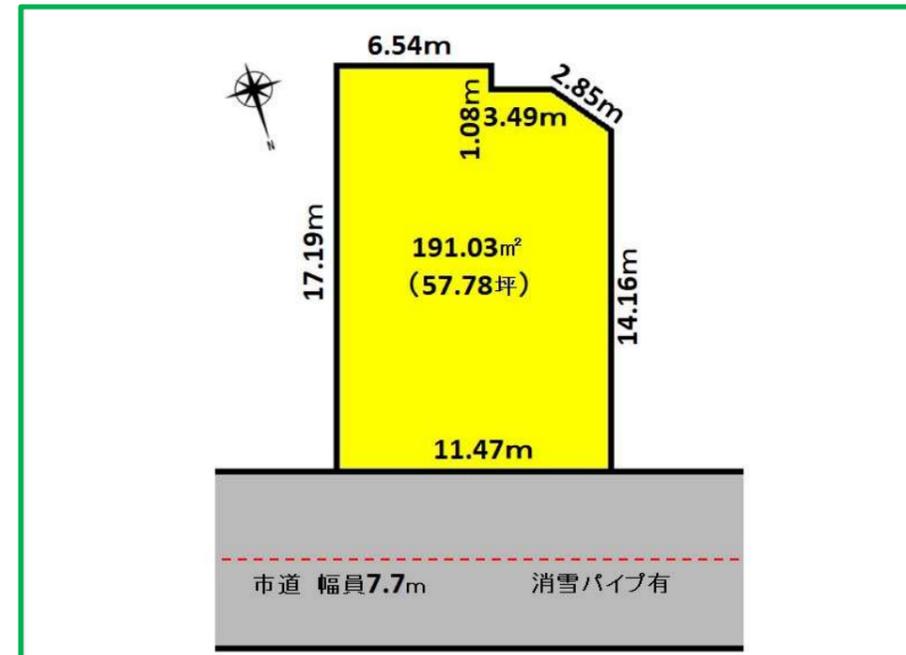
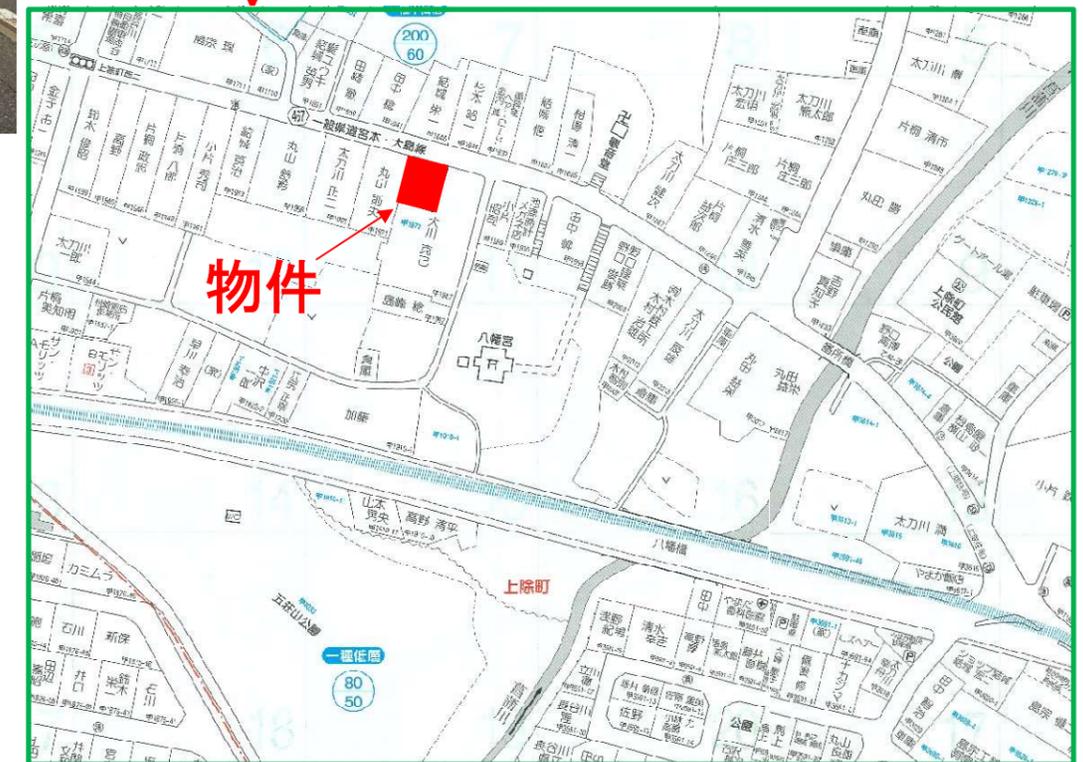
- ☆ドラッグストア、スーパー、銀行まで徒歩8分
- ☆長岡インターまで車で3分
- ☆前面道路消雪パイプ完備で冬場も安心

2024.8.23

価格	<b>6,066,000</b> 円	
	坪単価105,000円	
所在地	長岡市上除町字西原甲1987番5 他1筆	
土地面積	191.03㎡ / 57.78坪	
都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
地目	宅地	
建ぺい率	60%	
容積率	200%	
前面道路	市道 幅員7.8m	
学校区	日越小学校/1,200m/徒歩18分 西中学校/1,700m/徒歩24分	
引渡時期	即日	
設備	上水道	引込済み
	下水道	引込済み
	ガス	引込済み
交通	駅	JR 長岡駅/6,800m/車で15分
	バス停	越後交通「上の原」/150m/徒歩2分
取引態様	専任媒介	
仲介手数料	266,178円(税込)	
備考	・現況にて引渡すものとします。	



この部分の拡大図




**株式会社 エヌ・アール・キュー 総合企画**
宅地建物取引業免許/新潟県知事(4)第4750号

0120-975-946 土・日・祝日も電話対応しております。

〒940-2402 長岡市与板町与板119番地  
 TEL(0258)41-5336 FAX(0258)41-5338

詳細はHPをご覧ください。

毎日更新!!   担当 倉持