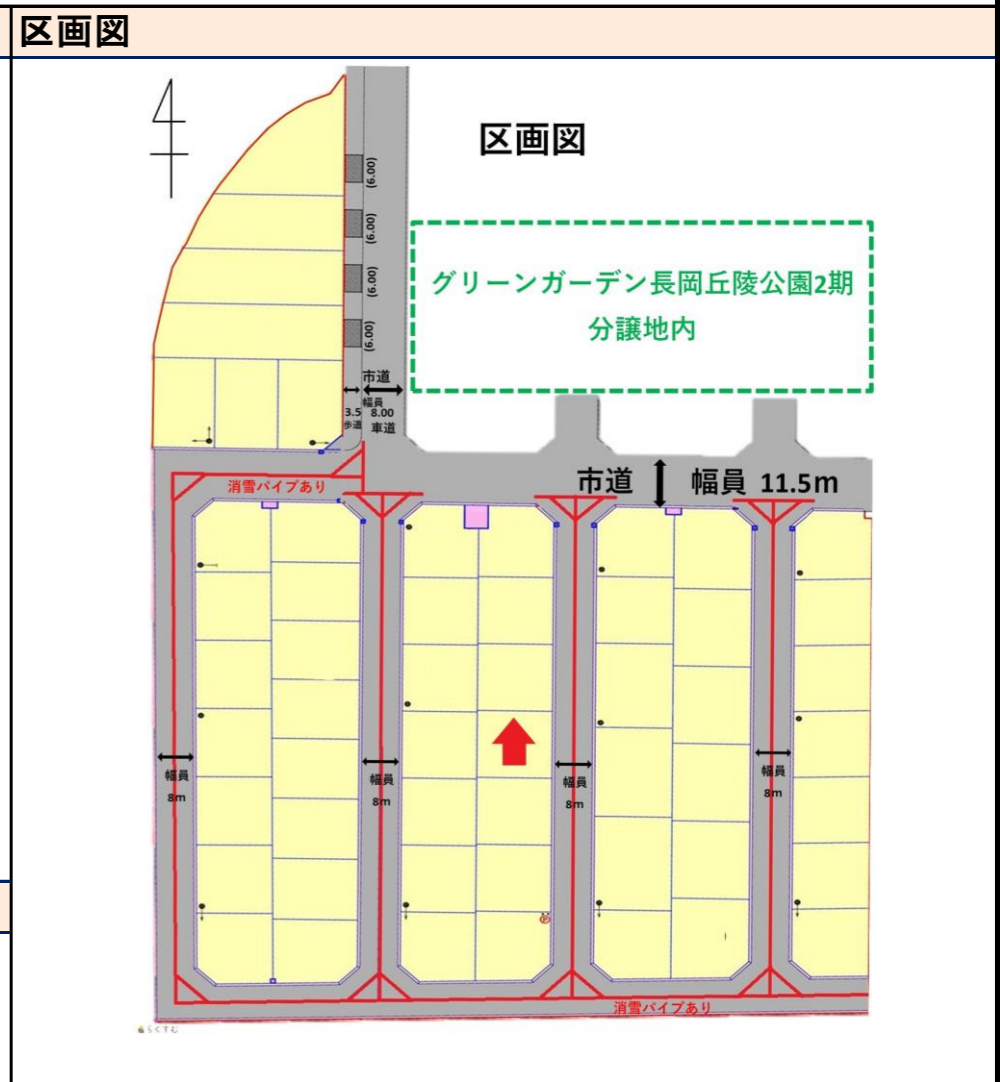


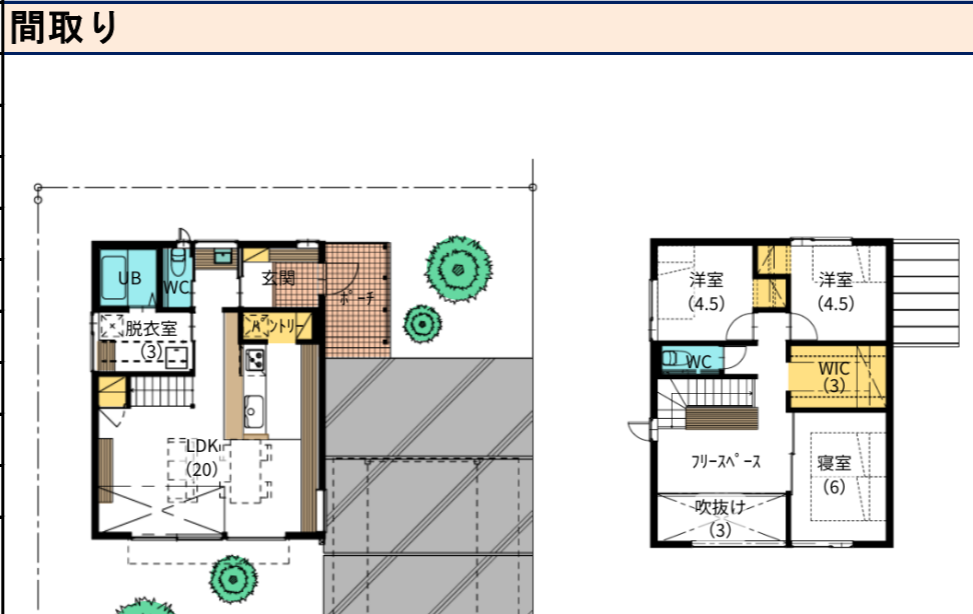
# 陽光台4丁目 Mモデルハウス

# コンセプトは長岡での暮らしを考えること

価格	<b>34,000,000</b> 円	
面積	土地 坪 <b>62.07</b> ( 205.22 m <sup>2</sup> )	建物 坪 <b>30.05</b> ( 99.37 m <sup>2</sup> )
種別	新築一戸建て	
所在	〒940-2148 新潟県長岡市陽光台4丁目1379-166	
学区	青葉台小学校(1,362m)・青葉台中学校(1,957m)	
交通	[バス] 陽光台4丁目 徒歩2分	
形状	間口 m × 奥行 m	
地目	宅地	
道路	市道 8m 消雪パイプあり	



構造	木造	
建物面積	1階	52.17 m <sup>2</sup> ( 15.78 坪)
	2階	47.2 m <sup>2</sup> ( 14.27 坪)
	3階	m <sup>2</sup> ( 坪)
	4階	m <sup>2</sup> ( 坪)
建物面積合計	99.37 m <sup>2</sup> ( 30.05 坪)	
築年月	2024年3月	階数 2階建
都市計画	市街化区域	
用途地域	第1種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
その他制限		



**備考**

- ・お引渡し日は相談となります。
- ・購入時には別途諸費用が掛かります。
- ・内見ご希望の方は事前にご連絡ください。

〈住宅ローン返済例〉  
 金利：0.725%（変動金利）借入期間：35年 ボーナス返済：無  
 借入金額：3,400万円 返済額：91,681円  
 〈内覧見学キャンペーン実施中〉  
 内覧見学でQUOカード2000円プレゼントキャンペーン実施中です。さらにアンケートにお答え頂いたお客様へ500円分のギフトカードプレゼントします。ご連絡お待ちしております。

費用・料金	
価格	34,000,000円
仲介手数料	1,103,099円


**株式会社 エヌ・アール・ケー 総合企画**
宅地建物取引業免許／新潟県知事(4)第4750号  
 通話料無料 **0120-975-946** 土・日・祝日も電話対応しております。

〒940-2402 新潟県長岡市与板町与板119番地  
 Email info@nrk-sogo.jp  
 TEL 0258-41-5336 FAX 0258-41-5338

<取引態様>  
 一般



# 陽光台4丁目 Mモデルハウス

エアコン1台で家中快適。性能もデザインも諦めたくない方

LDK



LDK



造作家具



造作家具



2F



## この物件の周辺情報

- ・ひらせい生鮮広場(スーパー)まで2000m
- ・ひらせいホームセンター(スーパー)まで2000m
- ・ニュータウン運動公園(市区町村機関)まで800m
- ・国営越後丘陵公園(市区町村機関)まで320m

陽光台4丁目 Mモデルハウス

エアコン1台で家中快適。性能もデザインも諦めたくない方

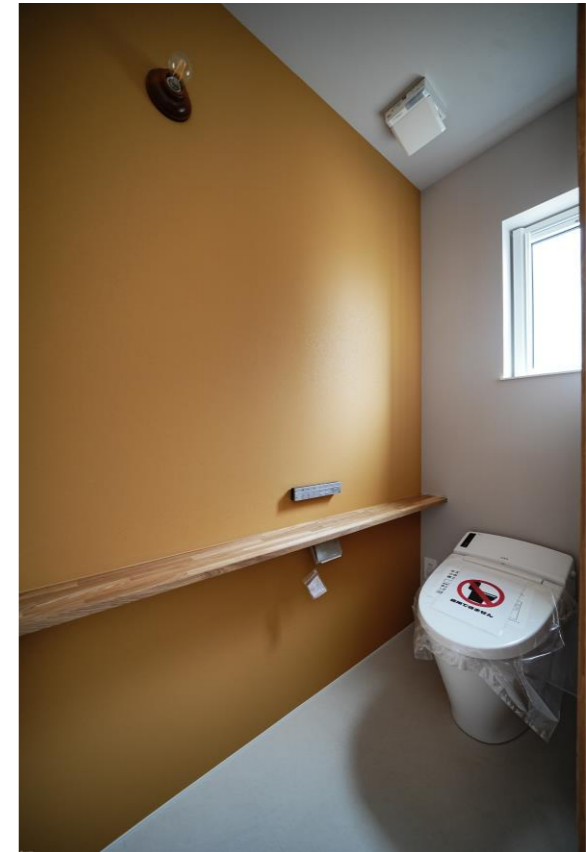
2階



水栓



トイレ



トイレ

