

長岡市陽光台4丁目 建売住宅 1号棟

4LDK、駐車場3台完備！丘陵公園まで徒歩圏内。自然豊かな住環境。消雪パイプ完備で冬場も安心。

| | | | |
|--------|---|--|------|
| 価格 | 26,900,000 円 | | |
| 面積 | 土地 坪 62.03 (205.06 m ²) | 建物 坪 33.06 (109.3 m ²) | |
| 種別 | 新築一戸建て | | |
| 所在 | 〒940-2148 新潟県長岡市陽光台4丁目4-9付近 | | |
| 学区 | 青葉台小学校(1,318m)・青葉台中学校(1,909m) | | |
| 交通 | [バス] 陽光台4丁目 徒歩4分 | | |
| 形状 | 間口 17.5 m | 奥行 14.1 m | |
| 地目 | 宅地 | | |
| 道路 | 長岡市道幅員8.0m 全面道路消雪パイプ完備 | | |
| 構造 | 木造 | | |
| 建物面積 | 1階 | 62.1 m ² (18.78 坪) | |
| | 2階 | 47.2 m ² (14.27 坪) | |
| | 3階 | m ² () 坪) | |
| | 4階 | m ² () 坪) | |
| 建物面積合計 | 109.3 m ² (33.06 坪) | | |
| 築年月 | 2024年9月 | 階数 | 2階建 |
| 都市計画 | 市街化区域 | | |
| 用途地域 | 第1種中高層住居専用地域 | | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| その他制限 | 建築基準法第22条区域、長岡市都市景観条例、第二種高度地区、陽光台地区地区計画 | | |
| 入居予定 | 2024年10月以降引渡し予定 | | |
| 設備 | 角地、高台に立地、整形地、前面道路6m以上、日当り良好、閑静な住宅街、LDK15畳以上、駐車場2台以上、駐車場3台以上、庭あり、TVインターホン、複層ガラス、システムキッチン、ガスコンロ設置済み、追っだし機能付き、浴室暖房乾燥機、バス1坪以上、温水洗浄便座、シャワー付き洗面台、都市ガス、上水道、下水道、電気、シューズインクローゼット | | |

外観写真



地図画像



間取り図



備考

☆自動洗浄機能付きの外壁サイディング☆「ベタ基礎」「地盤改良工事」実施！☆安心の建物10年保証（最大35年まで延長可）☆家事の軽減、節水できてエコな食器洗浄乾燥機が標準装備☆浴室乾燥機で天候に左右されずお洗濯が可能☆朝の身支度に便利な2階洗面化粧台！☆鍵を取り出さなくても開け閉めできる玄関の電池錠【教育】青葉台小学校 徒歩20分青葉台中学校 徒歩29分【環境】ひらせい食料品館 生鮮広場まで車で5分2長岡ニュータウン運動公園まで徒歩14分アクアレー長岡まで徒歩18分

費用・料金

| | | | |
|-------|-------------|--|--|
| 価格 | 26,900,000円 | | |
| 仲介手数料 | 953,700円 | | |
| | | | |
| | | | |

株式会社 **エヌ・アール・ケー** 総合企画

宅地建物取引業免許 / 新潟県知事(4)第4750号

0120-975-946 土・日・祝日も電話対応しております。

〒940-2402 新潟県長岡市与板町与板119番地

Email info@nrk-sogo.jp
TEL 0258-41-5336 FAX 0258-41-5338

<取引態様>
一般

