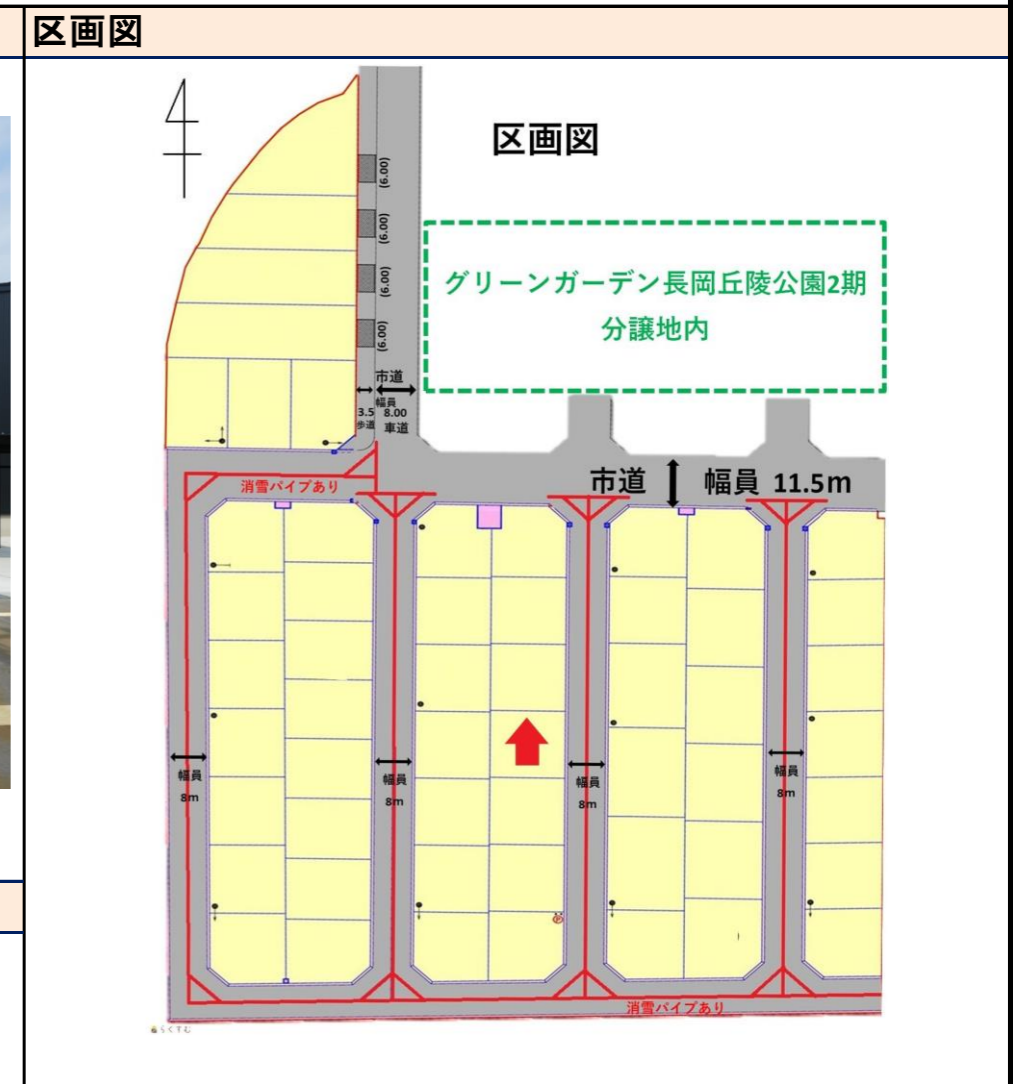


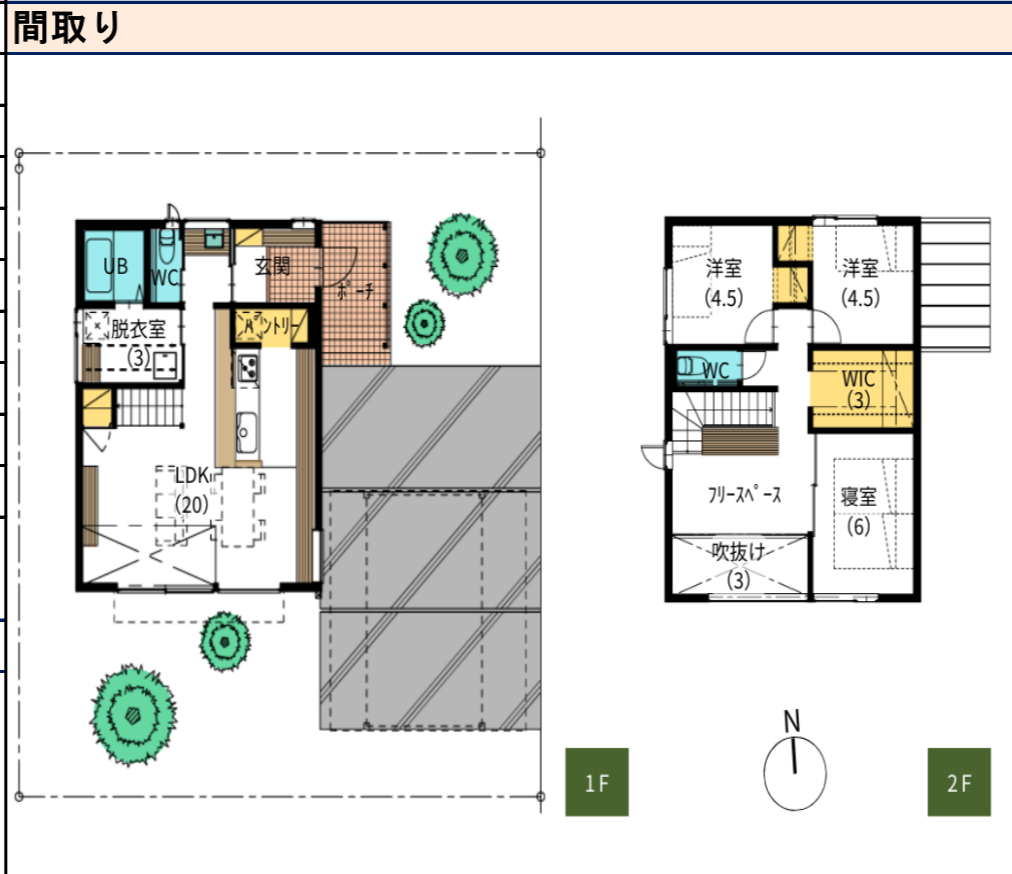
陽光台4丁目 Mモデルハウス

☆内見でQUOカードプレゼント☆ 7月16日価格改定しました！
コンセプトは長岡での暮らしを考えること

価格	29,800,000 円	
面積	土地 坪 62.07 (205.22 m ²)	建物 坪 30.05 (99.37 m ²)
種別	新築一戸建て	
所在	〒940-2148 新潟県長岡市陽光台4丁目1379-166	
学区	青葉台小学校(1,362m)・青葉台中学校(1,957m)	
交通	[バス] 陽光台4丁目 徒歩2分	
形状	間口 14.63 m × 奥行	14.03 m
地目	宅地	
道路	市道 8m 消雪パイプあり	



構造	木造	
建物面積	1階	52.17 m ² (15.78 坪)
	2階	47.2 m ² (14.27 坪)
	3階	m ² (坪)
	4階	m ² (坪)
建物面積合計	99.37 m ² (30.05 坪)	
築年月	2024年3月	階数 2階建
都市計画	市街化区域	
用途地域	第1種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
その他制限		




備考

- ・購入時には別途諸費用が掛かります。
- ・内見ご希望の方は事前にご連絡ください。

〈住宅ローン返済例〉金利：0.725%（変動金利）
借入期間：35年 ボーナス返済：無 借入金額：2,980万円
返済額：80,356円

〈内覧見学キャンペーン実施中〉
内覧見学でQUOカード2000円プレゼントキャンペーン実施中です。
さらにアンケートにお答え頂いたお客様へ500円分のギフトカードプレゼントします。ご連絡お待ちしております。

費用・料金	
価格	29,800,000円
仲介手数料	977,099円



株式会社 エヌ・アール・ケー 総合企画

宅地建物取引業免許／新潟県知事(4)第4750号


0120-975-946 土・日・祝日も電話対応しております。

〒940-2402 新潟県長岡市与板町与板119番地

Email info@nrk-sogo.jp

TEL 0258-41-5336 FAX 0258-41-5338

〈取引態様〉
一般



陽光台4丁目 Mモデルハウス

エアコン1台で家中快適。性能もデザインも諦めたくない方

LDK



LDK



浄水器内蔵キッチン水栓



IHコンロ



造作家具



この物件の周辺情報

- ・ひらせい生鮮広場(スーパー)まで2000m
- ・ひらせいホームセンター(スーパー)まで2000m
- ・ニュータウン運動公園(市区町村機関)まで800m
- ・国営越後丘陵公園(市区町村機関)まで320m

陽光台4丁目 Mモデルハウス

エアコン1台で家中快適。性能もデザインも諦めたくない方

浴室



水栓



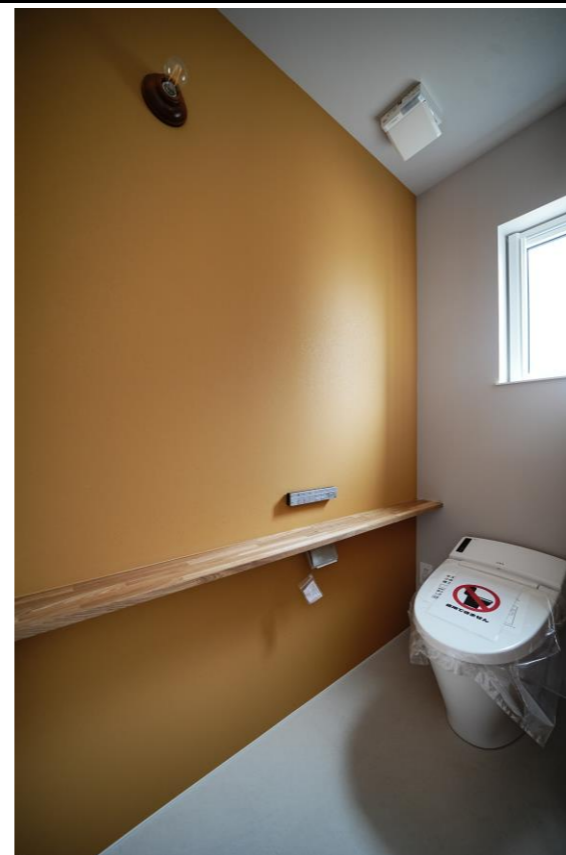
シャワーノズル付き (洗面台)



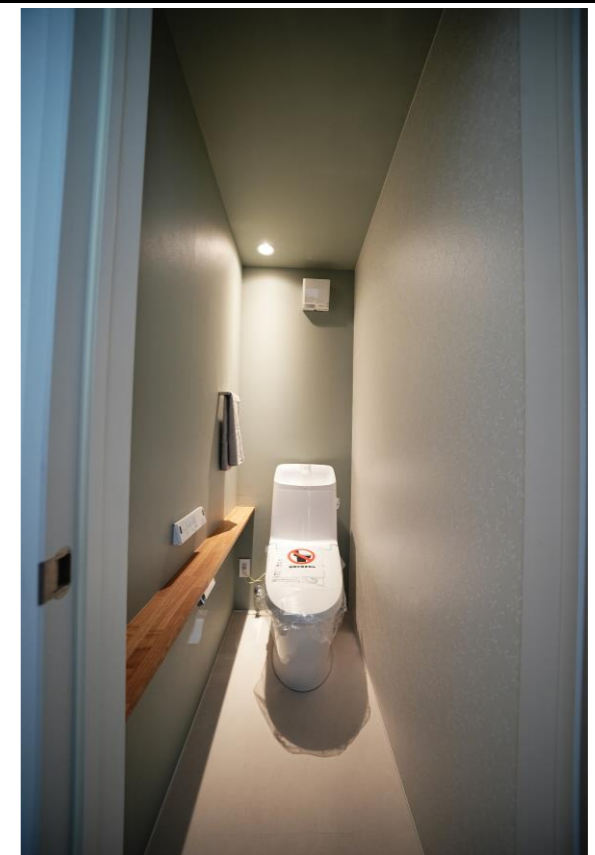
サニタリールーム



トイレ



トイレ



陽光台4丁目 Mモデルハウス

エアコン1台で家中快適。性能もデザインも諦めたくない方

造作家具



W. I. C



洋室



玄関



位置図

