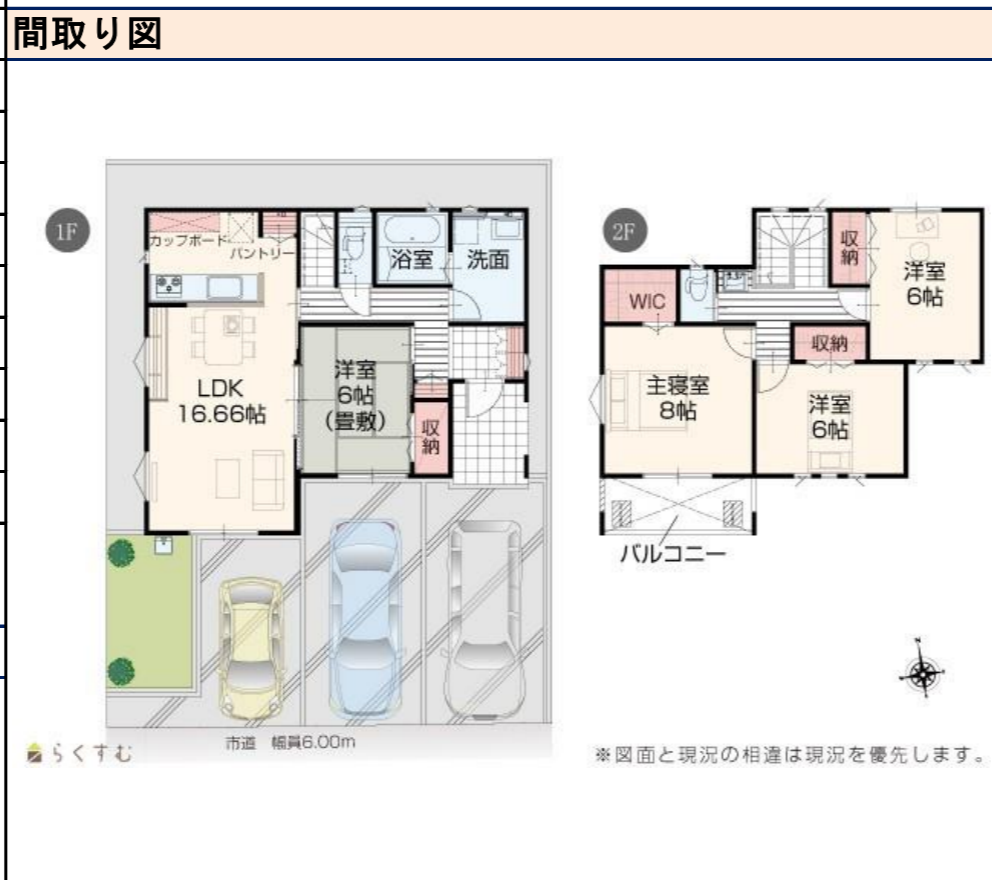


新潟市西区五十嵐三の町北  
建売住宅 2号棟

4LDK、駐車場3台完備！内野駅・国道116号線・国道402号線にアクセス良好！

価格	24,900,000円		
面積	土地 坪 44.08 (145.74 m <sup>2</sup> )	建物 坪 32.31 (106.81 m <sup>2</sup> )	
種別	新築一戸建て		
所在	〒950-2176 新潟県新潟市西区五十嵐三の町北10117番27		
学区	内野小学校(781m)・内野中学校(797m)		
交通	[駅] 越後線 内野駅 徒歩16分 [バス] 往来橋 徒歩3分		
形状	間口 9.74 m	奥行 13.58 m	
地目	宅地		
道路	新潟市道幅員6.0m		
構造	木造		
建物面積	1階 58.79 m <sup>2</sup> (17.78 坪)	2階 48.02 m <sup>2</sup> (14.52 坪)	3階 m <sup>2</sup> ( ) 坪
	4階 m <sup>2</sup> ( ) 坪		
建物面積合計	106.81 m <sup>2</sup> (32.31 坪)		
築年月	2024年8月	階数	2階建
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
その他制限	建築基準法第22条区域、景観法、都市再生特別措置法		
入居予定	2024年9月以降引渡し予定		
設備	整形地、前面道路6m以上、日当たり良好、閑静な住宅街、スーパー近く、LDK15畳以上、駐車場2台以上、駐車場3台以上、南向き、TVインターホン、システムキッチン、3口コンロ、ガスコンロ設置済み、追いだし機能付き、浴室暖房乾燥機、バス1坪以上、温水洗浄便座、シャワー付き洗面台、都市ガス、上水道、浄化槽、電気、ウォークインクローゼット、全居室収納あり、シューズBOX		



備考

☆自動洗浄機能付きの外壁サイディング☆「ベタ基礎」「地盤改良工事」実施！☆安心の建物10年保証(最大35年まで延長可)☆家事の軽減、節水できてエコな食器洗浄乾燥機が標準装備☆浴室乾燥機で天候に左右されずお洗濯が可能☆朝の身支度に便利な2階洗面化粧台！☆鍵を取り出さなくても開け閉めできる玄関の電池錠

【教育】内野小学校 徒歩15分内野中学校 徒歩13分【環境】スーパーいちまんまで徒歩15分内野駅まで徒歩20分

費用・料金

価格	24,900,000円		
仲介手数料	887,700円		

株式会社 **エヌ・アール・ケー** 総合企画

宅地建物取引業免許/新潟県知事(4)第4750号

0120-975-946 土・日・祝日も電話対応しております。

〒940-2402 新潟県長岡市与板町与板119番地

Email info@nrk-sogo.jp

TEL 0258-41-5336 FAX 0258-41-5338

<取引態様>  
一般



# 新潟市西区五十嵐三の町北 建売住宅 2号棟

対面キッチン、カップボード付き。インナーバルコニーで洗濯物も干せます。

区画図



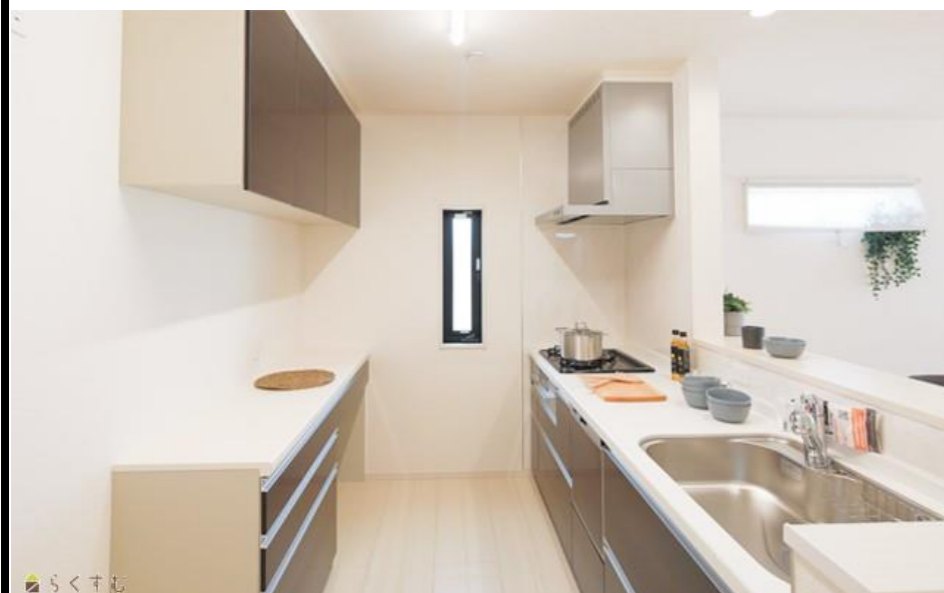
現地写真



リビング



キッチン（施工事例）



浴室（施工事例）



## この物件の周辺情報

- ・いちまん(スーパー)まで1200m
- ・内野小学校(学校)まで1200m
- ・内野中学校(学校)まで1000m

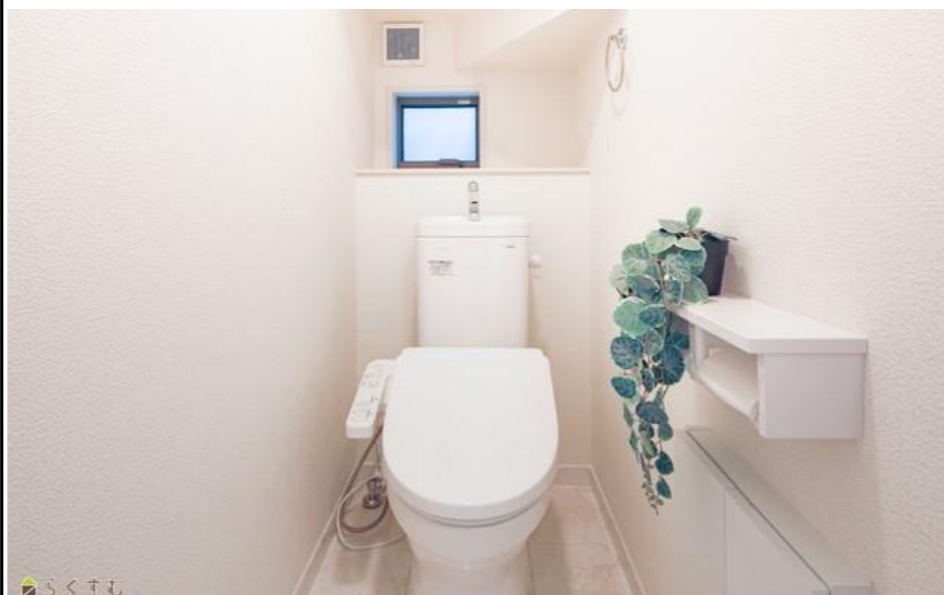
新潟市西区五十嵐三の町北  
建売住宅 2号棟

対面キッチン、カップボード付き。インナーバルコニーで洗濯物も干せます。

洗面室（施工事例）



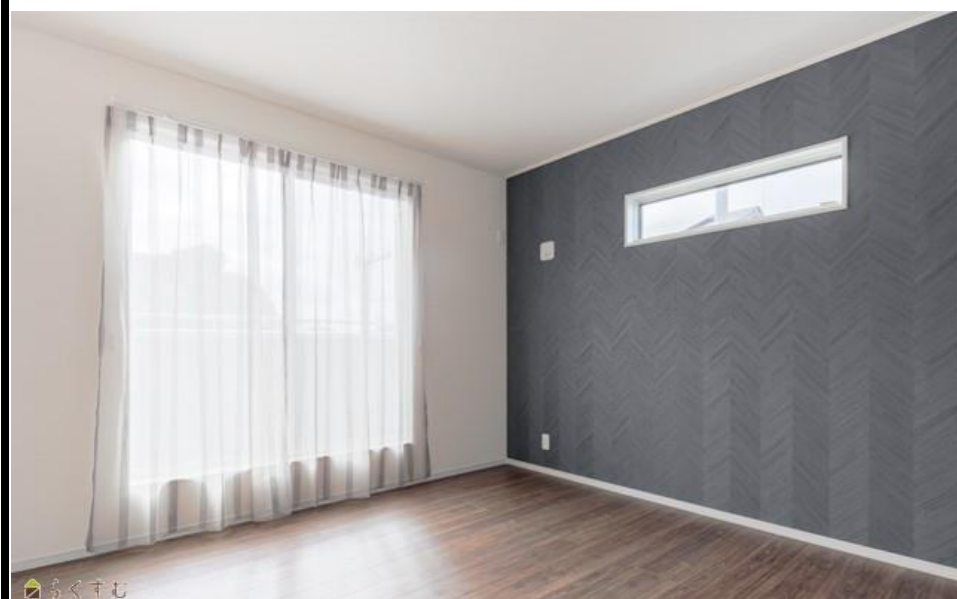
トイレ（施工事例）



和室（施工事例）



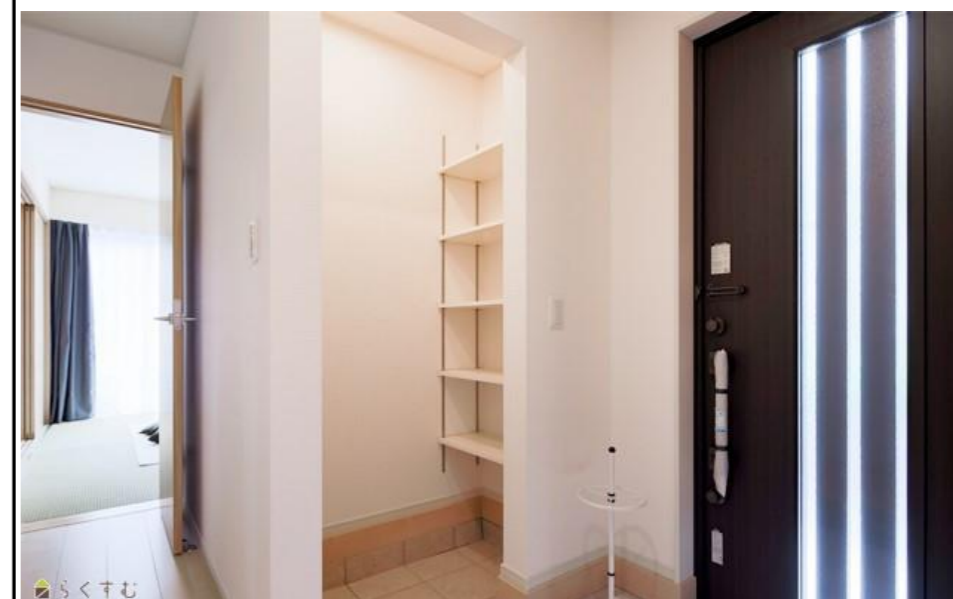
洋室（施工事例）



収納（施工事例）



玄関収納（施工事例）





新潟市西区五十嵐三の町北  
建売住宅 2号棟

対面キッチン、カップボード付き。インナーバルコニーで洗濯物も干せます。

バルコニー（施工事例）



食洗器（施工事例）



浴室乾燥暖房機



電池錠

